

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/16 - 27/02/17**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 28/11/16:</b>                    | <b>24.030.000,00</b> |
| Fondo de Reserva                                    | 24.030.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>              | <b>4.163.993,47</b>  |
| <b>Principal:</b>                                   |                      |
| Según calendario hasta 31/01/17:                    | 2.200.249,19         |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/17:                   | 1.744.277,81         |
| <b>Intereses:</b>                                   | <b>219.466,47</b>    |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>      | <b>-19.740,34</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                   | -18.613,83           |
| Intereses Cta De Cobros                             | -1.126,51            |
| <b>IV. Recursos disponibles (I + II + III):</b>     | <b>28.174.253,13</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                   | <b>21.539,72</b>     |
| <b>VI. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>3.949.223,92</b>  |
| <b>Bonos A2:</b>                                    |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/17:             | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 27/02/17:           | 3.927.083,92         |
| <b>Bonos B:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/17:             | 5.951,34             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -1.130,75            |
| Amortización correspondiente al 27/02/17:           | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/17:             | 16.188,66            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -3.075,85            |
| Amortización correspondiente al 27/02/17:           | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b> | <b>4.206,60</b>      |
| <b>VII. Saldo disponible ( IV - V - VI ):</b>       | <b>24.203.489,49</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |                      |
| Fondo de Reserva 28/11/16:                          | 24.030.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada     | 41.669,36            |
| Amortización Préstamo Participativo                 | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b> | <b>131.820,13</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 27/02/17:</b>                   | <b>24.030.000,00</b> |

**Nº: 923/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\Feb17

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2017**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A2 ES0364376014</b>                           | <b>Sobre 2572 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 257.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 147.103.919,64 €        | 57.194,37 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 3.927.083,92 €          | 1.526,86 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 143.176.835,72 €        | 55.667,51 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 55,667510%              | 55,667510%      |

| <b>II. BONOS B ES0364376022</b>                           | <b>Sobre 54 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 5.951,34 €            | 110,21 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%           | 100,000000%     |

| <b>III. BONOS C ES0364376030</b>                          | <b>Sobre 54 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 16.188,66 €           | 299,79 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%           | 100,000000%     |

**IV. EL FONDO** Importes en euros

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/17:</b> |                       |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 153.976.838,12 €      |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 471.882,89 €          |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 153.988.037,83 €      |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 518.292,10 €          |
| <b>2. Amortización del periodo hasta 31/01/17</b>           | <b>3.944.527,00 €</b> |
| a) Según calendario:  | 2.200.249,19 €        |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/17:                  | 1.744.277,81 €        |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                       |
| a) Ultimo año:  | 2,78%                 |
| b) Ultimo semestre:   | 2,79%                 |
| c) Ultimo trimestre:  | 4,35%                 |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>0,10%</b>          |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          | <b>0,00%</b>          |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>0,34%</b>          |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,10%</b>          |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 924/17**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Feb17

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/16 - 27/02/17**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 6 de julio de 2009   |
| Fecha Emisión BTH  | 9 de julio de 2009   |
| Fecha Final Amortización BTH:<br>(2,78% TAA)                                       | 26 de febrero de 2032  |
| Sociedad Gestora   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y<br>Certificados de Transmisión Hipotecaria | Caja Ingenieros  |
| Agente de Pagos  | Societe Generale   |
| Negociación Mercado  | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación  | Moody's Investors Service España S.A /<br>Fitch Ibcá   |
| Calificación   | Bono A2: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf)<br>Bono B: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf)<br>Bono C: (M) Aa2 (sf) / (F) A (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA<br>INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|---|
| Serie A2:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES 0364376014                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.200.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 143.176.835,72 Euros                                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 55.667,51 Euros                                     |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|--|
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES 0364376022                                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                                 |
| Serie C:                                  | ES 0364376030                                    |
| Código ISIN                               |  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                                 |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período: 28/11/16 - 27/02/17                       |
| * Flujos de Caja del Período: 28/11/16 - 27/02/17                    |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017 |

**CAJA INGENIEROS TDA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/16 - 27/02/17**

|  | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 3.927.083,92         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 3.944.527,00         |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 22.140,00            |
| Intereses recibidos de las PHs               | 219.466,47           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 41.669,36            |
| Intereses Inversiones Temporales             | -19.740,34           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 21.539,72            |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 131.820,13           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>4.144.253,13</b>  | <b>4.144.253,13</b>  |
| Saldo Inicial 28/11/16                       | 24.030.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 24.030.000,00        |
| <b>Total</b>                                 | <b>28.174.253,13</b> | <b>28.174.253,13</b> |
| Retenciones practicadas el 27/02/17          | 4.206,60             |                      |
| A Inv.Temporales                             |                      | 4.206,60             |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 928/17**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Feb17