

TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/06 - 22/03/07

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	MONTE	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/12/06:	3.845.469,74	3.340.891,07	2.060.173,00	9.246.533,81	4.064.087,71	1.119.548,140000	5.183.635,85	14.430.169,66
Saldo inicial Cuenta	3.845.469,74	3.340.891,07	2.060.173,00	9.246.533,81	4.064.087,71	1.119.548,140000	5.183.635,85	14.430.169,66
II. Fondos recibidos del emisor	4.662.856,43	3.406.715,84	2.422.045,58	10.491.617,85	2.386.000,95	663.278,210000	3.049.279,16	13.540.897,01
Principal:								
Según calendario hasta 28/02/07:	1.305.308,44	330.237,64	651.784,92	2.287.331,00	562.663,83	161.824,110000	724.487,94	3.011.818,94
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	1.910.337,59	1.654.696,79	784.881,36	4.349.915,70	971.955,83	245.527,630000	1.217.483,46	5.567.399,16
Amort. Anticipada último mes:	509.881,67	931.748,84	445.656,70	1.887.287,21	255.626,35	104.017,650000	359.644,00	2.246.931,21
Intereses:	936.062,31	494.679,75	535.535,75	1.966.277,81	590.291,46	152.563,170000	742.854,63	2.709.132,44
Avance técnico neto (1):	1.266,46	-4.647,18	4.186,85	806,13	5.463,48	-654,350000	4.809,13	5.615,26
III. Subtotal Cuenta (I + II):	8.508.326,17	6.747.606,91	4.482.218,58	19.738.151,66	6.450.088,66	1.782.826,350000	8.232.915,01	27.971.066,67
IV. Intereses de Reversión:	51.976,91	39.689,30	26.000,87	117.667,08	45.893,47	12.118,820000	58.012,29	175.679,37
Intereses Cta. ICO	458,00	39.689,30	26.000,87	66.148,17	289,60	12.118,820000	12.408,42	78.556,59
Intereses Cta. Reversión	51.518,91	0,00	0,00	51.518,91	45.603,87	0,000000	45.603,87	97.122,78
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.560.303,08	6.787.296,21	4.508.219,45	19.855.818,74	6.495.982,13	1.794.945,170000	8.290.927,30	28.146.746,04
VI. Varios: Gestora	11.016,98	6.453,96	8.398,33	25.869,27	7.089,77	1.920,820000	9.010,59	34.879,86
Gestora	10.888,30	6.391,32	8.329,55	25.609,17	7.006,96	1.902,180000	8.909,14	34.516,31
Gestor Extraordinarios	128,68	62,64	68,78	260,10	82,81	18,640000	101,45	361,55
VII. Pago a los Bonos:	4.900.585,06	3.542.525,16	2.353.215,15	10.796.325,37	3.056.815,19	690.585,600000	3.747.400,79	14.543.726,16
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 22/03/07:	782.039,60	387.736,53	417.681,49	1.587.457,62	0,00	0,000000	0,00	1.587.457,62
Retenciones practicadas a los bonos:	140.760,44	69.789,44	75.179,29	285.729,54	0,00	0,000000	0,00	285.729,54
Amortización correspondiente al 22/03/07:	4.037.518,21	3.114.615,18	1.892.257,61	9.044.391,00	0,00	0,000000	0,00	9.044.391,00
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 22/03/07:	81.027,25	40.173,45	43.276,05	164.476,75	0,00	0,000000	0,00	164.476,75
Retenciones practicadas a los bonos:	14.585,27	7.231,41	7.789,89	29.606,57	0,00	0,000000	0,00	29.606,57
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	483.325,89	109.107,390000	592.433,28	592.433,28
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	87.001,21	19.639,910000	106.641,12	106.641,12
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.492.622,63	563.223,130000	3.055.845,76	3.055.845,76
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	80.866,67	18.255,080000	99.121,75	99.121,75
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	14.556,37	3.286,000000	17.842,37	17.842,37
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-155.346,08	-77.020,85	-82.969,18	-315.336,11	-101.557,58	-22.925,910000	-124.483,49	-439.819,60
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.648.701,04	3.238.317,09	2.146.605,97	9.033.624,10	3.432.077,17	1.102.438,750000	4.534.515,92	13.568.140,02
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 22/12/06:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.613.095,07	6.731.845,07	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.707.595,07
Aportación al Fondo de Reserva	-113.559,02	0,00	-66.229,02	-179.788,04	-61.472,96	-181.887,04	-243.360,00	-423.148,04
Otros recursos disponibles	595.931,59	931.477,83	441.628,29	1.969.037,71	298.810,09	104.017,61	402.827,70	2.371.865,41
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	1.441,06	454,61	374,05	2.269,72	412,66	115,49	528,15	2.797,87
Intereses pagados Préstamo Participativo	68.134,40	25.020,65	18.982,10	112.137,15	36.555,74	10.228,90	46.784,64	158.921,79
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	20.735,00	6.800,00	5.595,00	33.130,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	41.030,00
Amortización Préstamo Participativo	83.518,01	-	66.229,02	149.747,03	45.099,14	181.887,04	226.986,18	376.733,21
Remuneración variable prést.participativo	-	148.314,00	66.931,46	215.245,46	-	117.099,25	117.099,25	332.344,71
IX. Fondo de Reserva 22/03/07:	2.878.940,98	2.126.250,00	1.546.866,05	6.552.057,03	3.045.027,04	687.362,960000	3.732.390,00	10.284.447,03
(1) Avance técnico solicitado:	1.266,46	-4.647,18	4.186,85	806,13	5.463,48	-654,35	4.809,13	5.615,26
Trimestre anterior	25.246,14	4.647,18	13.847,00	43.740,32	24.930,58	654,35	69.325,25	69.325,25
Trimestre actual	26.512,60	0,00	18.033,85	44.546,45	30.394,06	0,00	74.940,51	74.940,51
Importe préstamos fallidos del periodo:	14.602,49	0,00	0,00	14.602,49	46.140,15	0,00	46.140,15	60.742,64
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-86,91	-586,41	2.031,62	1.358,30	-3.465,47	-707,41	-4.172,88	-2.814,58
Trimestre anterior	13.957,76	7.347,38	5.793,69	27.098,83	9.466,32	2.171,63	11.637,95	38.736,78
Trimestre actual	13.870,85	6.760,97	7.825,31	28.457,13	6.000,85	1.464,22	7.465,07	35.922,20
(2) Hasta el 20/04/06								
Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Monte)								
Saldo Cta Reversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)								
Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.								



