

**Compañía Levantina de
Edificación y Obras Públicas,
S.A. y Sociedades que
componen el Grupo Cleop**

Estados Financieros Resumidos Consolidados e
Informe de Gestión correspondientes al período
terminado el 31 de diciembre de 2009

COMPañÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

ACTIVO	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:		
Inmovilizado intangible	88	2.146	FONDOS PROPIOS-	39.611	36.370
Inmovilizado material	5.330	2.542	Capital escrutado	40.088	36.820
Inversiones inmobiliarias	2.628	2.716	Prima de emisión	9.326	8.835
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-	63.798	8.776	Reservas-	22.563	19.364
Instrumentos de patrimonio	16.347	9.716	Legal y estatutarias	1.767	1.674
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	47.451	60	Otras reservas	20.796	17.690
Inversiones financieras a largo plazo-	2.794	4.301	Acciones propias	(1.309)	(1.559)
Instrumentos de patrimonio	2.790	4.145	Resultado del ejercicio	4.021	3.823
Valores representativos de deuda	10	103	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR-	(477)	(450)
Otros activos financieros	54	53	Activos financieros disponibles para la venta	(477)	(450)
Activos por impuesto diferido	356	149			
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	628	5.764	PASIVO NO CORRIENTE:	30.619	4.873
			Provisiones a largo plazo	59	59
			Deudas a largo plazo-	30.140	4.765
			Deudas a largo plazo con entidades de crédito	29.579	4.765
			Derivados financieros	331	-
			Otros pasivos financieros	230	-
			Pasivos por impuesto diferido	49	49
			Pasivos por impuesto corriente a largo plazo	371	-
			PASIVO CORRIENTE:	65.796	71.869
ACTIVO CORRIENTE:			Provisiones a corto plazo	-	66
Activos no corrientes mantenidos para la venta	64.404	35.718	Deudas a corto plazo-	23.124	37.518
Existencias	-	25.092	Deudas a corto plazo con entidades de crédito	22.981	37.394
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.056	8.392	Derivados financieros	143	101
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	49.253	33.121	Otros pasivos financieros	-	23
Cientes, empresas del Grupo y asociadas	45.246	28.384	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	1.657	638
Deudores varios	769	3.051	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	45.015	33.647
Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.072	1.226	Proveedores	22.673	22.530
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	166	460	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	6.551	286
Inversiones financieras a corto plazo	4.408	8.103	Acreedores varios	6.279	3.646
Periodificaciones a corto plazo	2.400	1.713	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	60	44
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	769	892	Pasivos por impuesto corriente a corto plazo	1.753	879
	3.518	8.405	Otras deudas con las Administraciones Públicas	7.001	4.422
			Anticipos de clientes	698	1.940
TOTAL ACTIVO	140.026	113.112	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	140.026	113.112

COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

	2009	2008
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios-	70.750	60.570
Ventas	68.308	60.067
Prestación de servicios	2.442	503
Variación de Existencias obra en curso y edificios terminados	(58)	50
Trabajos realizados por la empresa para su activo	43	79
Aprovisionamientos-	(49.263)	(39.842)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(4.875)	(437)
Trabajos realizados por otras empresas	(44.388)	(39.405)
Otros ingresos de explotación-	2.356	1.617
Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente	2.349	1.605
Subvenciones de explotación	7	12
Gastos de personal	(7.862)	(7.223)
Otros gastos de explotación	(6.958)	(7.787)
Amortización del inmovilizado	(378)	(345)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(69)	(141)
Otros resultados	203	370
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	8.764	7.348
Ingresos financieros	2.734	1.791
Gastos financieros	(3.683)	(3.582)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(823)	(101)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(1.434)	-
RESULTADO FINANCIERO	(3.206)	(1.892)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.558	5.456
Impuestos sobre beneficios	(1.537)	(1.633)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	4.021	3.823
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas (neto de impuestos)	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.021	3.823

COMPANÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	4.021	3.823
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
- Por valoración de instrumentos financieros	(681)	(450)
- Efecto impositivo	204	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	(477)	(450)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
- Por valoración de instrumentos financieros	450	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	450	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	3.994	3.373

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Otras Reservas	Acciones Propias	Resultado del Ejercicio	Activos Financieros Disponibles para la Venta	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2008	8.370	6.357	1.586	15.460	-	3.497	-	38.270
Adquisición de acciones propias	-	-	-	-	(1.559)	-	-	(1.559)
Distribución del beneficio del ejercicio 2007	-	-	-	-	-	(714)	-	(714)
A dividendos	-	-	-	-	-	(2.783)	-	-
A reservas	466	-	88	2.695	-	-	-	-
Ampliación de capital del ejercicio 2008	-	-	-	(465)	-	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	3.823	(450)	3.373
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008	8.835	6.357	1.674	17.690	(1.559)	3.823	(450)	36.370
Operaciones con acciones propias	-	(870)	-	(133)	250	-	-	(753)
Distribución del beneficio del ejercicio 2008	-	-	-	-	-	-	-	-
A reservas	-	-	93	3.730	-	(3.823)	-	-
Ampliación de capital del ejercicio 2009	491	-	-	(491)	-	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	4.021	(27)	3.994
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2009	9.326	5.487	1.767	20.796	(1.309)	4.021	(477)	39.611

COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)	12.986	22.841
Resultado del ejercicio antes de impuestos	5.558	4.697
Ajustes al resultado:	3.653	3.076
- Amortización del inmovilizado	378	345
- Deterioro y resultados en enajenaciones de inmovilizado	69	141
- Ingresos financieros	(2.734)	(1.032)
- Gastos financieros	3.683	3.582
- Variación de valor razonable en instrumentos financieros	823	101
- Deterioro de instrumentos financieros	1.434	-
- Variación de provisiones	-	(61)
Cambios en el capital corriente	4.639	17.311
- Existencias	4.336	(2.509)
- Deudores y otras cuentas a cobrar	(16.132)	9.567
- Otros activos corrientes	123	(1.400)
- Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo	3.695	-
- Acreedores y otras cuentas a pagar	11.368	11.043
- Deudas con empresas del Grupo	1.249	610
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(864)	(2.243)
- Pagos de intereses	(3.683)	(3.582)
- Cobros de intereses	2.734	1.791
- Pagos por impuesto sobre beneficios	1.622	1.181
- Pagos por impuesto sobre beneficios 09	(1.537)	(1.633)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)	(27.777)	(18.873)
Pagos por inversiones	(27.550)	(20.777)
- Empresas del Grupo	(31.418)	(700)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(9.811)
- Inmovilizado intangible	(25)	(63)
- Inmovilizado material	(1.152)	(1.244)
- Inversiones inmobiliarias	(1)	-
- Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	5.136	(4.281)
- Activos por impuesto diferido	(207)	(96)
- Otros activos	-	(3.023)
- Acciones propias	117	(1.559)
Cobros por desinversiones	(227)	1.904
- Inmovilizado material	(227)	454
- Inversiones inmobiliarias	-	1.450
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)	9.904	1.683
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	10.774	2.397
- Obtención neta de financiación de entidades de crédito	10.774	2.397
Pagos por dividendos	(870)	(714)
- Pago de dividendos	(870)	(714)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)	(4.887)	5.651
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.405	2.754
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.518	8.405

