

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Conforme a lo dispuesto en el apartado 2 de la Norma Cuarta de la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre los contratos de liquidez, la Sociedad informa de las operaciones realizadas por JB Capital Markets (el “Intermediario Financiero”) al amparo del Contrato de Liquidez (el “Contrato de Liquidez” o el “Contrato”) desde el **1 de enero** hasta el **31 de marzo de 2018**, así como del total de acciones propias compradas y vendidas y el efectivo empleado y obtenido:

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Saldo inicial		19.880				867.297,23
Compra	02/01/2018	12.372	No	38	8,8658	-109.687,53
Venta	02/01/2018	-10.984	No	33	8,8700	97.428,40
Compra	03/01/2018	9.392	No	23	8,8419	-83.042,92
Venta	03/01/2018	-4.893	No	18	8,8431	43.269,21
Compra	04/01/2018	5.123	No	14	8,7797	-44.978,55
Venta	04/01/2018	-8.000	No	45	8,7975	70.380,00
Compra	05/01/2018	8.048	No	18	8,8355	-71.108,05
Venta	05/01/2018	-5.210	No	14	8,8208	45.956,16
Compra	08/01/2018	6.000	No	8	8,8667	-53.200,00
Venta	08/01/2018	-8.500	No	43	8,8865	75.535,00
Compra	09/01/2018	4.300	No	26	9,0047	-38.720,00
Venta	09/01/2018	-7.700	No	29	9,0206	69.459,00
Compra	10/01/2018	8.000	No	16	8,9788	-71.830,00
Venta	10/01/2018	-1.500	No	4	9,0000	13.500,00
Compra	11/01/2018	8.049	No	18	8,9584	-72.106,43
Venta	11/01/2018	-4.925	No	8	8,9540	44.098,50
Compra	12/01/2018	7.000	No	23	8,9329	-62.530,00
Venta	12/01/2018	-7.286	No	30	8,9436	65.163,15

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Compra	15/01/2018	6.905	No	17	8,8881	-61.372,60
Venta	15/01/2018	-5.500	No	21	8,8945	48.920,00
Compra	16/01/2018	7.807	No	17	8,8808	-69.332,16
Venta	16/01/2018	-5.534	No	8	8,9083	49.298,76
Compra	17/01/2018	5.671	No	22	8,9330	-50.658,87
Venta	17/01/2018	-7.245	No	16	8,9739	65.015,96
Compra	18/01/2018	9.100	No	11	8,9961	-81.864,45
Venta	18/01/2018	-6.890	No	26	8,9907	61.945,93
Compra	19/01/2018	6.500	No	17	9,0106	-58.569,10
Venta	19/01/2018	-5.500	No	31	9,0100	49.555,00
Compra	22/01/2018	10.705	No	18	8,9963	-96.305,28
Venta	22/01/2018	-3.795	No	16	9,0210	34.234,80
Compra	23/01/2018	4.497	No	8	9,0011	-40.478,03
Venta	23/01/2018	-8.713	No	20	9,0427	78.789,28
Compra	24/01/2018	7.345	No	12	9,1298	-67.058,45
Venta	24/01/2018	-7.569	No	27	9,1283	69.092,33
Compra	25/01/2018	8.000	No	25	9,1888	-73.510,00
Venta	25/01/2018	-7.459	No	13	9,1873	68.528,21
Compra	26/01/2018	8.000	No	10	9,0700	-72.560,00
Venta	26/01/2018	-6.700	No	14	9,0736	60.793,00
Compra	29/01/2018	11.412	No	39	9,0832	-103.657,27
Venta	29/01/2018	-4.101	No	11	9,0924	37.288,09
Compra	30/01/2018	7.000	No	13	9,0771	-63.540,00
Venta	30/01/2018	-9.189	No	20	9,0856	83.488,01
Compra	31/01/2018	8.400	No	11	9,0888	-76.346,00
Venta	31/01/2018	-9.100	No	28	9,0916	82.734,00
Compra	01/02/2018	6.275	No	9	9,1017	-57.113,25
Venta	01/02/2018	-11.242	No	17	9,1206	102.533,26
Compra	02/02/2018	6.999	No	20	9,1643	-64.140,83
Venta	02/02/2018	-11.942	No	31	9,1588	109.374,06
Compra	05/02/2018	10.000	No	28	9,0900	-90.900,00
Venta	05/02/2018	-5.699	No	11	9,1233	51.993,91
Compra	06/02/2018	10.063	No	20	8,8735	-89.294,33
Venta	06/02/2018	-7.924	No	8	8,9324	70.780,57
Compra	07/02/2018	11.334	No	53	8,8755	-100.595,05
Venta	07/02/2018	-8.712	No	9	8,9244	77.749,50

