

Madrid, 15 de noviembre de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
40.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA V**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Pre pago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio ~~Olivera~~ Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/01 - 18/10/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	57.163,09	
		Nominal Total	228.534.852,69	86.945.063,36	38,04%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	150.253,03	
		Nominal Total	6.460.880,12	6.460.880,12	100,00%

**AMORTIZACION E INTERESES BTH'S**

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de octubre de 2001	Fecha Próximo Cupón	18 de enero de 2002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,7842%
Amortización Calendario	NO		Serie B-4,1289%
Amortización Serie A	3.763,37 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-545,24
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B-1.563,70
Intereses Brutos Serie A	715,66 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-447,10
Intereses Brutos Serie B	1.895,46 €		Serie B-1.282,23

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.538
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	93.405.940,67
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	26.400,77
Tipo de Interés	8,44%	6,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	45.319,33	10.944,53	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			93.368.700,99
Deuda Total	45.319,33	10.944,53	93.368.700,99

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VINFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2001

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>7.380.802,40 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.724.090,66 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.489.014,65 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	90.774,66 €
c) <i>COMISION VARIABLE RETENIDA A FAVOR DE HIPOTEBANSA</i>	76.922,43 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>7.380.802,40 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	31.052,75 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	236.648,79 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.088.518,86 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	5.724.085,77 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	12.939,12 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	81.504,78 €
7. INTERÉS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	31.337,52 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	91.585,45 €
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA	174.714,81 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-91.585,45 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	1.139.995,36 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-65.827,04 €
3. SALDO ACTUAL:	1.074.168,32 €

b) *EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	1.033.574,47 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-25.758,40 €
3. SALDO ACTUAL:	1.007.816,07 €

c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	116.324,94 €
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B+C) 2.198.309,32 €

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

October 18 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,95%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	234.995.732,81		100,00%		100,00%				11,61%	234.995.732,81	234.995.732,81
may-97	233.768.621,87	232.319.603,25	99,05%	99,38%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	231.556.520,04	
jun-97	232.532.757,53	229.489.158,20	98,12%	98,69%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	228.152.765,29	
jul-97	231.288.077,36	226.315.852,48	97,19%	97,85%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	224.784.126,04	10.211.606,78
ago-97	230.034.518,48	223.472.892,56	96,27%	97,15%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	221.450.263,03	
sep-97	228.772.017,54	220.832.590,68	95,36%	96,53%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	218.150.840,24	
oct-97	227.500.510,75	218.448.758,45	94,45%	96,02%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	214.885.524,83	9.898.601,21
nov-97	226.219.933,89	215.633.933,95	93,56%	95,32%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	211.653.987,13	
dic-97	224.930.222,25	212.799.114,89	92,68%	94,61%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	208.455.900,62	
ene-98	223.632.067,63	208.981.799,73	91,80%	93,45%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	205.291.636,75	9.593.888,08
feb-98	222.324.652,84	204.906.821,33	90,93%	92,17%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	202.160.172,05	
mar-98	221.007.911,82	201.632.812,92	90,07%	91,23%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	199.061.189,30	9.297.262,45
abr-98	219.681.778,05	198.850.216,28	89,22%	90,52%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	195.994.374,29	
may-98	218.346.184,53	195.825.142,87	88,37%	89,69%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	192.959.415,83	
jun-98	217.001.063,77	192.478.643,11	87,54%	88,70%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	189.956.005,66	
jul-98	215.649.050,84	189.641.645,56	86,71%	87,94%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	186.986.182,21	9.008.192,08
ago-98	214.287.393,55	186.971.057,37	85,89%	87,25%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	184.047.271,53	
sep-98	212.916.023,10	184.797.444,69	85,08%	86,79%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	181.138.974,37	8.725.187,91
oct-98	211.534.870,21	182.980.554,19	84,27%	86,50%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	178.260.994,30	
nov-98	210.143.865,10	179.851.182,08	83,47%	85,58%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	175.413.037,76	
dic-98	208.742.937,48	176.958.615,55	82,69%	84,77%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	172.594.813,93	8.447.648,85
ene-99	207.340.942,84	172.748.674,91	81,90%	83,32%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,78%	169.813.345,45	
feb-99	205.928.947,29	169.167.535,66	81,13%	82,15%	82,15%	0,89%	10,17%	1,40%	15,58%	167.060.949,68	
mar-99	204.506.879,51	165.748.296,05	80,38%	81,05%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	164.337.344,92	8.171.093,31
abr-99	203.074.667,65	163.226.920,22	79,60%	80,38%	80,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,48%	161.642.252,14	
may-99	201.632.239,35	160.509.795,70	78,84%	79,61%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	158.975.394,98	
jun-99	200.179.521,72	157.578.514,58	78,10%	78,72%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	156.336.499,69	7.913.696,59
jul-99	198.720.656,01	155.503.732,83	77,36%	78,25%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	153.728.555,55	
ago-99	197.251.363,74	152.650.860,07	76,63%	77,39%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	151.147.994,95	
sep-99	195.771.630,65	150.456.229,31	75,90%	76,86%	76,86%	0,90%	10,32%	0,69%	8,00%	148.594.552,26	