Nº: 1093/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA16liq.trimMar07

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.065.605,28 €	42.412,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.587.457,62 €	420,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.044.391,00 €	2.396,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	151.021.214,28 €	40.016,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,016220%	40,016220%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	164.476,75 €	1.089,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.436.372,16 €	45.580,04 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	592.433,28 €	454,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.055.845,76 €	2.343,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.380.526,40 €	43.236,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,236600%	43,236600%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.121,75 €	1.089,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/07:	164.637.475,55 €	65.181.353,87 €
a) No Fallidas:	164.152.231,61 €	65.077.676,91 €
b) Fallidas:	485.243,94 €	103.676,96 €
2. Amortización del período 30/11/06 a 28/02/07:	8.524.533,91 €	2.301.615,40 €
a) Según calendario:	2.287.331,00 €	724.487,94 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07:	4.349.915,70 €	1.217.483,46 €
c) Amortización anticipada del 31/01/07 a 28/02/07:	1.887.287,21 €	359.644,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,32%	16,31%
b) Último año:	17,18%	13,32%
c) Último semestre:	14,91%	10,88%
d) Último trimestre:	13,86%	9,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,72%	0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,32%	0,17%
7. Nivel de Impago(2):	0,43%	0,23%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1094/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Mar07

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/06-22/03/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	151.021.214,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.016,22 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.380.526,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.236,60 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/12/06-22/03/07
* Flujos de Caja del Período:22/12/06-22/03/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2007

TDA 16-MIXTO**Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/06 - 22/03/07**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulación Hip.		12.100.236,76
Amortización Participaciones Hip.	10.826.149,31	
Amortización Ptmos. Subordinados		417.763,21
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.443.489,40
Intereses recibidos de las PHs	2.709.132,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		161.719,66
Intereses Inversiones Temporales	175.679,37	
Avance Técnico Neto	5.615,26	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		34.518,31
- Gastos Extraordinarios		361,55
Remuneración variable del Préstamo Participativo		332.344,71
Total Ingresos/Pagos	13.716.576,38	15.490.433,60
Saldo inicial 22/12/06	14.430.169,66	
A Inversiones Temporales		12.656.312,44
Total	28.146.746,04	28.146.746,04
Retenciones practicadas el 22/03/07	439.819,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/07		439.819,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1100/07**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16/fluj.trim\Mar07