



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 22/04/2009 - 22/07/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.201.224.160,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	88.001,77 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/04/2009 - 22/07/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/07/2009

Flujos de Caja del período: 22/04/2009 - 22/07/2009



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/04/2009 - 22/07/2009
Fecha de Pago: 22/07/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	139.476.390,37
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	16.800.000,00
I.2 Sobrante del Préstamo para Gastos Iniciales	27.512,23
I.3.Saldo Inicial de la Cta. Principales	122.648.878,14
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	55.663.052,18
II.1 Principal cobrado de los PH	40.404.906,94
Según calendario hasta 30/06/2009:	11.243.979,48
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	29.160.927,46
II.2 Intereses cobrados de los PH	15.258.145,24
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	195.139.442,55
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	825.116,39
Intereses Cuenta de Tesorería	234.912,43
Intereses Cuenta de Principales	590.203,96
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	195.964.558,94
VII. Gastos periódicos:	34.469,10
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	665,66
Calificación	8.700,00
Otros	103,44
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	7.690.846,09
IX. Pago a los Bonos:	170.432.451,84
Serie A:	
Intereses correspondientes al 22/07/2009:	6.400.485,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.152.060,00
Amortización correspondiente al 22/07/2009:	163.775.839,50
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/07/2009:	122.145,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.985,60
Amortización correspondiente al 22/07/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/07/2009:	133.981,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.116,40
Amortización correspondiente al 22/07/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.198.162,00

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): **17.806.791,91**

XI. Fondo de Reserva

Importe Fondo Reserva 22/04/2009	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe Fondo Reserva 22/07/2009	16.800.000,00

XII. Préstamos Subordinados:

Préstamo para Fondo de Reserva

Interés Pagado	144.599,00
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Préstamo para Gastos Iniciales

Interés Pagado	2.692,22
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.050,00
Amortización Debida	0,00

XIII. Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	31.933,78
Comisión de Administración Debida	0,00

XIV. Margen de Intermediación Financiera **801.516,91**

(1) Reinvertido hasta el 21/09/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	404.423,92
Trimestre actual	484.043,01
Importe de Fallidos del Período	722.031,71

IMT/SABADELL RMBS 2/PAGO/ jul09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/07/2009

IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/07/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/04/2009	22/07/2009	22/04/2009	22/07/2009	22/04/2009	22/07/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,405%		1,405%		1,405%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,855%		2,655%		3,155%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	163.775.839,50	11.998,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.201.224.160,50	88.001,77	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	88,00%	88,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	6.400.485,00	468,90	122.145,66	671,13	133.981,68	797,51
Interés Bruto Pagado	6.400.485,00	468,90	122.145,66	671,13	133.981,68	797,51
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	1.152.060,00	84,40	21.985,60	120,80	24.116,40	143,55
Interés Neto	5.248.425,00	384,50	100.160,06	550,33	109.865,28	653,96

IMT/SABADELL RMBS 2/ Anuncio/ jul09



15/07/2009

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/04/2009 - 22/07/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>40.404.906,94</u>	<u>163.801.889,50</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	40.404.906,94	
Amortización Bonos de Titulización		163.775.839,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>24.155.467,19</u>	<u>22.566.955,21</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	15.258.145,24	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	234.912,43	
Intereses de la Cuenta de Principales	590.203,96	
Contrato de Swap	8.072.205,56	15.763.051,65
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		6.656.612,34
Intereses de Préstamos Subordinados		147.291,22
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>867.919,79</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		665,66
Calificación		8.700,00
Otros		103,44
Comisión de Administración		31.933,78
Margen de Intermediación Financiera		801.516,91
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	64.560.374,13	187.236.764,50
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/04/2009	16.827.512,23	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/04/2009	122.648.878,14	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		16.800.000,00
TOTAL	204.036.764,50	204.036.764,50
Retenciones Practicadas el 22/07/2009	1.198.162,00	
A Inversiones Temporales hasta el 21/09/2009		1.198.162,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 2/Fluj Trim jul09