

## ANEXO I

GENERAL

1º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2010

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:**

c/Angel Gelán, 2, 41013 SEVILLA

**C.I.F.**

A-41002205

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

En el apartado IV.17.Remuneraciones recibidas por los Administradores y por los Directivos de la Información Financiera Seleccionada correspondiente al primer semestre de 2009 se incluía como Total remuneraciones recibidas por los directivos un importe de 289 miles de euros. Dicho importe ha sido corregido en el presente Informe Semestral General, ya que incluía la retribución de determinados miembros del equipo directivo que no tienen la consideración de Alta Dirección según la definición que figura en las instrucciones para la cumplimentación de este informe. La citada retribución de la Alta Dirección correspondiente al primer semestre de 2009 ascendió a 67 miles de euros.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LÓPEZ	PRESIDENTE
VÍCTOR M. BEJARANO DELGADO	VICEPRESIDENTE
LIBERATO MARIÑO DOMÍNGUEZ	SECRETARIO
JOSÉ MANUEL PUMAR LÓPEZ	VOCAL
JOSÉ LUIS COBIÁN OTERO	VOCAL
INVERFASUR, S.L., representada por Antonio Román Lozano	VOCAL
ALFONSO GALNARES YSERN	VOCAL
JOSÉ FERNÁNDEZ ZAMORANO	VOCAL
JUAN FERNÁNDEZ CARBONELL	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMÓN PUMAR	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALÉN	VOCAL
INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L., representada por José Manuel Pumar Mariño	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INCRECISA, S.A., representada por Ignacio Ybarra Osborne	VOCAL
ANDRÉS CLAUDIO FERNÁNDEZ ROMERO	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
MENEZPLA, S.A., representada por Esteban Jiménez Planas	VOCAL
JOAQUÍN GONZÁLEZ PÉREZ	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/07/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	161.572	161.319
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	83	83
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	83	83
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	4.508	4.603
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	112.998	114.090
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	39.745	37.819
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	2.089	2.305
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	2.149	2.419
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	165.091	168.900
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	126.048	125.802
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	12.846	14.201
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	3.357	3.480
b) Otros deudores	<b>0062</b>	9.489	10.721
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		1.800
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	443	492
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	519	508
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	25.235	26.097
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	326.663	330.219
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	88.719	86.619
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	91.672	90.202
1. Capital:	<b>0171</b>	33.944	33.944
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	58.088	51.557
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(5.742)	(5.055)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	5.382	12.132
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		(2.376)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(2.953)	(3.583)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(2.953)	(3.583)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	80.786	94.565
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	558	916
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	77.662	91.142
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	72.793	85.499
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	4.869	5.643
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	2.322	2.263
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	244	244
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	157.158	149.035
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	6	6
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	139.763	133.950
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	136.088	130.705
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.675	3.245
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	3.768	3.412
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	13.339	11.534
a) Proveedores	<b>0125</b>	7.957	5.783
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.182	4.841
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	2.200	910
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	282	133
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	326.663	330.219

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				27.706	100,00	13.552	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(10.423)	(37,62)	7.445	54,94	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				277	1,00	5.609	41,39	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(3.443)	(12,43)	(15.845)	(116,92)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				753	2,72	784	5,79	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.898)	(6,85)	(1.234)	(9,11)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(3.733)	(13,47)	(3.288)	(24,26)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(1.117)	(4,03)	(829)	(6,12)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				3.861	13,94	2.002	14,77	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				11.983	43,25	8.196	60,48	
(+)	Ingresos financieros	0250				451	1,63	492	3,63	
(-)	Gastos financieros	0251				(5.757)	(20,78)	(3.697)	(27,28)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				381	1,38	(1.176)	(8,68)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(31)	(0,11)	195	1,44	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(4.956)	(17,89)	(4.186)	(30,89)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				7.027	25,36	4.010	29,59	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(1.645)	(5,94)	(963)	(7,11)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				5.382	19,43	3.047	22,48	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				5.382	19,43	3.047	22,48	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,32			0,18
	Diluido	0295					0,32			0,18

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	5.382	3.047
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(540)	(1.545)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(270)	(1.977)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(270)	432
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	1.170	602
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	1.170	602
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	6.012	2.104

