

**MADRID RMBS II, Fondo de Titulización de Activos.**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Certificados de transmisión hipotecarias Hipotecarias a 12/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 12/12/06:</i>	1.776.551.633,85 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	1.761.629.540,91 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	8,32 %
*	TAA (desde el 12/12/06)/ CPR (since 12/12/06):	8,23 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,82 %
*	Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	27,4
*	Vida Media bonos (TAA 17%) / Average Life of bonds (CPR 17%)	
	- Bonos A1 / Bonds A:1	0,88
	- Bonos A2 / Bonds A2:	3,98
	- Bonos A3 / Bonds A3:	11,44
	- Bonos B / Bonds B:	7,47
	- Bonos C / Bonds C:	7,47
	- Bonos D / Bonds D:	8,19
	- Bonos E / Bonds E:	7,47

(1) Tasa Anualizada  
(1) Annualized Rate