

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social: Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

Se adjunta fichero anexo con la explicación de las principales modificaciones realizadas respecto a la información previamente publicada, derivadas, en el primer caso, de errores contables, y en el segundo, de cambiar la política respecto a la valoración de las inversiones inmobiliarias.

- 1) Modificaciones respecto al Informe Financiero Semestral correspondiente al 1er semestre de 2017, publicado el pasado 30/08/2017.
- 2) Reexpresión de los estados financieros consolidados comparativos, elaborados en aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don José María Arce Vallina	Vocal del Consejo

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 25-10-2017

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	86.944	88.365
1. Inmovilizado intangible:	0030	56	46
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	56	46
2. Inmovilizado material	0033	85	103
3. Inversiones inmobiliarias	0034	7.951	8.026
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	77.494	78.821
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.237	1.248
6. Activos por impuesto diferido	0037	121	121
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	9.214	5.328
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	256	256
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.562	3.950
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.491	435
b) Otros deudores	0062	676	576
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.394	2.939
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	0	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	0	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	197	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	3.199	1.122
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	96.158	93.693

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	80.029	77.579
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	79.935	77.626
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	0162	0	0
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	67.276	69.832
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(653)	(644)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	5.792	919
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	94	(47)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	94	(47)
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	11.856	15.492
1. Provisiones a largo plazo	0115	614	518
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	0
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.049	14.827
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	168	121
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	4.273	623
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	297	163
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.477	2
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	0	0
b) Otros pasivos financieros	0134	3.477	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	0	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	499	361
a) Proveedores	0125	208	185
b) Otros acreedores	0126	32	84
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	259	92
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	97
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	96.158	93.693

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					7.171	100,00	1.719	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					0		0	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					0		0	
(-) Aprovisionamientos	0208					(2)	(0,03)	(1)	(0,06)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					1	0,02	1	0,08
(-) Gastos de personal	0217					(662)	(9,23)	(620)	(36,05)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(465)	(6,48)	(449)	(26,12)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(95)	(1,32)	(111)	(6,46)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212					0		0	
(+) Excesos de provisiones	0213					0		0	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					0		0	
(+/-) Otros resultados	0215					0		0	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					5.949	82,96	540	31,40
(+) Ingresos financieros	0250					95	1,32	74	4,29
(-) Gastos financieros	0251					(155)	(2,16)	(102)	(5,91)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					0		0	
(+/-) Diferencias de cambio	0254					0		0	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					(199)	(2,77)	(4)	(0,22)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					(259)	(3,61)	(32)	(1,84)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					5.690	79,35	508	29,56
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					102	1,42	75	4,36
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					5.792	80,77	583	33,92
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285					0		0	
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					5.792	80,77	583	33,92

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,25	0,03
Diluido	0295			0,25	0,03

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	5.792	583
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	56	(124)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	75	(166)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	75	(166)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	(19)	41
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	85	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	113	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	113	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	(28)	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	5.933	459

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	6.976	70.375	(644)	919	0	(47)	0	77.579
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	70.375	(644)	919	0	(47)	0	77.579
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				5.792		141		5.933
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(3.474)	(9)					(3.483)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(3.474)						(3.474)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(9)					(9)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		919		(919)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		919		(919)				
Saldo final al 30/06/2017	3040	6.976	67.820	(653)	5.792	0	94	0	80.029

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	6.976	56.557	(644)	16.829	0	56	0	79.774
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	56.557	(644)	16.829	0	56	0	79.774
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060	0	0	0	583	0	(124)	0	459
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	0	(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068	0	(3.011)	0	0	0	0	0	(3.011)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	16.829	0	(16.829)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078	0	16.829	0	(16.829)	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3080	6.976	70.375	(644)	583	0	(68)	0	77.222

