

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/07 - 28/01/08**

EUROS						TOTAL GRUPO1			TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	CAJASOL	ONTINYENT		TERRASSA	CAJASOL		
<b>I. Situación al 26/10/07:</b>	<b>3.557.255,83</b>	<b>2.194.370,10</b>	<b>546.018,66</b>	<b>194.033,77</b>	<b>548.011,84</b>	<b>7.039.690,20</b>	<b>1.781.301,10</b>	<b>603.353,72</b>	<b>2.384.654,82</b>	<b>9.424.345,02</b>
Saldo inicial	3.557.255,83	2.194.370,10	546.018,66	194.033,77	548.011,84	7.039.690,20	1.781.301,10	603.353,72	2.384.654,82	9.424.345,02
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.975.588,04</b>	<b>1.435.754,70</b>	<b>232.123,85</b>	<b>189.352,91</b>	<b>455.542,21</b>	<b>5.288.361,71</b>	<b>691.380,61</b>	<b>433.003,13</b>	<b>1.124.383,74</b>	<b>6.412.745,45</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 31/12/07:	874.506,71	554.275,20	99.708,07	63.898,99	226.906,32	1.819.295,29	157.765,29	115.713,67	273.478,96	2.092.774,25
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	776.310,38	223.777,07	15.223,25	78.029,02	50.595,63	1.143.935,35	316.997,03	159.340,66	476.337,69	1.620.273,04
Amort. Anticipada último mes:	726.947,67	279.134,92	44.200,00	12.332,42	80.886,06	1.143.501,07	33.000,00	62.725,06	95.725,06	1.239.226,13
<b>Intereses:</b>	<b>600.809,60</b>	<b>377.885,65</b>	<b>80.618,49</b>	<b>38.779,99</b>	<b>101.064,46</b>	<b>1.199.158,19</b>	<b>199.121,37</b>	<b>103.063,03</b>	<b>302.184,40</b>	<b>1.501.342,59</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-2.986,32</b>	<b>681,86</b>	<b>-7.625,96</b>	<b>-3.687,51</b>	<b>-3.910,26</b>	<b>-17.528,19</b>	<b>-15.503,08</b>	<b>-7.839,29</b>	<b>-23.342,37</b>	<b>-40.870,56</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.532.843,87</b>	<b>3.630.124,80</b>	<b>778.142,51</b>	<b>383.386,68</b>	<b>1.003.554,05</b>	<b>12.328.051,91</b>	<b>2.472.681,71</b>	<b>1.036.356,85</b>	<b>3.509.038,56</b>	<b>15.837.090,47</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>51.482,89</b>	<b>30.184,36</b>	<b>7.252,57</b>	<b>3.273,86</b>	<b>8.273,28</b>	<b>100.466,96</b>	<b>24.328,35</b>	<b>9.044,05</b>	<b>33.372,40</b>	<b>133.839,36</b>
Intereses Cta. ICO	313,88	195,04	7.252,57	3.273,86	8.273,28	19.308,63	24.328,35	9.044,05	33.372,40	52.681,03
Intereses Cta. B.Pastor	51.169,01	0,00	0,00	0,00	0,00	51.169,01	0,00	0,00	0,00	51.169,01
Intereses Cta. C.Tarragona	0,00	29.989,32	0,00	0,00	0,00	29.989,32	0,00	0,00	0,00	29.989,32
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>6.584.326,76</b>	<b>3.660.309,16</b>	<b>785.395,08</b>	<b>386.660,54</b>	<b>1.011.827,33</b>	<b>12.428.518,87</b>	<b>2.497.010,06</b>	<b>1.045.400,90</b>	<b>3.542.410,96</b>	<b>15.970.929,83</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.748,50</b>	<b>4.650,33</b>	<b>982,16</b>	<b>616,68</b>	<b>2.208,75</b>	<b>15.206,42</b>	<b>2.462,30</b>	<b>1.567,45</b>	<b>4.029,75</b>	<b>19.236,17</b>
Comisión Gestora	6.607,20	4.563,37	963,85	608,02	2.183,94	14.926,38	2.416,37	1.545,42	3.961,79	18.888,17
Gtos. Extraordinarios (Iberclear)	141,30	86,96	18,31	8,66	24,81	280,04	45,93	22,03	67,96	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.577.788,65</b>	<b>1.343.460,22</b>	<b>195.770,25</b>	<b>177.119,88</b>	<b>404.778,50</b>	<b>4.698.917,50</b>	<b>668.383,54</b>	<b>402.167,36</b>	<b>1.070.550,90</b>	<b>5.769.468,40</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 28/01/08:	529.637,89	324.944,50	68.254,02	32.239,07	92.618,02	1.047.693,50	0,00	0,00	0,00	1.047.693,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-95.336,27	-58.490,90	-12.285,91	-5.803,12	-16.671,50	-188.587,70	0,00	0,00	0,00	-188.587,70
Amortización correspondiente al 28/01/08:	1.966.955,37	968.700,55	117.052,64	139.938,44	297.961,80	3.490.608,80	0,00	0,00	0,00	3.490.608,80
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 28/01/08:	81.195,39	49.815,17	10.463,59	4.942,37	14.198,68	160.615,20	0,00	0,00	0,00	160.615,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.615,00	-8.966,63	-1.883,42	-889,62	-2.555,73	-28.910,40	0,00	0,00	0,00	-28.910,40
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.666,52	72.593,33	223.259,85	223.259,85
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.118,25	-13.065,97	-40.184,22	-40.184,22
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468.941,12	306.073,09	775.014,21	775.014,21
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.775,90	23.500,94	72.276,84	72.276,84
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.779,56	-4.230,12	-13.009,68	-13.009,68
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>109.951,27</b>	<b>67.457,53</b>	<b>14.169,33</b>	<b>6.692,74</b>	<b>19.227,23</b>	<b>217.498,10</b>	<b>35.897,81</b>	<b>17.296,09</b>	<b>53.193,90</b>	<b>270.692,00</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>3.999.789,61</b>	<b>2.312.198,61</b>	<b>588.642,67</b>	<b>208.923,98</b>	<b>604.840,08</b>	<b>7.714.394,95</b>	<b>1.826.164,22</b>	<b>641.666,09</b>	<b>2.467.830,31</b>	<b>10.182.225,26</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva (26/10/07):	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	194.033,77	526.463,67	6.572.966,56	1.781.270,12	568.887,65	2.350.157,77	8.923.124,33
Aportación al Fondo de Reserva	-497.224,71	-395.105,76	-177.937,35	-28.966,24	0,00	-1.099.234,06	-636.659,70	-23.567,70	-660.227,40	-1.759.461,46
Otros recursos disponibles	736.843,44	278.520,68	44.118,40	11.848,69	79.948,45	1.151.279,66	32.933,10	61.603,03	94.536,13	1.245.815,79
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	47.433,61	39.301,45	7.905,60	2.850,38	97.491,04	0,00	28.313,35	8.357,02	36.670,37	134.161,41
Amortización Préstamo Participativo 1/2	483.023,31	303.624,82	176.132,36	28.966,24	0,00	991.746,73	620.307,35	23.567,70	643.875,05	1.635.621,78
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145,02</b>	<b>0,00</b>	<b>145,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2.818,39</b>	<b>2.818,39</b>	<b>2.963,41</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual	765,48	494,86	265,58	46,12	0,00	1.572,04	0,00	0,00	0,00	1.572,04
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00	0,00	1.572,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.572,04
<b>Fondo de Reserva (28/01/08):</b>	<b>2.731.723,77</b>	<b>1.690.256,80</b>	<b>360.220,73</b>	<b>165.067,53</b>	<b>526.463,67</b>	<b>5.473.732,50</b>	<b>1.144.610,42</b>	<b>545.319,95</b>	<b>1.689.930,37</b>	<b>7.163.662,87</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-2.986,32</b>	<b>681,86</b>	<b>-7.625,96</b>	<b>-3.687,51</b>	<b>-3.910,26</b>	<b>-17.528,19</b>	<b>-15.503,08</b>	<b>-7.839,29</b>	<b>-23.342,37</b>	<b>-40.870,56</b>
Trimestre anterior	27.290,89	17.576,49	8.854,25	3.964,50	4.280,53	61.966,66	17.131,22	8.792,61	25.923,83	87.890,49
Trimestre actual	24.304,57	18.258,35	1.228,29	276,99	370,27	44.438,47	1.628,14	953,32	2.581,46	47.019,93
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	91.093,35	0,00	0,00	0,00	91.093,35	0,00	0,00	0,00	91.093,35
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-250,35	-5.287,87	-1.186,97	624,45	745,17	-5.355,57	767,38	-309,17	458,21	-4.897,36
Trimestre anterior	8.420,43	8.010,32	1.186,97	963,81	336,10	18.917,63	419,13	664,04	1.083,17	20.000,80
Trimestre actual	8.170,08	2.722,45	0,00	1.588,26	1.081,27	13.562,06	1.186,51	354,87	1.541,38	15.103,44