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Fondo de comercio	4-a	145	145
Otros activos intangibles	4	597	18.568
Inmovilizado material	4	57.157	13.030
Inversiones inmobiliarias	5	2.638	2.726
Participaciones en empresas asociadas	6	7.912	2.437
Activos financieros no corrientes	7	52.629	4.560
Otros activos no corrientes	8-a	628	5.764
Impuestos diferidos		440	382
Total activo no corriente		122.146	47.612
ACTIVO CORRIENTE:			
Existencias	9	30.742	40.520
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8-b	59.062	40.725
Activos financieros corrientes	7	4.302	2.052
Administraciones Públicas deudoras		1.106	1.918
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		7.999	9.214
Otros activos corrientes		960	998
Total activo corriente		104.171	95.427
Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas	2 y 6	-	25.092
TOTAL ACTIVO		226.317	168.131
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2009	2008
PATRIMONIO NETO:			
De la Sociedad dominante -		47.587	41.773
Capital suscrito	10	9.326	8.835
Prima de emisión de acciones	10	5.487	6.357
Reservas	10	29.771	26.436
Acciones propias	10	(1.558)	(3.191)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		5.038	4.485
Ajustes por cambio de valor	7-b y 10	(477)	(1.149)
Intereses minoritarios		1.582	1.391
Total patrimonio neto		49.169	43.164
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provisiones	11	339	203
Deudas con entidades de crédito	12	70.464	22.272
Derivados financieros	12	331	-
Otros pasivos financieros	12	1.064	110
Administraciones Públicas acreedoras a largo plazo		939	-
Pasivo por impuesto diferido		49	49
Total pasivo no corriente		73.186	22.634
PASIVO CORRIENTE:			
Provisiones		135	-
Deudas con entidades de crédito	12	50.964	64.002
Derivados financieros	12	143	101
Otros pasivos financieros	12	1.440	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		38.192	31.007
Administraciones Públicas acreedoras		12.398	6.790
Otros pasivos corrientes		690	433
Total pasivo corriente		103.962	102.333
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		226.317	168.131

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

	Notas	(Debe) / Haber	
		2009	2008
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Ventas	15	104.833	74.100
+/- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		417	5.828
Aprovisionamientos		(60.222)	(39.561)
Margen bruto		45.028	40.367
Otros ingresos de explotación		2.986	1.779
Otros gastos de explotación		(11.513)	(11.983)
Gastos de personal		(22.083)	(18.731)
Dotación a la amortización		(1.603)	(1.189)
Resultado de explotación		12.815	10.243
Participación en pérdidas de empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación		(445)	(141)
Ingresos financieros	13	3.628	2.093
Gastos financieros		(6.042)	(5.541)
Variación del valor razonable de instrumentos financieros	7-b	(1.522)	(101)
Deterioro y resultados netos de enajenación de activos		314	478
Deterioro de instrumentos financieros	7-b	(1.433)	(784)
Resultado antes de impuestos		7.315	6.247
Impuesto sobre las ganancias		(2.230)	(1.793)
Resultado del ejercicio		5.085	4.454
Atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad dominante		5.038	4.485
Intereses minoritarios		47	31
Beneficio por acción en euros (básico y diluido)	3-b	0,57	0,52

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
EN LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Miles de Euros)

Nota	Capital Social	Prima de Emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultado del Periodo Atribuido a la Sociedad Dominante	Ajustes de Cambio de Valor	Intereses Minoritarios	Patrimonio Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2007	8.370	6.357	20.841	-	6.547	-	1.388	43.503
Aplicación de reservas	-	-	5.833	-	(5.833)	-	-	-
Ampliación de capital	465	-	(465)	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(714)	-	-	(714)
Variaciones en el perímetro de consolidación	-	-	227	-	-	-	-	199
Adquisición de acciones propias	-	-	-	(3.191)	-	-	-	(3.191)
Registro de Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-	(1.149)	-	(1.149)
Resultado del ejercicio 2008	-	-	-	-	4.485	-	31	4.516
Saldo al 31 de diciembre de 2008	8.835	6.357	26.436	(3.191)	4.485	(1.149)	1.391	43.164
Aplicación de reservas	-	-	4.485	-	(4.485)	-	-	-
Ampliación de capital	491	-	(491)	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro de consolidación	-	-	(715)	-	-	-	144	(571)
Operaciones con acciones propias	-	(870)	56	1.633	-	-	-	819
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	5.038	672	47	5.757
Saldo al 31 de diciembre de 2009	9.326	5.487	29.771	(1.558)	5.038	(477)	1.582	49.169

**COMPañÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**
(Miles de Euros)

	Notas	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (I)			
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado			
- Por valoración de instrumentos financieros	7-b	(681)	(1.149)
- Efecto impositivo	7-b	204	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (II)		(477)	(1.149)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas			
- Por valoración de instrumentos financieros	7-b	1.149	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (III)		1.149	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		5.757	3.305