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.656	4.824
1. Resultado antes de impuestos	0405	5.690	508
2. Ajustes del resultado:	0410	(5.658)	(718)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	95	111
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.752)	(829)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.506)	5.340
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	6.129	(305)
(-) Pagos de intereses	0421	0	(102)
(+) Cobros de dividendos	0422	6.129	926
(+) Cobros de intereses	0423	0	73
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		(1.202)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(26)	(213)
1. Pagos por inversiones:	0440	(26)	(213)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(26)	(14)
(-) Otros activos financieros	0443		(199)
(-) Otros activos	0444		0
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		0
(+) Otros activos financieros	0453		0
(+) Otros activos	0454		0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(2.552)	(1.189)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(9)	0
(+) Emisión	0471		0
(-) Amortización	0472		0
(-) Adquisición	0473	(9)	0
(+) Enajenación	0474		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(2.544)	(1.189)
(+) Emisión	0481	6.908	57
(-) Devolución y amortización	0482	(9.452)	(1.246)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	2.077	3.423
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	1.122	49
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	3.199	3.471

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	0550	3.199	3.471
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	3.199	3.471

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	379.264	364.633
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.028	1.339
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.028	1.339
2. Inmovilizado material	1033	270	309
3. Inversiones inmobiliarias	1034	364.708	349.321
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	12.098	12.508
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.161	1.156
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	42.510	44.992
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	18.698	18.645
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	3.234	2.046
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.265	434
b) Otros deudores	1062	533	539
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.436	1.074
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.235	2.106
5. Otros activos corrientes	1075	861	858
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	17.481	21.336
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	421.774	409.625

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	275.266	271.523
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	267.534	264.410
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	254.127	232.203
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(653)	(644)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	6.541	25.331
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	261	124
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	261	124
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	267	154
b) Operaciones de cobertura	1182	(7)	(30)
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	267.795	264.534
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	7.471	6.989
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	132.403	129.220
1. Subvenciones	1117	430	708
2. Provisiones no corrientes	1115	3.290	3.250
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	69.941	67.889
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	68.146	66.149
b) Otros pasivos financieros	1132	1.795	1.740
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	58.742	57.372
5. Otros pasivos no corrientes	1135	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	1130	14.104	8.882
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	4.649	4.688
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	4.649	4.688
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	6.614	3.660
a) Proveedores	1125	1.903	1.504
b) Otros acreedores	1126	2.193	2.156
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.518	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	2.841	534
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	421.774	409.625

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					7.218	100,00	6.725	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					1	0,01	(12)	(0,18)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					0		0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208					(2)	(0,03)	(49)	(0,72)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					1.117	15,48	1.120	16,65
(-) Gastos de personal	1217					(1.454)	(20,14)	(1.437)	(21,36)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(1.482)	(20,53)	(1.613)	(23,99)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(39)	(0,54)	(28)	(0,41)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212					290	4,01	(17)	(0,25)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					(285)	(3,94)	9.205	136,89
(+/-) Otros resultados	1215					4.006	55,51	5.123	76,19
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					9.370	129,82	19.019	282,82
(+) Ingresos financieros	1250					57	0,79	102	1,51
(-) Gastos financieros	1251					(782)	(10,83)	(976)	(14,52)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					73	1,01	(14)	(0,21)
(+/-) Diferencias de cambio	1254					0		0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					69	0,96	(146)	(2,17)
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(583)	(8,08)	(1.035)	(15,39)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(199)	(2,76)	0	0,00
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					8.588	118,98	17.984	267,43
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(1.567)	(21,71)	(3.877)	(57,65)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					7.021	97,27	14.107	209,78
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285					0		0	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					7.021	97,27	14.107	209,78
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					6.541	90,62	13.806	205,31
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					481	6,66	301	4,48
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,30		0,61
Diluido	1295						0,30		0,61

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	7.021	14.107
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		(127)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		(166)
5. Efecto impositivo	1345		39
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	139	
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355	205	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	105	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357	101	
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(20)	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(20)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380	(46)	
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	7.161	13.980
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	6.655	13.679
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	505	301

