

Madrid, 8 de agosto de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
F.T.H. HIPOTEBANSA V**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.


Ignacio Ortega Gavara
Director General

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V

DENOMINACION DEL FONDO:

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/04/02 - 18/07/02 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotecbanca	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/I	
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	45.213,73	
		Nominal Total	228.534.852,09	68.770.083,33	3
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218013)	43	Nominal Unitario	150.253,03	150.253,03	
		Nominal Total	6.460.880,12	6.460.880,29	10

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de julio de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 2002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,5661% Serie B-3,9111%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	5.630,18 €	Importe Bruto	Serie A- 406,44 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.481,21 €
Intereses Brutos Serie A	433,37 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 333,28 €
Intereses Brutos Serie B	1.462,26 €		Serie B- 1.214,69 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUA..
Número de préstamos	5.427	3.178
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	75.230.959,51
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	23.672,42
Tipo de Interés	8,4%	5,43%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,03%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,24%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	33.411,25	9.037,43	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			75.205.979,29
Deuda Total	33.411,25	9.037,43	75.205.979,29

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
 HIPOTEBANSA V

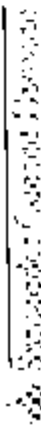
INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)

Fecha: 18 de julio de 2002

A.- ORIGEN:	6.666.763,69 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.521.508,08 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.078.343,20 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	66.912,41 €
B.- APLICACIÓN:	6.666.763,69 €
1. GASTOS CORRIENTES:	29.123,95 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	200.206,28 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	659.155,77 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	5.521.503,78 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	17.964,39 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	62.877,19 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	23.523,46 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	88.344,14 €
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA	92.408,88 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-88.344,14 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	928.653,38 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-63.497,35 €
3. SALDO ACTUAL:	865.156,03 €
b) <i>EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	950.875,44 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-24.846,79 €
3. SALDO ACTUAL:	926.028,65 €
c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	73.563,43 €
TOTAL (A+B-C)	1.864.748,11 €



PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

July 18, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CFR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-99	191.268.736,24	142.945.798,71	72,77%	74,74%	0,91%	10,35%	0,92%	13,54%	139.101.732,67	7.495.124,12
34 ene-00	189.755.147,41	140.151.088,98	72,95%	73,80%	0,91%	10,43%	1,17%	13,20%	136.725.513,67	
35 feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	71,34%	73,05%	0,92%	10,49%	1,10%	12,39%	134.208.743,75	
36 mar-00	186.695.501,93	134.498.227,65	70,84%	72,04%	0,93%	10,63%	1,38%	15,06%	131.875.142,95	7.235.079,56
37 abr-00	185.149.290,70	132.364.286,02	69,24%	71,45%	0,93%	10,58%	0,76%	9,80%	129.490.434,11	
38 may-00	183.592.049,82	130.214.598,70	69,25%	70,91%	0,92%	10,54%	0,70%	9,07%	127.132.342,84	
39 jun-00	182.023.700,83	127.965.141,98	68,36%	70,30%	0,92%	10,53%	0,88%	10,07%	124.800.597,40	6.985.058,13
40 jul-00	180.459.552,94	125.741.533,85	67,39%	69,65%	0,92%	10,52%	0,89%	10,13%	122.505.275,08	
41 ago-00	178.884.247,66	123.179.498,52	67,21%	68,86%	0,93%	10,59%	1,17%	13,22%	120.235.832,45	
42 sep-00	177.297.705,21	121.210.119,89	66,55%	68,37%	0,92%	10,53%	0,71%	8,21%	117.991.704,69	6.732.642,89
43 oct-00	175.099.845,41	119.014.374,97	65,99%	67,42%	0,92%	10,53%	0,93%	10,55%	115.772.733,09	
44 nov-00	174.090.587,55	116.474.798,11	65,24%	66,90%	0,93%	10,61%	1,23%	13,82%	113.578.680,63	
45 dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	64,80%	66,04%	0,94%	10,70%	1,30%	14,48%	111.409.232,87	6.484.570,92
46 ene-01	170.876.020,63	111.241.693,15	63,98%	65,10%	0,95%	10,82%	1,42%	15,73%	109.288.162,17	
47 feb-01	169.268.814,49	109.196.965,90	63,33%	64,48%	0,95%	10,82%	0,96%	10,94%	107.190.930,44	
48 mar-01	167.651.150,75	107.383.309,08	62,70%	64,05%	0,94%	10,75%	0,86%	7,61%	105.117.293,96	6.221.150,74
49 abr-01	166.021.917,67	105.533.861,62	62,06%	63,57%	0,94%	10,71%	1,76%	9,72%	103.037.911,46	
50 may-01	164.391.122,94	103.481.807,90	61,47%	62,95%	0,94%	10,72%	3,97%	10,90%	101.039.344,08	6.000.916,64
51 jun-01	162.728.593,67	101.304.981,98	60,86%	62,25%	0,94%	10,75%	1,11%	12,53%	99.035.555,27	
52 ju-01	161.084.496,87	99.130.031,33	60,26%	61,54%	0,95%	10,80%	1,15%	12,94%	97.066.094,83	5.775.742,04
53 ago-01	150.428.670,18	96.814.058,05	59,66%	60,73%	0,95%	10,87%	1,32%	14,70%	95.118.892,31	
54 sep-01	157.761.032,94	95.212.115,11	59,07%	60,35%	0,95%	10,80%	0,62%	7,14%	93.193.719,85	
55 oct-01	156.081.499,88	93.405.340,67	58,49%	59,84%	0,95%	10,78%	0,84%	8,61%	91.290.351,88	5.564.336,50
56 nov-01	154.389.968,15	91.294.563,0	57,91%	59,13%	0,95%	10,83%	1,19%	13,34%	89.408.565,08	
57 dic-01	152.686.406,20	89.052.467,8	57,34%	58,32%	0,96%	10,91%	1,37%	15,23%	87.548.138,34	
58 ene-02	151.000.604,96	86.450.368,4	56,77%	57,25%	0,97%	11,08%	1,84%	19,96%	85.726.015,33	
59 feb-02	149.303.390,39	84.423.913,7	56,21%	56,65%	0,98%	11,13%	1,23%	13,84%	83.924.598,77	5.342.977,27
60 mar-02	147.593.746,81	82.527.210,4	55,66%	55,92%	0,98%	11,15%	1,11%	12,58%	82.143.676,41	
61 ab-02	145.871.917,84	80.752.467,6	55,11%	55,33%	0,98%	11,15%	1,00%	11,31%	80.383.038,11	
62 may-02	144.137.806,50	78.829.752,3	54,56%	54,88%	0,98%	11,19%	1,21%	13,58%	78.642.475,86	
63 jun-02	142.391.325,16	77.196.078,3	54,02%	54,21%	0,98%	11,17%	0,87%	9,97%	76.021.783,69	5.152.070,60
64 jul-02	140.651.456,85	75.230.959,5	53,49%	53,49%	0,99%	11,24%	1,04%	14,96%	75.230.959,51	

TITULIZACIÓN
Sociedad General Mexicana

DEAL 2314.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/02

2,11 2,43

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97		228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	10.497.523,04	220.534.852,69	6.460.880,12	10.497.523,04	-19.168.477,065,07	0,00	0,00
11/08/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	218.037.329,66	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	10.158.989,57	218.037.329,66	6.460.880,12	10.158.989,57	-17.615.685.185,57	0,00	0,00
11/11/97	0,00	207.878.341,08	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	207.878.341,08	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	9.829.956,29	207.878.341,08	6.460.880,12	9.829.956,29	-16.140.788.221,54	0,00	0,00
11/02/98	0,00	198.048.384,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	198.048.384,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.510.177,13	198.048.384,80	6.460.880,12	9.510.177,13	-14.759.764.909,17	0,00	0,00
11/05/98	0,00	188.538.207,66	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.538.207,66	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.199.078,27	188.538.207,66	6.460.880,12	9.199.078,27	-13.439.853.353,18	0,00	0,00
11/08/98	0,00	179.339.129,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	179.339.129,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	8.895.140,84	179.339.129,39	6.460.880,12	8.895.140,84	-12.177.447.815,22	0,00	0,00
11/11/98	0,00	170.443.988,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.443.988,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN