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES CONTINUADAS		
1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado de explotación	12.815	10.243
Ajustes al resultado:		
Amortización de activos materiales (+)	968	907
Amortización de activos intangibles (+)	635	282
Deterioro y resultados por enajenación de activos (neto) (+/-)	(314)	(478)
Otros ajustes del resultado	2.955	-
Resultado ajustado	17.059	10.954
Pagos por impuestos	(2.230)	(1.590)
Aumento/Disminución en el activo y pasivo corriente		
Aumento/Disminución de existencias +/-)	9.778	(13.423)
Aumento/Disminución de cuentas por cobrar	(17.105)	2.646
Aumento/Disminución de activos financieros corrientes	(2.250)	2.342
Aumento/Disminución de otros activos corrientes	850	58
Aumento/Disminución de cuentas por pagar	8.942	11.918
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)	15.044	12.905
2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones (-):		
Entidades del grupo	(30.735)	-
Activos materiales	(27.053)	(3.918)
Inversiones inmobiliarias	-	(69)
Activos intangibles	(833)	(3.381)
Otros activos financieros	(445)	(141)
Otros activos no corrientes	-	(4.132)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(9.811)
	(59.066)	(21.452)
Desinversiones (+):		
Activos materiales	1.681	1.788
Activos intangibles	656	576
Otros activos financieros	60	-
Otros activos no corrientes	5.136	25
	7.533	2.389
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)	(51.533)	(19.063)
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados (-)	(870)	(714)
Intereses cobrados y pagados netos	(2.414)	(3.676)
Compra de acciones propias y otros movimientos de reservas (-)	1.689	(3.191)
Otros cambios en el patrimonio	571	199
	(1.024)	(7.382)
Obtención neta de financiación de entidades de crédito (+)	36.154	18.415
Variación en el perímetro de consolidación por intereses minoritarios	144	(28)
	36.298	18.387
Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación (3)	35.274	11.005
4. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en el efectivo o equivalentes (4)		
	-	-
5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3+4)		
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	(1.215)	4.847
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	9.214	4.367
	7.999	9.214

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Notas explicativas a los Estados Financieros
Resumidos consolidados correspondientes al período
Terminado el 31 de diciembre de 2009

1. Introducción, bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados y otra información

a) *Introducción*

La Sociedad Dominante, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop o la Sociedad dominante) es una sociedad constituida en España el 30 de diciembre de 1946.

Su domicilio social se encuentra en C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 (Valencia).

Las actividades desarrolladas durante el ejercicio, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con finalidad anterior.
- La actividad inmobiliaria cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento.
- La explotación de Concesiones Administrativas.

Tal y como se describe en los estatutos de la Sociedad dominante, las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Asimismo, la Sociedad dominante es cabecera de un Grupo (en adelante, el Grupo) compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, realización de proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción y gestión de centros geriátricos. Consecuentemente, la Sociedad dominante está obligada a formular, además de sus propias cuentas anuales, sus cuentas anuales consolidadas.

En el epígrafe "Pasivo Corriente – Deudas con entidades de crédito" del balance de situación consolidado adjunto, se incluyen 16.914 miles de euros correspondiente a deudas que financian las existencias inmobiliarias del Grupo, cuyo vencimiento está establecido a largo plazo, por lo que según la normativa vigente deben registrarse en el pasivo corriente (véase Nota 12).

El Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y sus resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a la información de cuestiones medioambientales.

En la página "Web": www.cleop.es y en su domicilio social pueden consultarse los Estatutos sociales y demás información pública sobre la Sociedad.

b) Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conforme a lo establecido en el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y en el Consejo del 19 de julio de 2002, en virtud de los cuales todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deben presentar sus cuentas consolidadas de los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2005 de acuerdo con las NIIF que hubieran sido convalidadas por la Unión Europea. En España, la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas bajo NIIF aprobadas en Europa fue, asimismo, regulada en la disposición final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre de 2003, de medidas fiscales, administrativas y de orden social.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop correspondientes al ejercicio 2008, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 15 de mayo de 2009.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008 del Grupo fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, aplicando los principios de consolidación, políticas contables y criterios de valoración descritos en la Nota 2 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros resumidos consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008, habiéndose aplicado de forma uniforme en todas las transacciones, eventos y conceptos, en los ejercicios 2009 y 2008, excepto por las siguientes normas e interpretaciones que entraron en vigor durante 2009 que, en caso de resultar de aplicación, habrían sido utilizadas por el Grupo en la elaboración de los estados financieros consolidados:

Normas e interpretaciones efectivas en el presente periodo, que ha pasado a ser obligatorias

- NIIF 8 Segmentos operativos.
- Revisión de la NIC 23 Costes por intereses.
- Revisión de la NIC 1 Presentación de estados financieros.
- Modificación de la NIIF 2 Pagos basados en acciones.
- Modificación de la NIC 32 y NIC 1 Instrumentos financieros con opción de venta a su valor razonable y obligaciones que surgen en la liquidación.
- NIIF 7 Modificación – Desgloses adicionales.
- NIC 39 e IFRIC 9 Modificación – Reevaluación de derivados implícitos en reclasificaciones.
- CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes.
- CINIIF 14 NIC 19 – El límite de un activo de beneficio definido, requerimientos mínimos de aportación y su interacción.
- CINIIF 16 Cobertura de una inversión neta en un negocio extranjero.

La adopción de estas normas e interpretaciones no ha tenido efectos significativos en los estados financieros del Grupo Cleop.

Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

En relación con la aplicación anticipada opcional de otras Normas Internacionales de Información Financiera ya emitidas, pero aún no efectivas, el Grupo no ha optado en ningún caso por dichas opciones.

c) Estimaciones realizadas

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad dominante para la elaboración de los estados financieros resumidos consolidados. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008.

En los estados financieros resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad dominante y de las entidades consolidadas (ratificadas posteriormente por sus Administradores) para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Estas estimaciones coinciden con los criterios adoptados con anterioridad en el Grupo y que se detallan en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008, en función de la mejor información disponible y que se refieren a:

- la valoración de los fondos de comercio de consolidación,
- la vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias,
- el valor razonable de determinados activos no cotizados,
- el importe recuperable de las existencias,
- el importe de determinadas provisiones, y
- la recuperabilidad de la obra ejecutada en tramitación.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2009 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2008.

d) Activos y pasivos contingentes

En la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se facilita información sobre los activos y pasivos contingentes a dicha fecha. Durante el ejercicio 2009 no se han producido cambios significativos en los activos y pasivos contingentes del Grupo.

e) Corrección de errores

En los estados financieros resumidos consolidados del período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2009 no se ha producido la corrección de ningún error.

f) Comparación de la información

La información contenida en estos estados financieros resumidos consolidados correspondiente al ejercicio 2008 se presenta única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre de 2009.

g) Estacionalidad de las transacciones del Grupo

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, las transacciones del mismo no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2009.

h) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con los estados financieros resumidos consolidados del ejercicio.

i) Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores de relevancia desde el 31 de diciembre de 2009 hasta la fecha de elaboración de estos estados financieros semestrales resumidos consolidados.

j) Estados de flujos de efectivo resumidos consolidados

En los estados de flujos de efectivo resumidos se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de explotación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo resumidos consolidado, se ha considerado como "efectivo y equivalentes de efectivo" la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2. Variaciones en el perímetro de consolidación

En el Anexo 1 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se facilitó información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las valoradas por el método de la participación.

