

London Branch
5th Floor, One Curzon Street, London W1J 5RT
Tel: 020 7659 7000 Fax: 020 7659 7200

Authorised and regulated by the FSA

COMUNICADO A TITULIZACION DE ACTIVOS S.G.F.T., S.A. EN RELACION CON TDA CEDULAS 5 F.T.A. (el "Fondo")

Londres, a 15 de octubre de 2008

Les ponemos en su conocimiento que, pese a realizar sus mejores esfuerzos para suscribir cualquiera de las medidas subsanatorias previstas en el contrato de línea de liquidez (suscrito con el Fondo el 24 de noviembre de 2004) como consecuencia de la rebaja de la calificación crediticia de American International Group Inc., y por las circunstancias actuales de los mercados financieros, que a la fecha de hoy Banque AIG London Branch no ha logrado encontrar una contraparte con la calificación crediticia mínima requerida para la suscripción de los documentos que le permitan adoptar alguna de dichas medidas subsanatorias.

Por ello, habida cuenta de que hoy expira el plazo originalmente previsto para la adopción de alguna de dichas medidas de conformidad con el referido contrato de línea de liquidez, Banque AIG London Branch se ha puesto en contacto con las agencias de calificación, para solicitarles la extensión del plazo de subsanación (que de otra manera, finalizaría hoy).

En este sentido, Banque AIG London Branch continúa en negociaciones con otras entidades para suscribir alguna de dichas medidas subsanatorias, para que el descenso en la calificación crediticia anteriormente referida no suponga una rebaja en la calificación crediticia de los bonos emitidos por el Fondo.

Atentamente,



Carlos Molinas

Banque AIG, London Branch