

**Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings (“Fitch”) comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco de Valencia** (“Banco de Valencia”) que con fecha 4 de febrero de 2011 ha bajado la calificación a largo plazo a **BBB-** desde **BBB**, con observación negativa, y ha mantenido la calificación a corto plazo en **F3**, con observación negativa.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco de Valencia es contraparte del Fondo en el Contrato de Permuta de Intereses y puede tener incidencia en su posición de contraparte con arreglo a los criterios actuales de Fitch.

Madrid, 16 de febrero de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General