En el ejercicio 2009 han habido dos variaciones en el perímetro de consolidación:

- La consolidación de la sociedad participada Novaedat Picafort, S.A. por el método de integración global. La Sociedad entiende que tiene influencia significativa sobre dicha participada, pese a tener una participación directa del 50%, dado que es ella quien designa el Administrador Único.
- La inclusión de la participación en Inversiones Mebru, S.A. en el proceso de elaboración de las cuentas anuales consolidadas por el método de puesta en equivalencia. Dicha participación, así como los créditos concedidos, figuraban registrados en el ejercicio anterior dentro del epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta".

Las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas en el proceso de consolidación son, en todos los casos, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.

3. Dividendos pagados por la Sociedad

a) Dividendos pagados por la Sociedad

Durante el ejercicio 2009 no se ha distribuido dividendos, no obstante tal y como se indica en la Nota 10, se ha distribuido parte de la prima de emisión, mediante la entrega a los accionistas de acciones de la Sociedad dominante procedentes de autocartera en la proporción de una (1) acción por cada cien (100) acciones en circulación.

b) Beneficio por acción en actividades ordinarias e interrumpidas

Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con lo establecido en los párrafos 28 y 64 de la NIC 33, el cálculo del beneficio básico por acción para los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
Resultado neto del periodo (Miles de Euros)	5.038	4.485
Número medio ponderado de acciones en circulación (*)	8.876.402	8.834.716
Número medio ponderado de acciones propias (**)	(82.702)	(159.959)
Número medio ponderado de acciones netas	8.793.700	8.674.757
Beneficio básico por acción (euros)	0,57	0,52

(*) El número ponderado de acciones en circulación se ha calculado en función de los días, teniendo en cuenta que ha habido una ampliación de capital, mediante la emisión de 490.817 acciones que ha sido inscrita en el Registro Mercantil el día 30 de noviembre de 2009.

(**) El número ponderado de acciones propias se ha calculado en función de los días, teniendo en cuenta las fechas de las diferentes adquisiciones.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad dominante no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que den derecho a su poseedor a recibir acciones ordinarias de la Sociedad. En consecuencia, los beneficios diluidos por acción coinciden con los beneficios básicos por acción.

4. Activos intangibles y materiales

a) Fondo de comercio

El saldo del epígrafe "Fondo de comercio" del balance corresponde, íntegramente, a la sociedad participada Sturm 2000, S.L., no habiéndose registrado importe alguno en concepto de pérdidas por deterioro.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante, las previsiones de ingresos de esta sociedad atribuibles al Grupo soportan adecuadamente el valor neto del fondo de comercio registrado.

b) Principales variaciones

Adquisición residencias geriátricas

Conforme se comunicó en el hecho relevante 113.176 de agosto de 2009, la filial Geriátrico Manacor, S.A. adquirió, dentro del proceso de expansión del segmento geriátrico, cuatro residencias geriátricas en régimen de concesión en la Isla de Mallorca. De las cuatro residencias, dos están en pleno funcionamiento y las otras dos están en ejecución de obras, estando previsto su puesta en marcha durante el primer trimestre del 2011.

El importe total de la compra corporativa ha sido de 21.634 miles de euros (IVA incluido) y su financiación se ha realizado a través de una entidad de crédito. A cierre del ejercicio 2009, el saldo vivo de la citada financiación asciende a 20.231 miles de euros, de los cuales 19.670 y 561 miles de euros se encuentran registrados en los epígrafes "Pasivo no corriente - Deudas con entidades de crédito" y "Pasivo corriente - Deuda con entidades de crédito" del pasivo de del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009 adjunto (véase Nota 12).

Reclasificaciones

Durante el ejercicio 2009 se han reclasificado del epígrafe "Otros activos intangibles" al epígrafe "Inmovilizado material", elementos por un valor neto contable de 18.169 miles de euros, explotados en régimen de concesión administrativa y que según la normativa vigente deben ser registrados conforme a su naturaleza.

c) Pérdidas por deterioro de valor

El Grupo no ha registrado importe alguno por pérdidas por deterioro de los elementos incluidos en los epígrafes "Otros activos intangibles" e "Inmovilizado material" a lo largo de los ejercicios 2009 y 2008.

d) Vida útil de los activos intangibles y materiales

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos intangibles y a sus fondos de comercio en particular y de los activos materiales, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008.

5. Inversiones inmobiliarias

Dentro del saldo del epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad dominante incluye principalmente un terreno rústico situado en Picassent (Valencia) cuyo valor neto contable al 31 de diciembre de 2009 asciende a 2.603 miles de euros (2.691 miles de euros en 2008).

En base a la valoración de un experto independiente reconocido por el Banco de España, la Sociedad dominante ha registrado un deterioro sobre este terreno para ajustarlo a su valor de mercado por importe de 88 miles de euros, con cargo al epígrafe "Deterioro y resultados netos de enajenación de activos" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 adjunta.

6. Participaciones en empresas asociadas

Conforme se indica en la Nota 2 de las presentes Notas explicativas, las variaciones en el perímetro de consolidación, y que afectan al epígrafe "Participaciones en empresas asociadas" han sido las siguientes:

Novaedat Picafort, S.A.

Durante el ejercicio 2008, la participación en esta sociedad filial se registró por el método de la participación.

Durante el ejercicio 2009, la participación en esta sociedad filial ha sido registrada en el proceso de consolidación, integrándola por el método de integración global. La Sociedad dominante entiende que tiene influencia significativa sobre dicha participada, pese a tener una participación directa del 50%, dado que es ella quien designa el Administrador Único y por tanto tiene capacidad para ejercer control efectivo para dirigir las políticas financieras y operativas de dicha sociedad filial.

Inversiones Mebru, S.A.

