

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/05 - 26/10/05

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
<b>I. Situación al 26/07/05:</b>	<b>1.466.534,62</b>	<b>3.589.902,59</b>	<b>1.785.494,46</b>	<b>2.575.382,93</b>	<b>1.419.874,81</b>	<b>1.238.253,82</b>	<b>1.237.987,50</b>	<b>1.023.151,74</b>	<b>5.684.542,92</b>	<b>20.021.125,39</b>
Saldo Fondo de Reserva	1.338.452,29	3.068.892,51	1.441.122,40	1.988.574,76	1.203.332,17	1.104.232,86	1.038.734,87	946.090,24	4.776.354,72	16.905.786,82
Otros Recursos	128.082,33	521.010,08	344.372,06	586.808,17	216.542,64	134.020,96	199.252,63	77.061,50	908.188,20	3.115.338,57
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.064.326,88</b>	<b>3.346.328,92</b>	<b>2.606.074,50</b>	<b>3.957.724,66</b>	<b>1.169.668,45</b>	<b>1.238.888,37</b>	<b>1.060.045,69</b>	<b>975.961,48</b>	<b>5.149.481,90</b>	<b>20.568.500,85</b>
Principal:										
Según calendario hasta 30/09/05:	425.831,13	1.720.549,19	1.535.748,65	1.905.612,91	548.909,93	566.962,12	469.729,89	579.326,75	2.376.940,84	10.129.611,41
Amort. Anticipada hasta 31/08/05:	301.519,96	762.392,09	527.942,11	1.085.131,63	253.332,05	322.277,27	263.313,71	197.438,81	1.412.897,48	5.126.245,11
Amort. Anticipada último mes:	127.489,95	272.237,66	177.081,10	468.228,20	164.671,26	174.548,51	174.684,78	54.981,20	502.079,65	2.116.002,31
Intereses:	209.613,95	583.763,28	363.534,29	502.778,82	201.665,13	176.676,36	151.338,31	142.689,79	853.229,22	3.185.289,15
Avance técnico neto (1):	-128,11	7.386,70	1.768,35	-4.026,90	1.090,08	-1.575,89	979,00	1.524,93	4.334,71	11.352,87
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.530.861,50</b>	<b>6.936.231,51</b>	<b>4.391.568,96</b>	<b>6.533.107,59</b>	<b>2.589.543,26</b>	<b>2.477.142,19</b>	<b>2.298.033,19</b>	<b>1.999.113,22</b>	<b>10.834.024,82</b>	<b>40.589.626,24</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>9.368,30</b>	<b>24.757,66</b>	<b>15.133,15</b>	<b>22.096,24</b>	<b>9.277,46</b>	<b>8.604,48</b>	<b>8.195,87</b>	<b>7.042,40</b>	<b>39.083,58</b>	<b>143.559,14</b>
Intereses Cta.Reinversion	0,00	0,00	14.988,03	21.856,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.844,94
Intereses Cta. ICO	9.368,30	24.757,66	145,12	239,33	9.277,46	8.604,48	8.195,87	7.042,40	39.083,58	106.714,20
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>2.540.229,80</b>	<b>6.960.989,17</b>	<b>4.406.702,11</b>	<b>6.555.203,83</b>	<b>2.598.820,72</b>	<b>2.485.746,67</b>	<b>2.306.229,06</b>	<b>2.006.155,62</b>	<b>10.873.108,40</b>	<b>40.733.185,38</b>
<b>VI. Varios</b>	<b>6.326,58</b>	<b>10.215,59</b>	<b>8.893,63</b>	<b>10.218,54</b>	<b>5.627,98</b>	<b>5.126,10</b>	<b>4.859,86</b>	<b>4.440,76</b>	<b>11.945,47</b>	<b>67.654,51</b>
Gestora	6.314,24	10.187,87	8.871,83	10.188,68	5.617,01	5.116,11	4.850,38	4.432,10	11.902,29	67.480,51
Gastos extraordinarios: Iberclear	12,34	27,72	21,80	29,86	10,97	9,99	9,48	8,66	43,18	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.048.771,67</b>	<b>3.197.521,92</b>	<b>2.695.088,43</b>	<b>3.920.930,38</b>	<b>1.163.786,56</b>	<b>1.158.725,36</b>	<b>1.037.560,18</b>	<b>967.034,61</b>	<b>5.262.639,13</b>	<b>20.452.058,24</b>
Bonos A3:										
Intereses correspondientes al 26/10/05:	143.092,26	322.858,48	253.582,98	347.860,42	127.855,71	116.106,57	110.472,85	100.368,83	503.450,20	2.025.648,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.464,10	-48.429,39	-38.037,93	-52.179,72	-19.178,60	-17.416,21	-16.571,14	-15.055,52	-75.518,49	-303.851,10
Amortización correspondiente al 26/10/05:	887.299,88	2.833.193,78	2.408.933,90	3.528.388,92	1.019.508,38	1.027.705,45	912.897,61	853.773,87	4.694.523,11	18.166.224,90
Bonos B:										
Intereses correspondientes al 26/10/05:	18.379,53	41.469,66	32.571,55	44.681,04	16.422,47	14.913,34	14.189,72	12.891,91	64.665,82	260.185,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.757,02	-6.220,63	-4.885,88	-6.702,36	-2.463,44	-2.237,07	-2.128,52	-1.933,84	-9.700,16	-39.028,92
Amortización correspondiente al 26/10/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	24.221,12	54.650,02	42.923,81	58.882,08	21.642,04	19.653,28	18.699,66	16.989,36	85.218,65	342.880,02
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>1.485.131,55</b>	<b>3.753.251,66</b>	<b>1.702.720,05</b>	<b>2.624.054,91</b>	<b>1.429.406,18</b>	<b>1.321.895,21</b>	<b>1.263.809,02</b>	<b>1.034.680,25</b>	<b>5.598.523,80</b>	<b>20.213.472,63</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reseva previo (26/07/05)	1.338.452,29	3.068.892,51	1.441.122,40	1.988.574,76	1.203.332,17	1.104.232,86	1.038.734,87	946.090,24	4.776.354,72	16.905.786,82
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	96.249,86	363.744,84	176.729,05	466.568,16	163.344,60	168.875,03	194.191,94	54.886,80	500.630,68	2.185.220,96
Intereses prestamo subordinado B pagados	7.265,12	16.657,95	7.822,41	10.793,98	6.531,69	5.993,78	5.638,25	5.135,38	25.926,05	91.764,61
Intereses prestamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización prestamo subordinado B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses prestamo subordinado C pagados	328,34	748,52	582,30	797,95	294,12	269,82	256,36	224,65	1.184,98	4.687,04
Intereses prestamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización prestamo subordinado C pagada	1.997,63	6.338,63	5.251,57	7.991,74	2.272,15	2.516,47	2.154,68	1.892,85	10.320,24	40.735,96
Amortización prestamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedente de caja	40.838,31	296.869,21	71.212,32	149.328,32	53.631,45	40.007,25	22.832,92	26.450,33	284.107,13	985.277,24
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/10/05)</b>	<b>1.338.452,29</b>	<b>3.068.892,51</b>	<b>1.441.122,40</b>	<b>1.988.574,76</b>	<b>1.203.332,17</b>	<b>1.104.232,86</b>	<b>1.038.734,87</b>	<b>946.090,24</b>	<b>4.776.354,72</b>	<b>16.905.786,82</b>

