

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/07 - 22/06/07

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 22/03/07:	1.008.507,63	2.559.232,32	3.567.739,95
Saldo inicial Cta. Reversión	1.008.507,63	2.559.232,32	3.567.739,95
II. Fondos recibidos del emisor	1.202.439,44	1.833.573,67	3.036.013,11
Principal:			
Según calendario hasta 31/05/07:	652.217,58	1.007.188,39	1.659.405,97
Amort. Anticipada hasta 30/04/07:	279.028,63	299.871,41	578.900,04
Amort. Anticipada último mes:	100.125,33	150.626,82	250.752,15
Intereses:	175.012,35	375.393,73	550.406,08
Avance técnico neto (1):	-3.944,45	493,32	-3.451,13
Principal:	-3.668,44	-284,36	-3.952,80
Intereses:	-276,01	777,68	501,67
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	2.210.947,07	4.392.805,99	6.603.753,06
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	13.772,38	30.885,81	44.658,19
Cuenta Banco Pastor	13.608,76	30.552,44	44.161,20
Cuenta I.C.O	163,62	333,37	496,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.224.719,45	4.423.691,80	6.648.411,25
VI. Comisiones:	6.203,54	8.481,76	14.685,30
Gestora	1.838,41	3.284,38	5.122,79
Agente Financiero	594,26	1.270,71	1.864,97
Iberclear	111,48	236,52	348,00
Auditoría	3.631,96	3.631,96	7.263,92
Notaria+CNMV	27,43	58,19	85,62
VII. Pago a los Bonos:	1.173.363,88	2.080.909,72	3.254.273,60
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/06/07:	11.062,76	23.655,82	34.718,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.992,46	-4.260,54	-6.253,00
Amortización correspondiente al 22/06/07:	620.449,25	1.063.050,75	1.683.500,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/06/07:	124.813,15	266.891,42	391.704,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.465,76	-48.039,16	-70.504,92
Amortización correspondiente al 22/06/07 :	386.976,12	663.028,05	1.050.004,17
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/06/07:	30.062,60	64.283,68	94.346,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.411,25	-11.571,03	-16.982,28
Amortización correspondiente al 22/06/07:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	29.869,47	63.870,73	93.740,20
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.045.152,03	2.334.300,32	3.379.452,35
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/03/07)	928.880,78	2.128.621,85	3.057.502,63
Aportación al Fondo de Reserva	-27.362,73	-559.269,47	-586.632,20
Otros recursos disponibles (3)	99.728,51	160.957,60	260.686,11
Intereses préstamo subordinado B	225,27	0,00	225,27
Amortización préstamo subordinado B	1.137,35	0,00	1.137,35
Intereses préstamo participativo	13.400,14	30.707,74	44.107,88
Amortización préstamo participativo	27.362,73	559.269,47	586.632,20
Remuneración variable préstamo participativo	1.779,98	14.013,13	15.793,11
Fondo de Reserva Mínimo (22/06/07))	901.518,05	1.569.352,38	2.470.870,43
(1) Avance técnico solicitado:	-3.944,45	493,32	-3.451,13
Trimestre anterior	19.715,34	20.249,82	39.965,16
Trimestre actual	15.770,89	20.743,14	36.514,03

(2) Hasta el 20/07/2007

(3) Saldo Cta Reversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos



Nº: 2993/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10liq.trimJun07

TDA10, FTH**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.367.000,00 €	3.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.718,58 €	36,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.683.500,00 €	1.750,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.683.500,00 €	1.750,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	1,750000%	1,750000%

Importes en euros

II. BONOS A2	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.067.880,15 €	27.275,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	391.704,57 €	288,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.050.004,17 €	772,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.017.875,98 €	26.503,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,503220%	26,503220%

Importes en euros

III. BONOS B	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.346,28 €	1.123,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/07:	45.872.206,23 €
a) No Fallidas:	45.840.690,86 €
b) Fallidas:	31.515,37 €
2. Amortización del período 28/02/07 a 31/05/07:	2.489.058,16 €
a) Según calendario:	1.659.405,97 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/07:	578.900,04 €
c) Amortización anticipada del 30/04/07 a 31/05/07:	250.752,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,15%
b) Ultimo año:	11,47%
c) Ultimo semestre:	11,79%
d) Ultimo trimestre:	6,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%
7. Nivel de Impago (2):	0,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2543/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/07-22/06/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH	21 de julio de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody' s) Bonos A2: Aaa (Moody' s) Bonos B: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.683.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	1.750,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.017.875,98 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	26.503,22 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/03/07-22/06/07
* Flujos de Caja del Período:22/03/07-22/06/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2007

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/07 - 22/06/07

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.733.504,17
Amortización Participaciones Hip.	2.489.058,16	
Amortización Ptmos. Subordinados		587.769,55
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		520.769,43
Intereses recibidos de las PHs	550.406,08	
Intereses Ptmos. Subordinados		60.126,26
Intereses Inversiones Temporales	44.658,19	
Avance Técnico Neto	-3.451,13	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.122,79
- Depósito y Agencia de Pagos		1.864,97
- Iberclear		348,00
- Auditoría		7.263,92
- Notaría + CNMV		85,62
Total Ingresos/Pagos	3.080.671,30	3.916.854,71
Saldo inicial 22/03/07	3.567.739,95	
A Inversiones Temporales		2.731.556,54
Total	6.648.411,25	6.648.411,25
Retenciones practicadas el 22/06/07	93.740,20	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2007		93.740,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2550/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>