Con fecha 16 de marzo de 2006, la Sociedad dominante constituyó Inversiones Mebru, S.A., con domicilio social en Valencia. Esta sociedad tiene como actividad la gestión de valores mobiliarios por cuenta propia. Inversiones Mebru, S.A., está participada al 50% por Cleop, S.A. Inversiones Mebru, S.A., adquirió en el ejercicio 2006 el 35,9% de la compañía Urbem, S.A.

Los Administradores de la Sociedad han incluido la inversión de la sociedad participada Inversiones Mebru, S.A. en el proceso de consolidación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009 por el método de la participación, tal y como permite la NIC 31. Esta variación en el perímetro de consolidación ha tenido como consecuencia un incremento del epígrafe "Participaciones en empresas asociadas" por un importe de 5.634 miles de euros.

Durante el ejercicio anterior, tal y como se indicó en la Nota 10 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008, la Sociedad registró, conforme a la NIIF 5, la participación realizada y los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., dentro del epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del balance de situación consolidado.

7. Activos financieros corrientes y no corrientes

El desglose del saldo de estos epígrafes de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 adjuntos, atendiendo a la naturaleza de las operaciones es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2009		2008	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Activos financieros mantenidos a vencimiento (Nota 7.a)	49.888	4.295	414	2.044
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 7.b)	6.242	7	6.182	8
Total bruto	56.130	4.302	6.596	2.052
Ajustes de valor de activos disponibles para la venta (Nota 7.b)	(3.501)	-	(2.036)	-
Total neto	52.629	4.302	4.560	2.052

a) Activos financieros mantenidos a vencimiento

El detalle de estos activos financieros, según su naturaleza al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2009		2008	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Créditos a empresas asociadas	49.513	-	60	-
Valores de renta fija	100	103	102	3
Imposiciones a plazo	-	4.156	-	2.016
Fianzas y depósitos constituidos	275	36	252	25
	49.888	4.295	414	2.044

Créditos a empresas asociadas

El saldo registrado en el ejercicio 2009 y 2008, en el epígrafe "Créditos a empresas asociadas – No corriente" presenta el siguiente desglose:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Novaedat Picafort, S.A.	-	60
Inversiones Mebru, S.A	49.513	-
	49.513	60

- Inversiones Mebru, S.A.

Conforme se indica en la Nota 2 de las presentes Notas Explicativas, durante el ejercicio 2009 la participación en Inversiones Mebru, S.A., se ha incluido en el proceso de consolidación por el método de la participación. Este hecho ha derivado en que los créditos concedidos a la citada sociedad filial hayan pasado de considerarse en el ejercicio 2008 como "Activos no corrientes mantenidos para la venta" a "Créditos a empresas asociadas" en el 2009.

La variación producida durante el ejercicio 2009, se identifica con la operación detallada en la Nota 27 "Hechos posteriores", de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2008. Con fecha 19 de febrero de 2009, el Grupo Cleop, a través de Cleop, Inmoleop y Servicleop, enajenó en escritura pública bienes muebles e inmuebles, por un importe conjunto de 20.770 miles de euros, en base al acuerdo alcanzado con los antiguos propietarios de la participación en la mercantil Urbem, S.A.

A continuación se detallan las enajenaciones realizadas en esta operación y los resultados generados por cada una de las sociedades del Grupo:

Tipo de Activo Enajenado	Sociedad Vendedora	Miles de Euros		
		Importe de la Venta	Coste del Activo Enajenado	Resultado Bruto
Existencias inmobiliarias	Cleop	7.122	4.334	2.788
Existencias inmobiliarias	Inmoleop, S.L.U.	11.417	9.613	1.804
Acciones de Cleop	Cleop	162	147	15
Acciones de Cleop	Servicleop, S.L.	2.069	1.865	204
		20.770	15.959	4.811

El citado acuerdo permitió cancelar anticipadamente parte de los pagos aplazados derivados de la compra de acciones de Urbem, S.A., y reestructurar la deuda de Inversiones Mebru, S.A., pendiente de pago con los antiguos accionistas.

El detalle de los préstamos y cuentas a cobrar mantenidos con Inversiones Mebru, S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Préstamos concedidos	19.285	16.413
Otras cuentas a cobrar	22.987	-
Pagos a cuenta e intereses devengados	7.241	1.399
	49.513	17.812

Todos los préstamos y cuentas a cobrar mantenidos con Inversiones Mebru, S.A., tienen un tipo de interés pactado de Euribor a un año más un diferencial de 100 puntos básicos. Del total de cuentas a cobrar, un importe de 30.228 miles de euros no tienen un vencimiento establecido, si bien se encuentran vinculados formalmente a la venta de las acciones de Urbem, S.A., de las que es titular Inversiones Mebru, S.A. El resto de cuentas a cobrar están formalizadas en préstamos participativos cuyo vencimiento establecido es 2014 y cuentan con un tipo de interés variable adicional, en función de los beneficios de esta sociedad participada.

Valores de renta fija

Al 31 de diciembre de 2009 el Grupo posee Obligaciones del Estado por importe de 100 miles de euros que han devengado en el ejercicio un interés del 5,15%, aproximadamente.

Imposiciones a plazo

El epígrafe "Imposiciones a plazo – Corriente" incluye fundamentalmente varias imposiciones que presentan el siguiente detalle:

- Cuatro imposiciones a plazo realizadas por la Sociedad dominante, dos por un importe conjunto de 759 miles de euros libres de cargas, y otras dos imposiciones por un importe total de 600 miles de euros, que se encuentran pignoradas en garantía de una línea de avales. El tipo de interés devengado en el ejercicio por estas imposiciones a plazo ha sido del 3%.
- Una imposición a corto plazo por importe de 1.510 miles de euros, realizada por la sociedad Geriátrico Manacor, S.A.
- Una imposición a corto plazo por importe de 265 miles de euros, realizada por la sociedad Inmoleop, S.A.U.
- Una imposición a corto plazo por importe de 700 miles de euros, que se corresponde con el 35% de una imposición a plazo fijo de la UTE Júcar Vinalopó, que se corresponde con el porcentaje de la participación de la Sociedad dominante en la citada UTE.
- Una imposición a corto plazo por importe de 322 miles de euros, que se corresponde con el 35% de una imposición a plazo fijo de la UTE San Diego, que se corresponde con el porcentaje de la participación de la Sociedad dominante en la citada UTE.

b) Activos financieros disponibles para la venta

En este epígrafe se recogen las inversiones permanentes en sociedades, las cuales no son consolidadas dado que la participación en su capital es inferior al 20% y/o no se ejerce influencia significativa.

