

CEDULAS TDA 19 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 01/02/11 - 04/05/11

TOTAL	Euros
I. Situación Inicial	63.958,41
Saldo de la cuenta:	58.479,16
Remanente Previo:	5.479,25
II. Fondos recibidos del emisor	1.558.790.410,96
Principal:	1.550.000.000,00
Intereses:	8.790.410,96
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.558.854.369,37
IV. Total intereses de la reinversión:	1.635,70
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.635,70
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.558.856.005,07
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	1.558.790.100,00
Intereses correspondientes al 04/05/11:	8.790.300,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.670.400,00
Amortización correspondiente al 04/05/11:	1.549.999.800,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.670.400,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII) (2):	65.905,07

(1) Reinvertido hasta el 21/06/2011

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº 3420/11

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 19/liquMay11

CEDULAS TDA 19

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 4 de Mayo de 2011**

I. BONOS ES0315945008	Importes en euros	
	Sobre 90.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/06/10):	4.500.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.300.002.100,00 €	36.666,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.790.300,00 €	97,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.549.999.800,00 €	17.222,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.750.002.300,00 €	19.444,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,888940%	38,888940%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias		1.750.000.000,00 €
2. Amortización del período		1.550.000.000,00 €
3. Intereses del período		8.790.410,96 €

**Nº: 3422/ 11**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19 \Infoinversores\May11

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

CEDULAS TDA 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/02/11-04/05/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de junio de 2010
Fecha Emisión Bonos	18 de junio de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	1 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Popular, Bankinter, Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	Bono A: AAA (S&P) / Aaa (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 19
Serie A:	
Código ISIN	ES0315945008
Nominal en circulación total (inicial)	4.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.750.002.300,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.444,47 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/02/11-04/05/11
* Flujos de Caja del Período:24/02/11-04/05/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 04 de Mayo de 2011

CEDULAS TDA 19

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/02/11 - 04/05/11

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		1.549.999.800,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	1.550.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		8.790.300,00
Intereses recibidos de las Cédulas	8.790.410,96	
Intereses Inversiones Temporales	1.635,70	
III. GASTOS		
Gastos		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.558.792.046,66	1.558.790.100,00
Saldo inicial	63.958,41	
A Inversiones Temporales		65.905,07
Total	1.558.856.005,07	1.558.856.005,07
Retenciones practicadas el 04/05/11 A Inv. Temporales hasta el 20/06/2011	1.670.400,00	1.670.400,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº 3424/11

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19\Flujos\May11