

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/98 – 26/01/99

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.375.000.000 Ptas.	38.314.521,00 Euros
Nominal en circulación unitario (Inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.250.000 Ptas.	127.715,07 Euros
Serie A2:		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.620.991.360 Ptas.	93.884.044,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.407.799 Ptas.	146.693,82 Euros

Serie B:		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.447.758.480 Ptas.	8.701.203,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.129.308 Ptas.	145.020,06 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/10/98 – 26/01/99
- * Flujos de Caja del Período 26/10/98 – 26/01/99
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 1999

TDA 4

Fondo de Realización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/10/98 - 26/1/99

	Período 26/10/98 - 26/1/99			Período 26/10/98 - 26/1/99		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
I. Situación al 26/10/98:			218.979.389			1.316.092,63
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/10/98):	218.979.389			1.316.092,63		
Saldo Fondo de Reserva:	218.749.997			1.314.713,96		
Otros recursos disponibles:	229.392			1.378,67		
II. Fondos recibidos del emisor			949.281.470			5.705.298,64
Principal:	636.431.122			3.825.029,08		
Según calendario hasta 31/12/98:	330.571.003			1.986.771,74		
Amort. Anticipada hasta 30/11/98:	163.154.780			1.100.782,40		
Amort. Anticipada 31/12/98:	122.705.339			737.473,94		
(a) Intereses:	333.327.650			2.003.339,52		
Avance técnico neto (1):	-20.477.302			-123.071,06		
III. Varios:			-2.023.309			-12.160,34
(b) Prensa:		207.060			1.244,46	
Devolución por menores gastos iniciales:		-705.920			-4.242,66	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		126.750			781,76	
(d) Gestora:		2.395.419			14.398,76	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			6.419.139			32.569,68
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			1.171.656.669			7.041.788,51
VII. Pago a los Bonos:			872.868.900			6.246.047
Bonos A1:						
(e) Intereses correspondientes al 26/1/99:		75.093.900			451.323,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	13.516.600			81.237,00		
Amortización correspondiente al 26/1/99:		375.000.000			2.253.795,00	
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 26/1/99:		169.583.360			1.019.219,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	30.524.800			183.462,40		
Amortización correspondiente al 26/1/99 (2):		216.403.840			1.300.614,40	
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 26/1/99:		16.804.020			100.994,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	3.024.720			18.178,80		
Amortización correspondiente al 26/1/99 (2):		19.983.780			120.105,00	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		47.068.320			282.874,20	
VIII. Saldo disponible (VI - VII):			298.797.769			1.796.761,51
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo (26/10/98)			218.979.389			1.316.092,63
Aportación al Fondo de Reserva			77.666.844			466.767,13
Otros recursos disponibles (A.A. 31/12/98)			625			3,76
(h) Intereses préstamo subordinado			2.141.556			12.871,01
Amortización préstamo subordinado			0			0,00
Excedente abonado a la Caja			0			0,00
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/1/99)			296.646.233			1.782.879,76
Información Contable						
(i) Estimación intereses PH hasta 26/1/99			146.635.691			881.298,25
(j) Estimación intereses PH hasta 26/10/98			151.082.026			908.021,26
(k) Amortización de gastos iniciales			2.408.064			14.460,74
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			65.542.325			393.917,31
Aportación al Fondo de Reserva procedente de la comisión variable			65.542.325			393.917,31
(1) Avance técnico solicitado:						
Trimestre anterior	37.601.533			225.989,76		
Trimestre actual	17.124.231			102.918,70		
(2) Incluye:						
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 me		0				
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:						
Semestre anterior	66.714			412,98		
Semestre actual	297.285			1.786,72		
(3) Hasta el 22/2/99						

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/98 - 26/01/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		611.387.620
Amortización Participaciones Hip.	636.431.122	
Amortización Ptmo. Subordinado		0

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		261.481.280
Intereses recibidos de las PHs	333.327.650	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.141.556
Intereses Inversiones Temporales	5.419.139	
Avance Técnico Neto	(20.477.302)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		2.395.419
- Depósito y Agencia de Pagos		126.750
Gastos corrientes:		
- Prensa		207.060
- Devolución por menores gastos iniciales		(705.920)
Comisión Variable		0

Total Ingresos/Pagos	954.700.609	877.033.765
----------------------	-------------	-------------

Saldo inicial 27/07/98	218.979.389	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		296.646.233
Cuenta de Reinversión		0
Total	1.173.679.998	1.173.679.998

Retenciones practicadas el 26/01/99	37.527.730	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/99		37.527.730

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de enero de 1999

I. BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes	Importes	Importes	Importes
	(sobre 300 bonos)	por Bono	(sobre 300 bonos)	por Bono
1. Saldo Inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.750.000.000	22.500.000	40.568.316,00	135.227,72
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.093.900	250.313	451.323,00	1.504,41
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.375.000.000	21.250.000	38.314.521,00	127.715,07
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%
II. BONOS A2	Importes	Importes	Importes	Importes
	(sobre 640 bonos)	por Bono	(sobre 640 bonos)	por Bono
1. Saldo Inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.837.395.200	24.745.930	95.184.659,20	148.726,03
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	169.583.360	264.974	1.019.219,20	1.592,53
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	216.403.840	338.131	1.300.614,40	2.032,21
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.620.991.360	24.407.799	93.884.044,80	146.693,82
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,63%	97,63%	97,63%	97,63%
III. BONOS B	Importes	Importes	Importes	Importes
	(sobre 60 bonos)	por Bono	(sobre 60 bonos)	por Bono
1. Saldo Inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.467.742.260	24.462.371	8.821.308,60	147.021,81
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.804.020	280.067	100.994,40	1.683,24
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.983.780	333.063	120.105,00	2.001,75
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.447.758.480	24.129.308	8.701.203,60	145.020,06
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,52%	96,52%	96,52%	96,52%
IV. EL FONDO				
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/98:		23.317.938.544		140.143.633,14
a) No Fallidas:		23.317.938.544		140.143.633,14
b) Fallidas:		0		0,00
2. Amortización del periodo 30/9/98 a 31/12/98:		636.431.122		3.825.028,08
a) Según calendario:		330.571.003		1.986.771,74
b) Amortización anticipada hasta 30/11/98:		183.154.780		1.100.782,40
c) Amortización anticipada del 30/11/98 al 31/12/98:		122.705.339		737.473,94
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,04%		5,04%
b) Último año:		0,00%		0,00%
c) Último semestre:		4,99%		4,99%
4. Porcentaje de Impago entre 3 y 6 meses:		0,45%		0,45%
5. Porcentaje de Impago entre 7 y 11 meses:		0,07%		0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%		0,00%
7. Nivel de impago (2):		0,48%		0,48%