

**Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- El día 28 de marzo de 2011, esta Sociedad Gestora efectuó una comunicación de Hecho Relevante en la que se hacía constar que la Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”), con fecha 24 de marzo de 2011, había bajado las calificaciones crediticias asignadas a Banco de Valencia, S.A. (“**Banco de Valencia**”), circunstancia que se informaba en la medida en que Banco de Valencia es contraparte del Fondo en el Contrato de Permuta de Intereses y en el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- Con fecha 15 de julio de 2011, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (“**BBVA**”) se ha subrogado en la posición de Banco de Valencia en el Contrato de Permuta de Intereses.

En la actualidad las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y largo plazo de BBVA asignadas por las Agencias de Calificación son las siguientes:

	<b>Moody’s</b>	<b>Fitch</b>
<b>Calificación a corto plazo</b>	P-1	F1+
<b>Calificación a largo plazo</b>	Aa2	AA-

Madrid, 18 de julio de 2011

Mario Masiá Vicente  
Director General