

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

**FECHA DE PAGO / Payment date** **22.12.2014**

**Periodo de Interés / Interest accrual period** desde / From **22.09.2014** (incluido) / (included)  
hasta / To **22.12.2014** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<b>Series A2 Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>	<b>Series C Bonds</b>	<b>Series D Bonds</b>
<b>ES0382746016</b>	<b>ES0382746024</b>	<b>ES0382746032</b>	<b>ES0382746040</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

<b>Euribor 3 meses / 3 Months Euribor</b>	18/09/2014	0,082%	0,082%	0,082%	0,082%
<b>Margen / Margin</b>		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
<b>Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate</b>		<b>0,232%</b>	<b>0,402%</b>	<b>0,592%</b>	<b>3,582%</b>

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Serie		Serie		Serie		Serie		
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>		7.807		208		91		104	
<b>Nominal / Face value</b>	(Euros)	46.071,35	359.679.029,45	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

<b>Base / Day count fraction</b>	<b>Act /</b>	<b>360</b>								
<b>Intereses Brutos / Gross Interest</b>			27,018287	210.931,77	101,616667	21.136,27	149,644444	13.617,64	905,450000	94.166,80
<b>Interés Retención / Withholding tax</b>	<b>21%</b>		5,673840	44.295,67	21,339500	4.438,62	31,425333	2.859,71	190,144500	19.775,03
<b>Interés Neto / Net Interest</b>			21,344447	166.636,10	80,277167	16.697,65	118,219111	10.757,93	715,305500	74.391,77

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

<b>Amortización / Redemption</b>	<b>A determinar / To be determined</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

<b>Fecha de Vencimiento / Maturity date</b>							<b>22.06.2011 / 22.09.2014</b>	
<b>Intereses Brutos / Gross Interest</b>							14.180,525631	1.474.774,66
<b>Interés Retención / Withholding tax</b>	<b>21%</b>						2.977,910383	309.702,68
<b>Interés Neto / Net Interest</b>							11.202,615248	1.165.071,98

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
www.edt-sg.com info@edt-sg.com