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	<b>3010</b>	33.944	49.181	(5.055)	12.132		(3.583)	86.619
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.944	49.181	(5.055)	12.132		(3.583)	86.619
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				5.382		630	6.012
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		2.376	(687)	(5.601)			(3.912)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		2.376		(5.601)			(3.225)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(687)				(687)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2010</b>	<b>3040</b>	33.944	51.557	(5.742)	11.913		(2.953)	88.719

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)		83.487
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)		83.487
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				3.047		(943)		2.104
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		2.546	(1.921)	(6.436)				(5.811)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		2.546		(6.436)				(3.890)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.921)					(1.921)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		7.460		(7.460)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		7.460		(7.460)				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3080	33.944	51.510	(4.459)	3.047		(4.262)		79.780

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	6.131	(8.537)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	7.027	4.010
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	2.900	3.499
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	1.117	829
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	1.783	2.670
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	1.300	(12.370)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(5.096)	(3.676)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(5.090)	(3.760)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	336	283
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(295)	(287)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(47)	88
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	3.808	(3.840)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(583)	(6.147)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(127)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(456)	(6.103)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(44)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	4.391	2.307
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	4.387	2.254
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	4	53
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(10.801)	7.475
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(688)	(1.921)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(688)	(1.921)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(7.770)	11.929
(+) Emisión	<b>0481</b>	21.176	26.073
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(28.946)	(14.144)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(2.343)	(2.533)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(862)	(4.902)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	26.097	19.039
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	25.235	14.137
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2009</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	2.732	4.117
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	22.503	10.020
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	25.235	14.137



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	152.453	152.300
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	83	83
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	83	83
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	4.740	4.854
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	132.920	133.628
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	7.447	6.799
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	3.005	2.519
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	4.258	4.417
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	214.926	229.194
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	173.212	187.225
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	11.825	12.574
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	5.380	5.459
b) Otros deudores	<b>1062</b>	6.389	7.115
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	56	
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	722	692
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	524	257
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	28.643	28.446
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	367.379	381.494
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	92.831	89.856
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	90.280	87.960
1. Capital	<b>1171</b>	33.944	33.944
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	57.451	52.671
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(7.206)	(6.519)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	6.091	10.240
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		(2.376)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(2.953)	(3.583)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(2.953)	(3.583)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	87.327	84.377
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	5.504	5.479
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	103.189	112.260
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	459	817
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	99.674	108.447
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	93.466	102.669
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	6.208	5.778
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	2.812	2.752
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	244	244
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	171.359	179.378
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	180	266
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	156.540	165.176
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	152.822	161.889
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	3.718	3.287
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	14.361	13.766
a) Proveedores	<b>1125</b>	8.092	5.857
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	4.034	6.800
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	2.235	1.109
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	278	170
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	367.379	381.494

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				39.141	100,00	16.061	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(17.740)	(45,32)	5.391	33,57	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				277	0,71	5.609	34,92	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(5.845)	(14,93)	(16.130)	(100,43)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.104	2,82	979	6,10	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.155)	(5,51)	(1.532)	(9,54)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(4.764)	(12,17)	(4.688)	(29,19)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.139)	(2,91)	(829)	(5,16)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				3.861	9,86	2.002	12,46	
(+/-)	Otros resultados	1215						776	4,83	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				12.740	32,55	7.639	47,56	
(+)	Ingresos financieros	1250				240	0,61	1.122	6,99	
(-)	Gastos financieros	1251				(6.183)	(15,80)	(3.911)	(24,35)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				381	0,97	(1.176)	(7,32)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						1	0,01	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(5.562)	(14,21)	(3.964)	(24,68)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				626	1,60	(80)	(0,50)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				7.804	19,94	3.595	22,38	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(1.688)	(4,31)	(878)	(5,47)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				6.116	15,63	2.717	16,92	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				6.116	15,63	2.717	16,92	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				6.091	15,56	2.310	14,38	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				25	0,06	407	2,53	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,36			0,14
	Diluido	1295					0,36			0,14

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	6.116	2.717
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(540)	(1.545)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(270)	(1.977)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(270)	432
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	1.170	602
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.170	602
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	6.746	1.774
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	6.721	1.367
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	25	407

