

TDA 4
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/05/06:</i>	32.772.511,54 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/05/06:</i>	32.120.796,99 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	7,43 %
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	10,52 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,50 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	7,85
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	1,81
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	2,09

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*