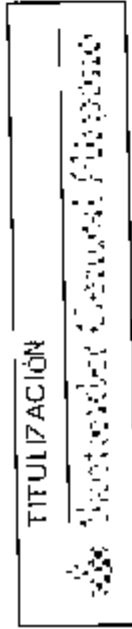
Sociedad Central Financiera

DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/02

2,43

2,11

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/99	8.597.735,59	170.443.988,56	6.460.880,12	8.597.735,59	-10.979.308.349,88	0,00
11/02/99	0,00	161.846.252,96	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/99	0,00	161.846.252,96	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/99	8.302.395,96	161.846.252,96	6.460.880,12	8.302.395,96	-9.854.944.007,48	0,00
11/05/99	0,00	153.543.857,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/99	0,00	153.543.857,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/99	8.027.082,56	153.543.857,00	6.460.880,12	8.027.082,56	-8.797.682.487,25	0,00
11/08/99	0,00	145.516.774,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/99	0,00	145.516.774,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/99	7.757.016,77	145.516.774,43	6.460.880,12	7.757.016,77	-7.788.044.835,55	0,00
11/11/99	0,00	137.759.757,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/99	0,00	137.759.757,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/01/00	7.495.124,12	137.759.757,67	6.460.880,12	7.495.124,12	-6.835.553.196,11	0,00
11/02/00	0,00	130.264.633,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/00	0,00	130.264.633,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/00	7.235.079,56	130.264.633,55	6.460.880,12	7.235.079,56	-5.940.000.318,85	0,00
11/05/00	0,00	123.029.553,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/00	0,00	123.029.553,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/00	6.985.058,13	123.029.553,99	6.460.880,12	6.985.058,13	-5.099.092.436,81	0,00
11/08/00	0,00	116.044.495,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/00	0,00	116.044.495,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/00	6.732.642,89	116.044.495,85	6.460.880,12	6.732.642,89	-4.296.426.163,24	0,00
11/11/00	0,00	109.311.852,97	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/00	0,00	109.311.852,97	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00



234.995.732,81
10,00%
1,00%
11/07/02

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE:

2,43

2,11

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/01	6.484.570,92	109.311.852,97	6.460.880,12	6.484.570,92	-3.540.575.720,80	0,00
11/02/01	0,00	102.827.282,05	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/01	0,00	102.827.282,05	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/01	6.221.150,71	102.827.282,05	6.460.880,12	6.221.150,71	-2.836.844.725,35	0,00
11/05/01	0,00	96.606.131,34	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/01	0,00	96.606.131,34	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/01	6.000.916,63	96.606.131,34	6.460.880,12	6.000.916,63	-2.190.334.569,67	0,00
11/08/01	0,00	90.605.214,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/01	0,00	90.605.214,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/01	5.775.742,94	90.605.214,71	6.460.880,12	5.775.742,94	-1.576.777.823,52	0,00
11/11/01	0,00	84.829.471,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/01	0,00	84.829.471,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/01/02	5.564.336,56	84.829.471,76	6.460.880,12	5.564.336,56	-1.007.144.916,57	0,00
11/02/02	0,00	79.265.135,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/02	0,00	79.265.135,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/02	5.342.977,21	79.265.135,21	6.460.880,12	5.342.977,21	-486.210.926,53	0,00
11/05/02	0,00	73.922.157,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/02	0,00	73.922.157,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/02	5.152.078,60	73.922.157,99	6.460.880,12	5.152.078,60	0,00	0,00
11/08/02	0,00	68.770.079,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/02	0,00	68.770.079,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/02	4.957.256,14	68.770.079,39	6.460.880,12	4.884.894,51	449.410.294,77	72.361,63
11/11/02	0,00	63.885.184,88	6.388.518,49	0,00	0,00	0,00
11/12/02	0,00	63.885.184,88	6.308.518,49	0,00	0,00	0,00
				449.410.294,77		6.657.270,34

TITULIZACIÓN
Sistema de Cuentas de Ahorro

234.095.732,81
 10,00%
 1,00%
 11/07/02

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

2,43

2,11

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	
11/01/03 1	4.770.828,99	63.885.184,83	6.388.518,49	4.337.117,26	798.029.576,25	433.711,73	79.802.957,82
11/02/03 1	0,00	59.548.067,62	5.954.806,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	59.548.067,62	5.954.806,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	4.573.182,07	59.548.067,62	5.954.806,76	4.157.436,25	1.139.138.079,78	415.743,82	113.913.807,98
11/05/03 1	0,00	55.390.629,37	5.539.062,94	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	55.390.629,37	5.539.062,94	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	4.406.854,90	55.390.629,37	5.539.062,94	4.006.231,73	1.467.274.581,33	400.623,17	146.227.458,14
11/08/03 1	0,00	51.384.397,64	5.138.439,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	51.384.397,64	5.138.439,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	4.236.334,46	51.384.397,64	5.138.439,76	3.851.213,14	1.760.004.407,02	385.121,31	176.000.440,70
11/11/03 1	0,00	47.533.184,50	4.753.318,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	47.533.184,50	4.753.318,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	4.071.124,56	47.533.184,50	4.753.318,45	3.701.022,32	2.031.861.255,19	370.102,23	203.186.125,55
11/02/04 1	0,00	43.832.162,17	4.383.216,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	43.832.162,17	4.383.216,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	3.892.729,13	43.832.162,17	4.383.216,22	3.538.844,66	2.264.860.584,50	353.882,47	226.436.058,45
11/05/04 1	0,00	40.293.317,51	4.029.331,75	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	40.293.317,51	4.029.331,75	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	3.748.367,69	40.293.317,51	4.029.331,75	3.407.606,99	2.490.960.708,06	340.760,70	249.096.070,90
11/08/04 1	0,00	36.885.710,52	3.688.571,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	36.885.710,52	3.688.571,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	3.599.662,00	36.885.710,52	3.688.571,05	3.272.420,00	2.693.201.656,73	327.242,00	269.320.165,67
11/11/04 1	0,00	33.613.290,52	3.361.329,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	33.613.290,52	3.361.329,05	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN