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	<b>3110</b>	33.944	50.295	(6.519)	10.240	(3.583)	5.479	89.856	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.944	50.295	(6.519)	10.240	(3.583)	5.479	89.856	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				6.091	630	25	6.746	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		2.517	(687)	(5.601)			(3.771)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.517		(5.601)			(3.084)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(687)				(687)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		4.639		(4.639)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		4.639		(4.639)			0	
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2010</b>	<b>3140</b>	33.944	57.451	(7.206)	6.091	(2.953)	5.504	92.831	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				2.310		(943)	407	1.774
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		2.546	(1.921)	(6.264)				(5.639)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		2.546		(6.264)				(3.718)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(1.921)					(1.921)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		6.086		(6.086)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		6.086		(6.086)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.944	52.623	(5.923)	2.310		(4.262)	5.321	84.013

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	18.907	(10.983)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	7.804	3.595
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	3.786	4.069
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.138	830
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.648	3.239
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	13.112	(14.715)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(5.795)	(3.932)
(-) Pagos de intereses	1421	(5.653)	(4.854)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	200	1.122
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(295)	(288)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(47)	88
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	3.058	(4.037)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(1.329)	(6.345)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(843)	(6.119)
(-) Otros activos financieros	1443	(486)	(226)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	4.387	2.308
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	4.387	2.254
(+) Otros activos financieros	1453		54
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(21.768)	8.891
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(688)	(1.921)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(688)	(1.921)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(18.737)	13.345
(+) Emisión	1481	21.709	29.259
(-) Devolución y amortización	1482	(40.446)	(15.914)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(2.343)	(2.533)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	197	(6.129)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	28.446	21.463
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	28.643	15.334
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2009</b>
(+) Caja y bancos	1550	6.140	5.314
(+) Otros activos financieros	1552	22.503	10.020
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	28.643	15.334

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	7,00	0,14	2.376	7,50	0,15	2.546
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>2.376</b>			<b>2.546</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	7,00	0,14	2.376	7,50	0,15	2.546
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				21.229		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065				21.229		
Instrumentos de patrimonio	2066	420					
Valores representativos de la deuda	2067				19		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069			4			
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070	420		4	19		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075	420		4	21.248		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				3.005		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				3.005		
Instrumentos de patrimonio	2166	420					
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169			4			
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	420		4			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175	420		4	3.005		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			72.793	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.121	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			73.914	
Deudas con entidades de crédito	2081			136.088	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			3.675	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			139.763	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			213.677	
Deudas con entidades de crédito	2176			93.466	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.460	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			95.926	
Deudas con entidades de crédito	2181			152.822	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			3.718	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			156.540	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			252.466	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				11.930	6.500
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5066	527				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069			1.805		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	527		1.805		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	527		1.805	11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164			1.254		6.500
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			1.254		6.500
Instrumentos de patrimonio	5166	527				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169			5		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	527		5		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	527		1.259		6.500

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			112.118	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.196	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			113.314	
Deudas con entidades de crédito	5081			89.312	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.527	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			92.839	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			206.153	
Deudas con entidades de crédito	5176			114.282	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.196	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			115.478	
Deudas con entidades de crédito	5181			120.737	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.561	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			124.298	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			239.776	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	27.706	13.552	39.141	16.061
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>27.706</b>	<b>13.552</b>	<b>39.141</b>	<b>16.061</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	30.651	8.420			30.651	8.420
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	8.408	7.457			8.408	7.457
CORPORATIVO	2223	82	184			82	184
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>39.141</b>	<b>16.061</b>			<b>39.141</b>	<b>16.061</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	2.943	502
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	7.894	5.673
CORPORATIVO	2252	(3.033)	(2.580)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>7.804</b>	<b>3.595</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>7.804</b>	<b>3.595</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	57	52	78	73
Hombres	<b>2296</b>	37	35	58	56
Mujeres	<b>2297</b>	20	17	20	17

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	100	59
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	115	95
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	350	198
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	565	352

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	129	67

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		157			157
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>		157			157
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		324			324
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		324			324
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	921	286			1.207
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe semestral no ha sido auditado ni revisado por los auditores.