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA Y

October 18 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,95% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
oct-99	194.281.321,99	148.554.393,49	75,18%	76,46%	0,89%	10,18%	0,51%	5,91%	146.067.964,41	7.660.591,14
nov-99	192.780.382,47	145.419.499,13	74,47%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	143.567.970,83	
dic-99	191.268.736,24	142.945.796,71	73,77%	74,74%	0,91%	10,35%	0,92%	10,54%	141.094.313,42	7.414.768,17
ene-00	189.755.147,41	140.151.096,98	73,07%	73,86%	0,91%	10,43%	1,17%	13,20%	138.653.196,24	
feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	72,38%	73,05%	0,92%	10,49%	1,10%	12,39%	136.237.829,78	
mar-00	186.695.501,93	134.498.227,65	71,69%	72,04%	0,93%	10,63%	1,38%	15,36%	133.847.964,02	7.169.844,92
abr-00	185.149.290,70	132.364.286,62	71,01%	71,49%	0,93%	10,58%	0,76%	8,80%	131.483.351,32	
may-00	183.582.049,82	130.214.598,70	70,34%	70,93%	0,92%	10,54%	0,79%	9,07%	129.143.746,37	
jun-00	182.023.700,63	127.965.141,98	69,68%	70,30%	0,92%	10,53%	0,88%	10,07%	126.828.906,23	6.934.139,86
jul-00	180.459.552,94	125.741.533,65	69,02%	69,68%	0,92%	10,52%	0,89%	10,13%	124.549.211,46	
ago-00	178.884.247,66	123.179.498,52	68,36%	68,86%	0,93%	10,59%	1,17%	13,22%	122.293.676,55	
sep-00	177.297.705,21	121.218.119,69	67,72%	68,37%	0,92%	10,53%	0,71%	8,21%	120.082.066,68	6.695.062,19
oct-00	175.699.845,41	119.014.374,97	67,08%	67,74%	0,92%	10,53%	0,93%	10,55%	117.854.149,27	
nov-00	174.090.587,55	116.471.798,11	66,44%	66,90%	0,93%	10,61%	1,23%	13,82%	115.669.693,94	
dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	65,81%	66,04%	0,94%	10,70%	1,30%	14,48%	113.508.472,53	6.459.464,05
ene-01	170.875.020,63	111.241.693,15	65,19%	65,10%	0,95%	10,82%	1,42%	15,73%	111.394.685,22	
feb-01	169.268.814,49	109.136.965,90	64,57%	64,48%	0,95%	10,82%	0,99%	10,94%	109.303.392,28	6.207.268,92
mar-01	167.651.150,75	107.383.309,06	63,96%	64,05%	0,94%	10,75%	0,86%	7,61%	107.234.374,89	
abr-01	166.021.947,67	105.533.861,62	63,36%	63,57%	0,94%	10,71%	0,76%	8,72%	105.187.416,29	
may-01	164.381.122,94	103.481.807,90	62,76%	62,95%	0,94%	10,72%	0,97%	10,99%	103.162.301,81	5.998.209,27
jun-01	162.728.593,67	101.304.981,99	62,16%	62,25%	0,94%	10,75%	1,11%	12,53%	101.158.818,81	
jul-01	161.084.495,87	99.130.031,33	61,58%	61,54%	0,95%	10,80%	1,15%	12,94%	99.189.207,02	
ago-01	159.428.670,18	96.814.058,05	60,99%	60,73%	0,95%	10,87%	1,32%	14,76%	97.240.659,84	
sep-01	157.761.032,94	95.212.115,11	60,42%	60,35%	0,95%	10,80%	0,62%	7,14%	95.312.972,12	5.783.266,35
oct-01	156.081.499,88	93.405.940,67	59,84%	59,84%	0,95%	10,78%	0,84%	9,64%	93.405.940,67	