El movimiento de los "Activos financieros disponibles para la venta" clasificados como no corrientes en los estados de situación financiera consolidados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Inversiones Mebru, S.A.	Metrored P.L.C.	AYCO Grupo Inmobiliario, S.A.	Otras	Total
Coste:					
Saldos al 1 de enero de 2008	7.999	3.123	-	36	11.158
Adiciones	-	200	2.809	14	3.023
Trasposos	(7.999)	-	-	-	(7.999)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	-	3.323	2.809	50	6.182
Adiciones	-	-	-	60	60
Saldos al 31 de diciembre de 2009	-	3.323	2.809	110	6.242
Provisión:					
Saldos al 1 de enero de 2008	-	(887)	-	-	(887)
Adiciones	-	(1.149)	-	-	(1.149)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	-	(2.036)	-	-	(2.036)
Adiciones	-	(783)	(681)	(1)	(1.465)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	-	(2.819)	(681)	(1)	(3.501)
Activos financieros disponibles para la venta:					
Saldos al 31 de diciembre de 2008	-	1.287	2.809	50	4.146
Saldos al 31 de diciembre de 2009	-	504	2.128	109	2.741

Metrored, P.L.C.

Metrored P.L.C. es una sociedad domiciliada en Londres, cuya actividad es la prestación de servicios de telecomunicaciones en la Comunidad Valenciana, Murcia y Canarias. La Sociedad dominante participa al 31 de diciembre de 2009 y 2008 en el 12,96% de su capital social.

Al cierre del ejercicio 2009, la Sociedad dominante ha registrado un deterioro de la participación financiera en la citada sociedad por importe de 783 miles de euros con cargo al epígrafe "Deterioro de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 adjunta. Adicionalmente se ha registrado con cargo al epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, 1.149 miles de euros correspondientes al deterioro en Metrored P.L.C., con abono al epígrafe "Patrimonio neto – Ajustes por cambios de valor" del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 adjunto.

Ayco Grupo Inmobiliario, S.A.

El Grupo posee una participación por importe de 2.809 miles de euros, que representa un 3,8% del capital social de Ayco. Al cierre del ejercicio 2009 el Grupo ha registrado un deterioro de la participación financiera en la citada sociedad, por importe de 681 miles de euros con cargo al epígrafe "Patrimonio neto – Ajustes por cambios de valor" del balance de situación consolidado adjunto, dado que se corresponde con una inversión calificada como "Activo financiero disponible para la venta". El impacto fiscal de dicho deterioro asciende a un importe de 204 miles de euros, que ha sido registrado en el epígrafe "Activos por impuesto diferido" del balance de situación

consolidado adjunto. Ayco Grupo inmobiliario, S.A. cotiza en la Bolsa de Madrid. Una parte de las acciones de esta participación se encuentran pignoradas en garantía de determinados pasivos bancarios.

8. Otros activos

a) Otros activos no corrientes

El movimiento habido en el epígrafe "Otros activos no corrientes" de los balances de situación consolidados adjuntos durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldo inicial	5.764	1.632
Adiciones	-	4.467
Retiros / Traspaso a corto plazo	(5.136)	(335)
Saldo final	628	5.764

La principal variación se corresponde con el traspaso a corto plazo de la parte de clientes derivada de los contratos de ejecución de obra que se están realizando para la entidad Construcciones e Infraestructuras Educativas, S.A. (CIEGSA), de la Generalitat Valenciana, y que según la forma de pago pactada y el grado de avance de dichas ejecuciones y el estado de los expedientes en curso, se cobrará en 2010. Dado su vencimiento, al 31 de diciembre de 2009, dicha cuenta a cobrar ha sido clasificada al epígrafe "Clientes" del activo corriente del balance de situación adjunto. Adicionalmente, se ha registrado un traspaso de 784 miles de euros al epígrafe por la cuenta a cobrar con el Grupo Metrored, dado que el Grupo espera recuperar la misma en el corto plazo.

El saldo final del epígrafe recoge además una cuenta a cobrar por importe de 628 miles de euros (730 miles de euros en 2008), con la compañía A.I.E. Dr. Waksman registrada en el largo plazo en función de su plazo estimado de recuperabilidad, que se estima en 6 años.

La Sociedad dominante no ha procedido a calcular el efecto de la actualización de las citadas cuentas a cobrar por no tener un efecto significativo.

b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31-12-09	31-12-08
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	37.321	15.230
Clientes, obra ejecutada pendiente de certificar	10.711	8.526
Clientes, efectos comerciales a cobrar	6.503	10.901
Empresas asociadas, deudores	-	4.157
Deudores varios	5.008	2.393
Provisiones	(481)	(482)
	59.062	40.725

Del anterior detalle de las cuentas a cobrar, un 98% se corresponde con cuentas a cobrar a distintas Administraciones Públicas (79% en 2008).

El importe neto de la obra ejecutada pendiente de certificar al 31 de diciembre de 2009 asciende a 10.711 miles de euros (8.526 miles de euros en 2008), lo que supone un 10,22% del importe neto de la cifra de negocio del ejercicio 2009.

Las cuentas a cobrar de origen comercial no devengan intereses.

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

Deudores varios

Dentro de este epígrafe se incluyen 858 miles de euros que se corresponden con el importe reclamado a determinadas entidades públicas en concepto de intereses de demora en el cobro de certificaciones, de acuerdo con la normativa vigente y que se encuentran pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2009. Asimismo, se incluyen 1.600 miles de euros a cobrar por las obras de la U.T.E. Ciudad de la Justicia de Elche, en concepto de intereses por el aplazamiento del cobro de las certificaciones de la misma, y que según el contrato de la obra se devengan según el grado de avance por obra.

c) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito del Grupo es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección del Grupo en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

El Grupo no tiene un riesgo significativo de concentración de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El epígrafe "Efectivos y otros activos líquidos equivalentes" del balance de situación consolidado incluye la tesorería del Grupo.

9. Existencias

La variación del epígrafe de existencias, se corresponde fundamentalmente con la operación indicada en la Nota 27, "Hechos posteriores", de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 (véase Nota 7-a, de las presentes Notas Explicativas).