(1) Avance técnico solicitado:	-128,11	7.386,70	1.768,35	-4.026,90	1.090,08	-1.575,89	979,00	1.524,93	4.334,71	11.352,87
Trimestre anterior	6.195,20	54.612,88	10.590,12	18.542,59	16.215,44	25.588,68	2.678,03	1.144,98	48.703,71	184.271,63
Trimestre actual	6.067,09	61.999,58	12.358,47	14.515,69	17.305,52	24.012,79	3.657,03	2.669,91	53.038,42	195.624,50
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12	0,00	0,00	0,00	0,00	34,61	0,00	0,00	0,00	0,00	34,61
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	994,33	0,00	0,00	0,00	0,00	994,33
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028,94

(2) Hasta el 21/11/05:

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**TdA**  
N.º **2682/05**

**TdA**  
Titulización  
de Activos  
TDA7liq.trim/Oct05

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2005

<b>Importes en euros</b>		
<b>I. BONOS A3</b>	<b>Sobre 7710 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	329.724.857,70 €	42.765,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.025.648,30 €	262,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.166.224,90 €	2.356,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	311.558.632,80 €	40.409,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,409680%	40,409680%
<b>II. BONOS B</b>	<b>Sobre 388 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	260.185,04 €	670,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/05:		348.620.460,28 €
a) No Fallidas:		348.173.245,76 €
b) Fallidas:		447.214,52 €
2. Amortización del período 30/06/05 a 30/09/05:		17.371.858,83 €
a) Según calendario:		10.129.611,41 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/05:		5.126.245,11 €
c) Amortización anticipada del 31/08/05 a 30/09/05:		2.116.002,31 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,02%
b) Ultimo año:		9,83%
c) Ultimo semestre:		8,33%
d) Ultimo trimestre:		7,90%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,01%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,14%
7. Nivel de Impago(2)		0,13%



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA7\Infoinver.trim\Oct05

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**TdA**  
 N.º 2683/05

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/05-26/10/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA+ (Fitch IBCA)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	311.558.632,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.409,68 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/07/05-26/10/05
- \* Flujos de Caja del Período 26/07/05-26/10/05
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2005

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/05 - 26/10/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.166.224,90
Amortización Participaciones Hip.	17.371.858,83	
Amortización Ptmos. Subordinados		40.735,96
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.285.833,34
Intereses recibidos de las PHs	3.185.289,15	
Intereses Ptmo. Subordinado		96.451,65
Intereses Inversiones Temporales	143.559,14	
Avance Técnico Neto	11.352,87	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		67.480,51
Gastoe extraordinarios		
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		985.277,24
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>20.712.059,99</b>	<b>21.642.177,60</b>
Saldo inicial 26/07/05	20.021.125,39	
A Inversiones Temporales		19.091.007,78
<b>Total</b>	<b>40.733.185,38</b>	<b>40.733.185,38</b>
Retenciones practicadas el 26/10/05	342.880,02	
A Inv.Temporales hasta el 21/11/05		342.880,02



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Oct05

**TdA**

N.º 2892/05