

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA PASTOR CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Actuaciones de Banco Pastor por la Bajada de Calificación Standard & Poor's

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Con fecha 3 de octubre de 2008, Standard & Poor's Ratings Services ("Standard & Poor's") rebajó sus calificaciones crediticias a largo y corto plazo de Banco Pastor, a "A-/A-2" desde "A/A-1". La perspectiva es negativa (Outlook negative)
- II. Adjuntamos carta de Banco Pastor con fecha 22 de diciembre de 2008, por la que comunican a esta Sociedad Gestora las actuaciones como contraparte del Fondo en el Contrato Permuta de interés.

En Madrid a 23 de diciembre de 2008

Ramón Pérez Hernández
Director General



Banco Pastor

**Titulización de Activos
A la atención de Ramón Pérez
C./ Orense 29
28020 Madrid**

Madrid a 22 de diciembre de 2008

Estimados Sres.:

Hemos estado negociando la subrogación de una contrapartida elegible para los swaps de los fondos TdA Pastor Consumo 1 y TdA Empresas Pastor 5 en la posición de Banco Pastor. Debido a las condiciones de mercado, a día de hoy no hemos encontrado ninguna.

Como se informó a raíz de la pérdida del rating A1 de corto plazo de S&P y siguiendo la metodología existente en ese momento de la citada agencia de calificación, los swaps se encuentran colateralizados en las cuentas que los fondos tienen abiertos en Banco Popular y se están haciendo ajustes semanales en función de la valoración de las operaciones.

En las próximas fechas seguiremos trabajando en buscar contrapartidas elegibles para dichas operaciones.

Un cordial saludo;

Fdo.: Gloria Hernández García
Directora General Financiera
Banco Pastor, S.A.