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Compra	08/02/2018	10.680	No	22	8,8486	-94.502,90
Venta	08/02/2018	-9.490	No	49	8,8655	84.133,50
Compra	09/02/2018	15.051	No	37	8,7524	-131.732,24
Venta	09/02/2018	-7.000	No	2	8,7400	61.180,00
Compra	12/02/2018	11.928	No	20	8,7986	-104.949,24
Venta	12/02/2018	-11.200	No	31	8,8228	98.815,00
Compra	13/02/2018	12.798	No	21	8,8211	-112.892,50
Venta	13/02/2018	-9.169	No	11	8,8320	80.980,47
Compra	14/02/2018	16.000	No	19	8,7498	-139.997,22
Venta	14/02/2018	-7.500	No	20	8,7642	65.731,64
Compra	15/02/2018	12.981	No	13	8,6619	-112.440,46
Venta	15/02/2018	-6.675	No	25	8,7000	58.072,50
Compra	16/02/2018	10.019	No	11	8,6944	-87.109,37
Venta	16/02/2018	-14.740	No	27	8,7525	129.012,40
Compra	19/02/2018	11.798	No	75	8,8058	-103.891,14
Venta	19/02/2018	-13.230	No	34	8,8291	116.808,60
Compra	20/02/2018	6.227	No	19	9,1080	-56.715,70
Venta	20/02/2018	-14.222	No	37	9,0532	128.753,92
Compra	21/02/2018	11.963	No	43	9,0968	-108.825,04
Venta	21/02/2018	-15.416	No	35	9,1123	140.474,76
Compra	22/02/2018	14.327	No	24	9,0636	-129.853,70
Venta	22/02/2018	-10.452	No	18	9,1002	95.115,24
Compra	23/02/2018	10.000	No	22	9,1575	-91.575,00
Venta	23/02/2018	-18.817	No	83	9,1521	172.214,63
Compra	26/02/2018	12.716	No	37	9,3566	-118.978,86
Venta	26/02/2018	-13.807	No	37	9,3678	129.341,59
Compra	27/02/2018	7.952	No	33	9,4418	-75.080,90
Venta	27/02/2018	-15.672	No	63	9,4174	147.589,63
Compra	28/02/2018	18.076	No	77	9,4063	-170.028,64
Venta	28/02/2018	-6.116	No	6	9,4173	57.596,20
Compra	01/03/2018	22.111	No	55	9,2216	-203.899,56
Venta	01/03/2018	-2.034	No	7	9,1200	18.550,08
Compra	02/03/2018	7.439	No	26	9,1734	-68.240,65
Venta	02/03/2018	-20.693	No	47	9,1933	190.237,46
Compra	05/03/2018	14.172	No	41	9,2478	-131.059,28
Venta	05/03/2018	-15.701	No	33	9,2388	145.057,99
Compra	06/03/2018	15.160	No	41	9,2842	-140.748,84
Venta	06/03/2018	-15.760	No	40	9,2928	146.454,06