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/01

3,24

2,40

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97 1	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97 1	10.211.606,78	228.534.852,69	6.460.880,12	10.211.606,78	-15.858.625.325,24	0,00	0,00
11/08/97 1	0,00	218.323.245,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97 1	0,00	218.323.245,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97 1	9.898.601,21	218.323.245,91	6.460.880,12	9.898.601,21	-14.461.856.365,50	0,00	0,00
11/11/97 1	0,00	208.424.644,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97 1	0,00	208.424.644,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98 1	9.593.888,08	208.424.644,71	6.460.880,12	9.593.888,08	-13.134.032.781,98	0,00	0,00
11/02/98 1	0,00	198.830.756,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98 1	0,00	198.830.756,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98 1	9.297.262,45	198.830.756,63	6.460.880,12	9.297.262,45	-11.891.198.678,72	0,00	0,00
11/05/98 1	0,00	189.533.494,17	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98 1	0,00	189.533.494,17	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98 1	9.008.192,08	189.533.494,17	6.460.880,12	9.008.192,08	-10.701.732.190,30	0,00	0,00
11/08/98 1	0,00	180.525.302,09	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98 1	0,00	180.525.302,09	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98 1	8.725.187,91	180.525.302,09	6.460.880,12	8.725.187,91	-9.562.805.950,99	0,00	0,00
11/11/98 1	0,00	171.800.114,18	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98 1	0,00	171.800.114,18	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00





# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/01

3,24

2,40

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/01/99 1	8.447.648,85	6.460.880,12	8.447.648,85	-8.481.439.447,05	0,00	0,00
11/02/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99 1	8.171.093,31	6.460.880,12	8.171.093,31	-7.468.379.284,17	0,00	0,00
11/05/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99 1	7.913.696,59	6.460.880,12	7.913.696,59	-6.512.972.293,79	0,00	0,00
11/08/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99 1	7.660.591,14	6.460.880,12	7.660.591,14	-5.599.892.123,34	0,00	0,00
11/11/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00 1	7.414.768,17	6.460.880,12	7.414.768,17	-4.738.036.862,95	0,00	0,00
11/02/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	7.169.844,92	6.460.880,12	7.169.844,92	-3.929.075.017,57	0,00	0,00
11/05/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	6.934.139,86	6.460.880,12	6.934.139,86	-3.168.901.913,80	0,00	0,00
11/08/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	6.695.062,19	6.460.880,12	6.695.062,19	-2.443.697.700,20	0,00	0,00
11/11/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/01

3,24

2,40

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/01 1	6.459.464,05	6.460.880,12	6.459.464,05	-1.763.433.685,98	0,00	0,00
11/02/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	6.207.268,92	6.460.880,12	6.207.268,92	-1.135.930.213,05	0,00	0,00
11/05/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	5.998.209,27	6.460.880,12	5.998.209,27	-551.835.253,08	0,00	0,00
11/08/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	5.783.266,35	6.460.880,12	5.783.266,35	0,00	0,00	0,00
11/11/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	5.581.577,07	6.460.880,12	5.581.577,07	513.505.090,46	0,00	0,00
11/02/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	5.368.879,28	6.460.880,12	5.368.879,28	977.136.028,82	0,00	0,00
11/05/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	5.186.627,34	6.460.880,12	5.186.627,34	1.415.949.264,07	0,00	0,00
11/08/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	4.999.617,48	6.460.880,12	4.999.617,48	1.824.860.381,32	0,00	0,00
11/11/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00