10. Patrimonio neto

Capital suscrito escriturado

Con fecha 15 de mayo de 2009, la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante acordó una ampliación de cifra de capital social por importe de 491 miles de euros, con cargo al epígrafe "Reservas" del balance de situación consolidado, mediante la emisión de 490.817 acciones de un valor nominal de 1 euros cada una de ellas. Las nuevas acciones gozan de los mismos derechos políticos que las ya existentes, y participan de los derechos económicos desde el 1 de enero de 2009.

Los acuerdos adoptados en la citada Junta General de Accionistas fueron inscritos en el Registro Mercantil de Valencia con fecha 30 de noviembre de 2009.

El capital social de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 2009 está representado por 9.325.533 acciones al portador de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Prima de emisión

En cumplimiento del acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de mayo de 2009, durante el ejercicio se ha distribuido parte de la prima de emisión, mediante la entrega a los accionistas de acciones de la Sociedad procedentes de autocartera, en la proporción de una acción por cada cien acciones en circulación. El importe distribuido ha ascendido a 870 miles de euros.

Acciones propias de la Sociedad dominante

En la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de mayo de 2008, se aprobó la autorización para la adquisición derivativa de acciones propias, durante un plazo de 18 meses, y con sujeción a los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al cierre del ejercicio 2009 la Sociedad dominante tenía en su poder 132.687 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 9,86 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias de 1.309 miles de euros. Adicionalmente, la sociedad participada Servicleop, S.L. posee 32.716 acciones de Cleop con un coste medio de 7,60 euros, siendo el importe total de la inversión de 249 miles de euros.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad dominante tenía en su poder 145.942 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 10,68 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias 1.559 miles de euros. Adicionalmente, la sociedad participada Servicleop, S.L. poseía a dicha fecha 173.977 acciones de la Sociedad dominante con un coste medio de 9,37 euros, siendo el importe de la inversión de 1.631 miles de euros.

Las operaciones realizadas durante los ejercicios 2009 y 2008 con acciones de la Sociedad dominante se detallan a continuación:

Sociedad	Acciones Propias	Miles de Euros	% sobre Capital
Saldo al 1 de enero de 2008	-	-	
Compras	319.919	3.191	
Saldo al 31 de diciembre de 2008	319.919	3.191	3,62 (*)
Compras	235.559	1.593	
Ventas	390.075	3.226	
Saldo al 31 de diciembre de 2009	165.403	1.558	1,77%**(**)

(*) Las compras se han calculado sobre el número de acciones existentes tras la ampliación de capital de mayo de 2008.

(**) Sobre el número de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2009.

Con fecha 19 de febrero de 2009, el Grupo Cleop ha vendido 212.427 acciones propias por importe de 2.230 miles de euros. El beneficio de esta operación, cuyo importe asciende a 219 miles de euros, se ha registrado con abono al epígrafe "Reservas voluntarias" de acuerdo con lo establecido en la NIC 32 (véase Nota 7-a).

Ajustes por cambio de valor

El movimiento habido durante los ejercicios 2009 y 2008 de las cuentas del epígrafe de Patrimonio neto "Ajustes por cambio de valor" ha sido el siguiente:

	Notas	Miles de Euros
Saldo al 1 de enero de 2008		-
Adiciones	7-b	(1.149)
Saldo al 31 de diciembre de 2008		(1.149)
Adiciones	7-b	(681)
Efecto impositivo de las adiciones	7-b	204
Retiros	7-b	1.149
Saldos al 31 de diciembre de 2009		(477)

11. Provisiones

El saldo de este epígrafe de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2009 corresponde en su totalidad a provisiones por procedimientos judiciales y reclamaciones. El movimiento habido durante los ejercicios 2009 y 2008 en dicho epígrafe ha sido el siguiente:

	Miles de Euros
Saldo al 1 de enero de 2008	128
Dotaciones	144
Aplicaciones	(69)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	203
Dotaciones	136
Saldos al 31 de diciembre de 2009	339

El Grupo sigue el criterio de provisionar las responsabilidades de cualquier clase o naturaleza, nacidas de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, avales u otras garantías similares a cargo del Grupo, tanto las individualmente identificadas como las incurridas pero estimadas en base a la experiencia histórica acumulada hasta la fecha siempre que puedan ser determinadas con fiabilidad, y no se encuentren cubiertas por las pólizas de seguros de responsabilidad decenal contratadas.

En este sentido, el Grupo no reconoce como provisiones aquellos pasivos contingentes que no surgen de obligaciones presentes o cuya cuantía no puede ser determinada con fiabilidad.

Los Administradores no estiman que el Grupo tenga que desprenderse de recursos adicionales para hacer frente a las reclamaciones en curso, por importes superiores a los registrados en el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009 adjunto.

12. Pasivos financieros

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros del Grupo a 31 de diciembre de 2009 y 2008, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

	Miles de Euros			
	No corriente		Corriente	
	2009	2008	2009	2008
Deudas con entidades de crédito	70.464	22.272	50.964	64.002
Derivados financieros	331	-	143	101
Otros pasivos financieros	1.064	110	1.440	-
Total	71.859	22.382	52.547	64.103

Deudas con entidades de crédito

Tal y como se indica en la Nota 1-a), en el epígrafe "Pasivo Corriente- Deudas con entidades de crédito" del balance de situación consolidado adjunto, se incluyen 16.914 miles de euros correspondientes a deudas, cuyo vencimiento está establecido en el largo plazo, y que financian existencias inmobiliarias del Grupo, por lo que según la normativa vigente, aparecen registradas, no obstante, en el pasivo corriente. El detalle por vencimientos de estos préstamos, es el siguiente:

Años	Miles de Euros
2011	2.099
2012	255
2013	260
2014	265
Resto	14.035
Total	16.914

Respecto a la evolución del endeudamiento financiero, es de destacar que el Grupo Cleop ha reestructurado el pasivo financiero reconvirtiendo pólizas de crédito por un nominal de 19.049 miles de euros, que figuraban registradas en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito a corto plazo" a 31 de diciembre de 2008, en préstamos con vencimiento a largo plazo.

Es importante destacar la operación corporativa que realizó el Grupo, a través de la filial Geriátrico Manacor, S.A., en agosto de 2009, adquiriendo 4 residencias geriátricas (dos de ellas en construcción), en las Islas Baleares. Dicha compra corporativa fue financiada con una entidad de crédito, siendo el importe de la financiación aportada a cierre del ejercicio 2009 de 20.231 miles de euros (véase Nota 4-b). El grupo integra contablemente el 100% de dicha deuda a través de la filial Geriátrico Manacor, S.A., en la cual Grupo Cleop participa en el 50%.