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio Ejecución (€)	Importe (€)
Compra	07/03/2018	16.396	No	46	9,2469	-151.611,56
Venta	07/03/2018	-13.000	No	35	9,2438	120.170,00
Compra	08/03/2018	14.948	No	47	9,2732	-138.615,34
Venta	08/03/2018	-13.743	No	38	9,3000	127.809,90
Compra	09/03/2018	16.757	No	39	9,2591	-155.154,98
Venta	09/03/2018	-11.682	No	38	9,2452	108.002,18
Compra	12/03/2018	14.500	No	27	9,2514	-134.144,65
Venta	12/03/2018	-11.831	No	31	9,2491	109.426,15
Compra	13/03/2018	14.763	No	31	9,2659	-136.792,88
Venta	13/03/2018	-14.420	No	57	9,2616	133.551,80
Compra	14/03/2018	13.887	No	36	9,2808	-128.882,01
Venta	14/03/2018	-14.976	No	23	9,3157	139.511,26
Compra	15/03/2018	13.000	No	9	9,3385	-121.400,00
Venta	15/03/2018	-13.057	No	16	9,3640	122.265,80
Compra	16/03/2018	14.461	No	32	9,2396	-133.613,49
Venta	16/03/2018	-13.000	No	34	9,2683	120.488,25
Compra	19/03/2018	5.541	No	10	9,3242	-51.665,62
Venta	19/03/2018	-21.342	No	55	9,3180	198.863,80
Compra	20/03/2018	4.000	No	15	9,4300	-37.720,00
Venta	20/03/2018	-19.693	No	70	9,3906	184.929,97
Compra	21/03/2018	18.513	No	43	9,4157	-174.312,74
Venta	21/03/2018	-8.556	No	33	9,4300	80.683,08
Compra	22/03/2018	23.067	No	59	9,3420	-215.491,25
Venta	22/03/2018	-5.416	No	15	9,3830	50.818,54
Compra	23/03/2018	17.033	No	51	9,1816	-156.389,47
Venta	23/03/2018	-12.133	No	38	9,1744	111.313,60
Compra	26/03/2018	3.394	No	8	9,3307	-31.668,44
Venta	26/03/2018	-17.720	No	59	9,3079	164.935,52
Compra	27/03/2018	11.000	No	16	9,3964	-103.360,82
Venta	27/03/2018	-12.000	No	30	9,4037	112.843,96
Compra	28/03/2018	13.561	No	6	9,4965	-128.781,45
Venta	28/03/2018	-16.000	No	46	9,4794	151.670,00
Compra	29/03/2018	15.000	No	34	9,7429	-146.142,76
Venta	29/03/2018	-13.000	No	42	9,7900	127.270,00
Saldo inicial		54.321				572.106,95

Asimismo, se hace constar que los saldos de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores, en la fecha de firma del referido Contrato de Liquidez, así como al principio y al final del período que se informa eran:

- Saldo de la cuenta de efectivo a la entrada en vigor del Contrato: **500.000 €**
- Número de valores depositados a la entrada en vigor del Contrato: **63.000 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo al comienzo del período que se informa: **867.297,23 €**
- Número de valores depositados al comienzo del período que se informa: **19.880 acciones**
- Importe total utilizado para las operaciones de compra durante el período que se informa: **6.252.767,85 €**
- Importe total utilizado para las operaciones de venta durante el período que se informa: **5.957.577,57€**
- Número de acciones adquiridas durante el período que se informa: **685.516 acciones**
- Número de acciones vendidas durante el período que se informa: **651.075 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo el día 31 de marzo de 2018: **565.123,14 €**
- Número de valores depositados el día 31 de marzo de 2018: **54.321 acciones**
- Comisiones cargadas en la cuenta de efectivo durante el período¹: **6.983,81€**

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 6 de abril de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

¹ Se incluye 1.999,62€ para contabilizar el efecto de las comisiones devengadas en el trimestre anterior.