(2) Hasta el 20/02/08

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 250/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA13liq.tmmEne08

## TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	81.952.735,20 €	28.554,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.047.693,50 €	365,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.490.608,80 €	1.216,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	78.462.126,40 €	27.338,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,338720%	27,338720%

II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	160.615,20 €	1.338,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.322.164,57 €	20.355,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	223.259,85 €	262,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	775.014,21 €	910,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.547.150,36 €	19.444,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,444360%	19,444360%

IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.276,84 €	1.338,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:	89.574.963,50 €	21.852.611,53 €
a) No Fallidas:	89.310.830,99 €	21.852.611,53 €
b) Fallidas:	264.132,51 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:	4.106.731,71 €	845.541,71 €
a) Según calendario:	1.819.295,29 €	273.478,96 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	1.143.935,35 €	476.337,69 €
c) Amortización anticipada del 30/11/07 a 31/12/07:	1.143.501,07 €	95.725,06 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	9,01%	8,82%
b) Último semestre:	7,94%	7,97%
c) Último trimestre:	9,43%	9,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%	0,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,31%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,07%	0,24%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 251/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA13\Infoinver.trim\Ene08

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/07-28/01/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de octubre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa Cajasol Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	78.462.126,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.338,72 Euros

TDA13\INFO.trim\Ene08

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.547.150,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.444,36 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:26/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

**TDA 13-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/07 - 28/01/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.265.623,01
Amortización Participaciones Hip.	4.952.273,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.635.621,78
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.503.845,39
Intereses recibidos de las PHs	1.501.342,59	
Intereses Ptmo. Subordinado		134.161,41
Intereses Inversiones Temporales	133.839,36	
Avance Técnico Neto		40.870,56
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.888,17
- Gastos Extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		2.963,41
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.587.455,37</b>	<b>7.602.321,73</b>
Saldo inicial 26/10/07	9.424.345,02	
A Inversiones Temporales		8.409.478,66
<b>Total</b>	<b>16.011.800,39</b>	<b>16.011.800,39</b>
Retenciones practicadas el 28/01/08	(270.692,00)	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/08		(270.692,00)

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 431/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13/flujo.trim/Ene08