



25/10/2010

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Información correspondiente al período: 26/07/2010 - 25/10/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347543003
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	4.251.754.545,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	74.201,65 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347543011
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347543029
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 26/07/2010 - 25/10/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 25/10/2010

Flujos de Caja del período: 26/07/2010 - 25/10/2010



IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 26/07/2010 - 25/10/2010
Fecha de Pago: 25/10/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	233.750.547,48
Saldo inicial de la Cuenta Tesorería	233.750.547,48
II. Fondos recibidos del Emisor:	153.994.145,87
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	116.159.946,55
Según calendario hasta 30/09/2010	59.598.126,29
Amortización Anticipada	54.853.312,78
Recuperación de Préstamos Fallidos	1.708.507,48
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	37.723.168,42
II.3 Otros	111.030,90
III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):	387.744.693,35
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	607.681,74
Intereses de la Cuenta de Tesorería	607.681,74
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	388.352.375,09
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	1.815.213,80
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	1.761.286,80
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Otros	0,00
Calificación	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	17.656.241,62
(iii) Pago de intereses de la Serie A:	13.094.196,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	13.094.196,00
Interés pagado	13.094.196,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-2.487.966,00

(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	675.216,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	675.216,00
Interés pagado	675.216,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-128.286,00

(v) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	428.607,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	428.607,00
Interés pagado	428.607,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-81.432,00

(vi) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	123.397.307,75
a) Importe Teórico de Amortización	123.397.307,75
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	354.682.900,67
Déficit de Principales (a) - (vi)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	123.397.269,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	38,75

(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	231.285.631,67
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	233.750.547,48
Importe Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	231.285.631,67

(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (II) anterior:	0,00
--	-------------

(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	7.317,05
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.663,59
Interés pagado	0,00
Interés debido	9.980,64
(xii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	5.793.060,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.052.960,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	7.846.020,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	78.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	104.000,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xv) Pago de la Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/11/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.649.710,13
Trimestre actual	1.682.379,95
Importe de Fallidos del Período	8.946.053,13

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/oct10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



14/10/2010

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 25/10/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	26/07/2010	25/10/2010	26/07/2010	25/10/2010	26/07/2010	25/10/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,884%		0,884%		0,884%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	1,184%		1,484%		1,884%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	4.375.151.814,00	76.355,18	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	123.397.269,00	2.153,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	4.251.754.545,00	74.201,65	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	74,20%	74,20%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	13.094.196,00	228,52	675.216,00	375,12	428.607,00	476,23
Interés Bruto Pagado	13.094.196,00	228,52	675.216,00	375,12	428.607,00	476,23
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	2.487.966,00	43,42	128.286,00	71,27	81.432,00	90,48
Interés Neto	10.606.230,00	185,10	546.930,00	303,85	347.175,00	385,75

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/oct10



IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 26/07/2010 - 25/10/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>116.159.946,55</u>	<u>123.397.269,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	116.159.946,55	
Amortización Bonos de Titulización		123.397.269,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>58.508.807,86</u>	<u>51.921.187,42</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	37.723.168,42	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	607.681,74	
Otros	111.030,90	
Contrato de Swap	20.066.926,80	37.723.168,42
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		14.198.019,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.815.213,80</u>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		177,00
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		0,00
Comisión de Administración		1.761.286,80
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	174.668.754,41	177.133.670,22
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 26/07/2010	233.750.547,48	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		231.285.631,67
TOTAL	408.419.301,89	408.419.301,89
Retenciones practicadas el 25/10/2010	2.697.684,00	
A Inversiones Temporales hasta el 22/11/2010		2.697.684,00

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/Fluj Trim/oct10

Destinatarios: CNMV; AIAF