

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **23.05.2012**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **23.02.2012** (incluido) / (included)
hasta / To **23.05.2012** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **90** días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B |
|-----------------------|-----------------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds |
| ES0361746003 | ES0361746011 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 1,026% | 1,026% |
| Margen / Margin | 0,300% | 0,700% |
| Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate | 1,326% | 1,726% |

| Bono | Serie | Bono | Serie |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |
| | 4.725 | | 4.025 |
| Número de Bonos / N.Bonds | | | |
| Nominal / Face value (Euros) | 89.372,52 | 100.000,00 | 402.500.000,00 |
| | 422.285.157,00 | | |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction **Act / 360**

| | | | | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Intereses Brutos / Gross (Euros) | 296,269904 | 1.399.875,30 | 431,500000 | 1.736.787,50 |
| Interés Retención / Withholding tax 21% | 62,216680 | 293.973,81 | 90,615000 | 364.725,38 |
| Neto / Net | 234,053224 | 1.105.901,49 | 340,885000 | 1.372.062,12 |

Amortización de Principal

Principal Redemption

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| Amortización / Redemption (Euros) | A determinar / To be determined | 0,00 | 0,00 |
|--|--|-------------|-------------|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com