El Grupo ha realizado durante el ejercicio 2009 entre otras, las siguientes inversiones en activos fijos financiadas por entidades de crédito a través de líneas ICO crecimiento, entre la que destacamos:

- La compra de un inmueble corporativo anexo a las oficinas centrales, reagrupando así todas las actividades administrativas y de gestión del Grupo.
- La construcción de nuevas bases de recogidas de vehículos en los términos de Valencia, Torrevieja y Murcia.

Otro dato significativo que explica la evolución del endeudamiento financiero es la disposición de préstamos hipotecarios derivados de la ejecución de promociones inmobiliarias en Xátiva (VPO) y Alfara del Patriarca (UTE Libertas7-Innocleop) por importe de 3.197 miles de euros.

Derivados financieros

La Sociedad dominante utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. En el marco de dichas operaciones la Sociedad dominante ha contratado determinados instrumentos financieros.

La Sociedad dominante formalizó en el ejercicio 2007 un contrato "Swap" de tipo de interés fijo al 3,46%, cuyo vencimiento estaba establecido en marzo de 2009, vinculado a una póliza de crédito, que posteriormente se transformó en un préstamo, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2009 asciende a 850 miles de euros, sobre un nominal de 2.000 miles de euros, con Knock Out en el 5,10% y barrera Knock In en el 3,89%, cuyo vencimiento está fijado para el 30 de noviembre de 2010. A 31 de diciembre de 2008 el valor razonable del mismo fue negativo en 101 miles de euros y se registró en el epígrafe "Deudas a corto plazo – Derivados" del balance de situación consolidado adjunto. Al 31 de diciembre de 2009 no ha habido cambios significativos en su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad dominante ha llegado a un acuerdo con Gerocleop, S.L.U. mediante el cual Cleop asume los flujos futuros de un derivado financiero que contrató la citada sociedad filial. El valor razonable de dicho derivado financiero era de 373 miles de euros, y dado que no se cumplen los requisitos establecidos por la normativa contable en vigor para poder clasificar los instrumentos financieros como de cobertura contable, dicha operación ha sido registrada por su valor razonable, con cargo en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, con abono a los epígrafes "Deudas a largo plazo – Derivados financieros" y "Deudas a corto plazo – Derivados financieros" del balance de situación a 31 de diciembre de 2009 adjunto, por importe de 331 y 42 miles de euros, respectivamente.

Otros pasivos financieros

Derivado de la adquisición de cuatro residencias geriátricas en la isla de Mallorca, explicada en la nota 4-b) de las presentes notas explicativas, se ha generado una deuda con el socio financiero de la filial Geriátrico Manacor, S.A., por importe de 2.370 miles de euros, que figuran registrados en los epígrafes de pasivo del balance de situación consolidado adjunto, "Otros pasivos financieros - No corriente" y "Otros pasivos financieros – Corriente" por importe de 930 y 1.440 miles de euros respectivamente (Nota 13).

A fecha de presentación de las presentes Notas Explicativas, la citada deuda se ha reducido en 1.095 miles de euros, quedando reducida a 1.275 miles de euros.

13. Operaciones con partes vinculadas

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus Sociedades dependientes, que son partes vinculadas, que deben desglosarse en los estados financieros individuales, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Saldos y operaciones con otras partes vinculadas

El detalle de saldos con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	Miles de Euros		
	Inversiones Mebru, S.A.	A.I.E. Dr. Waksman	Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.
Créditos a empresas asociadas (Nota 7-a)	49.513	-	-
Cuentas comerciales a cobrar (Nota 8-a)	-	628	-
Pasivo no corriente – Otros pasivos financieros (Nota 12)	-	-	930
Pasivo corriente – Otros pasivos financieros (Nota 12)	-	-	1.440
Total	49.513	628	2.370

El detalle de operaciones con otras partes vinculadas a 31 de diciembre de 2009 es el siguiente (en miles de euros):

	Inversiones Mebru, S.A.
Ingresos derivados de créditos concedidos (Nota 7-a)	1.304
Total	1.304

14. Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

El detalle de los datos más significativos de las retribuciones y prestaciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección, correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008 son:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Sueldos	281	271
Prestación de servicios	102	112
Dietas y otras remuneraciones	179	170
Total Consejo de Administración	562	553
Total Alta Dirección	495	496

Otros conceptos

Al 31 de diciembre de 2009, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no tienen concedidos anticipos, créditos, seguros, planes de pensiones ni planes de opciones sobre acciones de ninguna de las sociedades del Grupo.

Situaciones de conflictos de interés

Durante el ejercicio 2009 no se han dado situaciones de conflicto de interés con las sociedades del Grupo en las que se encontrasen los Administradores, sin perjuicio de las abstenciones que en su caso y aun sin existir el conflicto y con objeto de extremar las cautelas, pudieran constar en las actas de los órganos de Administración de las sociedades del Grupo.

En todo caso, las situaciones de conflicto de intereses en que se encontrasen, en su caso, los Administradores de la Sociedad dominante serían objeto de información en el informe anual de Gobierno Corporativo.

En el ejercicio 2009 no se han producido operaciones ajenas al tráfico ordinario ni fuera de las condiciones de mercado entre los Administradores y las sociedades del Grupo.

15. Información segmentada

En la Nota 18 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

El importe neto de la cifra de negocios por área geográfica al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Importe neto de la cifra de negocios por	Miles de Euros	
	2009	2008
Área Geográfica Mercado interior	104.833	74.100
Total	104.833	74.100

16. Plantilla media

El número medio de personas empleadas en las distintas sociedades que componen el Grupo, a lo largo de los ejercicios 2009 y 2008, ha sido de 719 y 569 personas respectivamente, de las cuales pertenecían a la Sociedad dominante 150 y 135 respectivamente. El detalle del número medio de empleados por categoría profesional y género, que no difiere significativamente del número medio de personas al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Categoría	Número medio de empleados			
	2009			2008
	Mujeres	Hombres	Total	Total
Titulados superiores	27	30	57	44
Titulados medios	69	44	113	90
Técnicos/Gerocultores	196	25	221	152
Empleados	111	65	176	150
Oficiales y especialistas	16	136	152	133
Total	419	300	719	569