# Titulización

## Santander Central Hispano

234.995.732,81  
 10,00%  
 1,00%  
 11/10/01

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

	SERIE A				SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/01/03	1	4.820.512,40	65.808.359,37	6.460.880,12	4.491.334,74	2.052.539.978,04	329.177,66	150.434.190,20
11/02/03	1	0,00	61.317.024,63	6.131.702,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	1	0,00	61.317.024,63	6.131.702,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	1	4.629.130,75	61.317.024,63	6.131.702,46	4.208.300,68	2.301.940.471,71	420.830,07	230.194.047,17
11/05/03	1	0,00	57.108.723,95	5.710.872,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	1	0,00	57.108.723,95	5.710.872,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	1	4.469.326,61	57.108.723,95	5.710.872,40	4.063.024,19	2.592.209.432,85	406.302,42	259.220.943,28
11/08/03	1	0,00	53.045.699,76	5.304.569,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	1	0,00	53.045.699,76	5.304.569,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	1	4.304.554,87	53.045.699,76	5.304.569,98	3.913.231,70	2.856.659.144,24	391.323,17	285.665.914,42
11/11/03	1	0,00	49.132.468,06	4.913.246,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	1	0,00	49.132.468,06	4.913.246,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	1	4.144.627,92	49.132.468,06	4.913.246,81	3.767.843,57	3.097.167.411,00	376.784,36	309.716.741,10
11/02/04	1	0,00	45.364.624,49	4.536.462,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	1	0,00	45.364.624,49	4.536.462,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	1	3.970.404,97	45.364.624,49	4.536.462,45	3.609.459,06	3.295.436.123,90	360.945,91	329.543.612,39
11/05/04	1	0,00	41.755.165,43	4.175.516,54	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	1	0,00	41.755.165,43	4.175.516,54	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	1	3.830.809,74	41.755.165,43	4.175.516,54	3.482.554,30	3.496.484.522,09	348.255,43	349.648.452,21
11/08/04	1	0,00	38.272.611,12	3.827.261,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	1	0,00	38.272.611,12	3.827.261,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	1	3.686.148,39	38.272.611,12	3.827.261,11	3.351.043,99	3.672.744.211,39	335.104,40	367.274.421,14
11/11/04	1	0,00	34.921.567,14	3.492.156,71	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	1	0,00	34.921.567,14	3.492.156,71	0,00	0,00	0,00	0,00

2,40

3,24



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

234.995.732,81  
 10,00%  
 1,00%  
 11/10/01

	SERIE A				SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
11/01/05 1	3.555.903,99	34.921.567,14	3.492.156,71	3.232.639,99	3.840.376.311,71	384.037.631,17
11/02/05 1	0,00	31.688.927,14	3.168.892,71	0,00	0,00	0,00
11/03/05 1	0,00	31.688.927,14	3.168.892,71	0,00	0,00	0,00
11/04/05 1	3.421.181,17	31.688.927,14	3.168.892,71	3.110.164,70	3.974.790.484,60	397.479.048,46
11/05/05 1	0,00	28.578.762,44	2.857.876,24	0,00	0,00	0,00
11/06/05 1	0,00	28.578.762,44	2.857.876,24	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	3.268.204,41	28.578.762,44	2.857.876,24	2.971.094,92	4.067.428.939,47	406.742.893,95
11/08/05 1	0,00	25.607.667,53	2.560.766,75	0,00	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	25.607.667,53	2.560.766,75	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	3.082.065,59	25.607.667,53	2.560.766,75	2.871.255,84	4.194.904.784,97	307.993.048,92
11/11/05 1	0,00	22.736.411,69	2.349.957,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	22.736.411,69	2.349.957,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	2.889.725,17	22.736.411,69	2.349.957,00	2.889.725,17	4.487.743.184,52	0,00
11/02/06 1	0,00	19.846.686,52	2.349.957,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	19.846.686,52	2.349.957,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	22.196.643,52	19.846.686,52	2.349.957,00	19.846.686,52	32.608.105.951,66	3.860.979.351,00

# HIPOTEBANSA V

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	24-04-97	18-10-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5,427	3,538	
SALDO VIVO	234.995.733,25	93.405.940,67	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	8,44%	6,29%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%	35,49%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL 01	0,76%	8,72%	0,94%	10,71%
JULIO 01	1,15%	12,94%	0,95%	10,80%
OCTUBRE 01	0,84%	9,64%	0,95%	10,78%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 38 de octubre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	86	22
IMPORTE	45.319,33	10.944,53

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	24-04-97	18-10-01
EMISIÓN SUBORDINADA	2,75%	6,92%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,93 (1,15%)	1.074.168,32 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.644.970,13 (0,70%)	1.007.816,07 (1,08%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	24-04-97	18-10-01	
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.521	
SALDO VIVO TOTAL	228.534.852,69	86.945.063,36	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	57.163,09	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	3,7812%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	P.A.S.S. - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,40	

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	24-04-97	18-10-01
NÚMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,12	6.460.880,12
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	150.253,03
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	4,1289%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	3,24

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	24-04-97	18-10-01
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,13	2.081.984,38
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	5,67