234.905.732,81
10,00%
1,00%
11/07/02

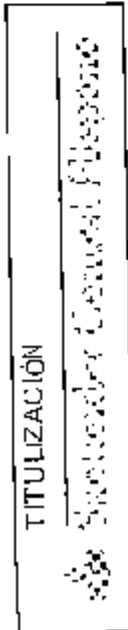
234.905.732,81
10,00%
1,00%
11/07/02

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

2,43

2,11

	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
11/01/05	3.465.364,84	3.361.329,05	2.882.533.480,46	315.033,17
11/02/05	0,00	3.046.295,89	0,00	0,00
11/03/05	0,00	3.046.295,89	0,00	0,00
11/04/05	3.327.263,06	3.046.295,89	3.039.908.526,07	302.478,46
11/05/05	0,00	2.743.817,42	0,00	0,00
11/06/05	0,00	2.743.817,42	0,00	0,00
11/07/05	3.172.163,40	2.743.817,42	3.160.633.242,33	288.378,95
11/08/05	0,00	2.455.438,48	0,00	0,00
11/09/05	0,00	2.455.438,48	0,00	0,00
11/10/05	2.985.891,88	2.455.438,48	3.421.927.946,43	105.481,15
11/11/05	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00
11/12/05	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00
11/01/06	2.794.379,42	2.349.957,33	3.576.806.652,07	0,00
11/02/06	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00
11/03/06	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00
11/04/06	21.229.551,98	2.349.957,33	25.865.044.667,46	2.349.957,33
11/05/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	0,00	0,00	0,00	0,00



234.995.732,81
 10,00%
 1,00%
 11/07/02

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECI INN
 VIDA RESIDUAL DESDE

2,11
 2,43

SERIE B
 PRINCIPAL VIDA

SERIE A
 PRINCIPAL VIDA

MEZZANIE

SENIOR

PRINCIPAL

0,00
 0,00
 0,00

0,00
 0,00
 0,00

0,00
 0,00
 0,00

0,00
 0,00
 0,00

11/01/07 1
 11/02/07
 11/03/07

6.460.880,12
 228.534.852,69

0,00
 0,00
 0,00

HIPOTEBANSA V

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	24-04-97	18-07-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	3.178	
SALDO VIVO	234.990.733,25	75.290.959,51 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	8,44%	5,48%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	57,99%	92,41%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA	TASA MEDIA ..	
		Actualizada	Anticipada
ENERO 02	1,84%	19,96%	0,97%
ABRIL 02	1,07%	11,11%	0,98%
JU-IO 02	1,34%	14,97%	0,99%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de julio de 2002			
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	67	18	
IMPORTE	33.411,25 €	9.037,43 €	

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	24-04-97	18-07-02	
EMISIÓN SUBORDINADA	2,75%	8,59%	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,93 (1,15%)	865.150,03 (1,5%)	
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.644.970,13 (0,70%)	926.324,65 (1,23%)	
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%	

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	24-04-97	18-07-02	
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.721	
SALDO VIVO TOTAL	238.594.852,69	68.770.083,33 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	45.213,73 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	3,5664%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,11	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	24-04-97	18-07-02	
NÚMERO DE BONOS	43	43	
SALDO VIVO TOTAL	6.160.880,12	6.350.880,12	
SALDO VIVO UNITARIO	150.259,03	147.253,03	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 2 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	5,9111%	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	2,43	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	24-04-97	18-07-02	
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,13	1.791.184,66	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,94	4,86	



Titulización

Santander Central Hispano