

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

Madrid, a 30 de Junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Cédulas Cajas VII Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información anual que incluye:

1. Datos generales sobre el fondo.
2. Activo del fondo.
3. Pasivo del fondo.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. Datos generales sobre el Fondo:

Fecha Constitución del Fondo	21 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	23 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	23 de junio de 2011
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidad Cedente	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Aseguradoras	ABN AMRO BANK NV, SUCURSAL EN ESPAÑA MORGAN STANLEY & CO INTERNATIONAL LIMITED BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AG CDC IXIS CAPITAL MARKETS AHORRO CORPORACIÓN FINANCIERA, S.V., S.A. BARCLAYS BANK PLC CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED COMMERZBANK AKTIENGESELLSCHAFT DZ BANK AG DEUTSCHE ZENTRAL-GENOSSENSCHAFTSBANK FRANKFURT AM MAIN NORDEA BANK DANMARK A/S UBS LIMITED
Emisores	CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA CAJA DE AHORROS DE CASTILLA-LA MANCHA CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ÁLAVA CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ÁVILA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA ARAGÓN Y RIOJA (IBERCAJA) CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD CAJA GENERAL DE AHORROS DE CANARIAS MONTES DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA, CÁDIZ, ALMERÍA, MÁLAGA Y ANTEQUERA (UNICAJA)
Agente Financiero	Instituto de Crédito Oficial (ICO)
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ibcá España S.A Standard & Poor's

II. Activo del Fondo:

-Situación de los activos Titulizados

Entidad Emisora	Importe Cédula	Intereses vencidos y cobrados CH del periodo	Intereses vencidos impagados CH
CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA	50.000.000,00 €	2.003.860,00 €	0,00
CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA	50.000.000,00 €	2.003.860,00 €	0,00
CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS	250.000.000,00 €	10.019.300,00 €	0,00
CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA	100.000.000,00 €	4.007.720,00 €	0,00
CAJA DE AHORROS DE CASTILLA-LA MANCHA	150.000.000,00 €	6.011.580,00 €	0,00
CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ÁLAVA	150.000.000,00 €	6.011.580,00 €	0,00
CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO	425.000.000,00 €	17.032.810,00 €	0,00
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ÁVILA	25.000.000,00 €	1.001.930,00 €	0,00
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA (IBERCAJA)	100.000.000,00 €	4.007.720,00 €	0,00
CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD	200.000.000,00 €	8.015.440,00 €	0,00
CAJA GENERAL DE AHORROS DE CANARIAS	150.000.000,00 €	6.011.580,00 €	0,00
Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA)	100.000.000,00 €	4.007.720,00 €	0,00
Total	1.750.000.000,00 €	70.135.100,00 €	0,00

* Información de los activos a 19 de junio de 2009

-Saldo de la Cuenta de Tesorería y Cobros del Fondo

	Saldo Cuenta de Tesorería	Saldo Cuenta de Cobros
ICO	54.137.452,34	1.013.040,00

-Fondo de Reserva

	Inicial	Actual
Nivel Fondo de Reserva	54.040.000,00 €	54.040.000,00 €

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS DE TITULIZACIÓN

Código ISIN: ES0312361001	Calificación: Aaa (Moody ´s) / AAA (Fitch) / AAA (S&P)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	1.750.000.000,00
Actual	100.000,00	1.750.000.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 JUNIO 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	4.000,00	70.000.000,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2 años	2 años