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	6.976	232.108	(644)	25.331	639	124	6.989	271.523
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	232.108	(644)	25.331	639	124	6.989	271.523
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				6.541		138	482	7.161
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	0	(3.474)	(9)	0	0	0	0	(3.483)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126			(9)					(9)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(3.474)						(3.474)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	25.398	0	(25.331)	0	0	0	67
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	25.331		(25.331)				0
3. Otras variaciones	3138		67						67
Saldo final al 30/06/2017	3140	6.976	254.031	(653)	6.541	639	262	7.471	275.266

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	6.976	94.637	(644)	5.563	639	(50)	4.484	111.604
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		134.945					1.293	136.238
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	229.582	(644)	5.563	639	(50)	5.777	247.842
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				13.806		(127)	301	13.980
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(3.011)						(3.011)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(3.011)						(3.011)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		5.570		(5.563)				7
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		5.563		(5.563)				0
3. Otras variaciones	3178		7						7
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3180	6.976	232.141	(644)	13.806	639	(177)	6.078	258.818

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		1500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8435	3.093	1.028
(+) Cobros de explotación	8410	8.741	8.588
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(4.346)	(5.296)
(-) Pagos de intereses	8421	(961)	(1.072)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422	0	0
(+) Cobros de dividendos	8430	0	0
(+) Cobros de intereses	8423	5	10
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(346)	(1.202)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(10.226)	9.304
1. Pagos por inversiones:	8440	(10.525)	(2.046)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(10.525)	(2.046)
(-) Otros activos financieros	8443	0	0
(-) Otros activos	8444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	8450	250	11.292
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	0	10.582
(+) Otros activos financieros	8453	250	710
(+) Otros activos	8454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	48	58
(+) Cobros de dividendos	8456	28	47
(+) Cobros de intereses	8457	20	11
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	3.278	5.212
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(9)	0
(+) Emisión	8471	0	0
(-) Amortización	8472	0	0
(-) Adquisición	8473	(9)	0
(+) Enajenación	8474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	2.170	(2.150)
(+) Emisión	8481	4.200	0
(-) Devolución y amortización	8482	(2.030)	(2.150)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	0	0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	1.117	7.363
(-) Pagos de intereses	8487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.117	7.363
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(3.855)	15.544
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499	21.336	13.123
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500	17.481	28.667

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	8550	17.481	28.667
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	17.481	28.667

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			1.212		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				25	
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.212	25	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069	3.199			5.562	
Corto plazo/ corrientes	2070	3.199			5.562	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	3.199		1.212	5.587	
Instrumentos de patrimonio	2161			7.723		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				4.355	20
Largo plazo/ no corrientes	2165			7.723	4.355	20
Instrumentos de patrimonio	2166	2.215				
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	17.481			4.095	
Corto plazo/ corrientes	2170	19.696			4.095	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	19.696		7.723	8.451	20

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			11.049	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			11.049	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			4.273	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			4.273	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			15.322	
Deudas con entidades de crédito	2176			68.102	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				44
Otros pasivos financieros	2179			5.086	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			73.188	44
Deudas con entidades de crédito	2181			4.649	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			10.408	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			15.057	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			88.245	44

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			1.222			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				25		
Largo plazo/ no corrientes	5065			1.222	25		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069	1.122			3.950		
Corto plazo/ corrientes	5070	1.122			3.950		
TOTAL INDIVIDUAL	5075	1.122		1.222	3.975		
Instrumentos de patrimonio	5161			1.222			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164		6.601		4.684		
Largo plazo/ no corrientes	5165		6.601	1.222	4.684		
Instrumentos de patrimonio	5166	2.086					
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	21.336			2.904	20	
Corto plazo/ corrientes	5170	23.422			2.904	20	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	23.422	6.601	1.222	7.589	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			14.827	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			14.827	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			459	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			459	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			15.287	
Deudas con entidades de crédito	5176			66.125	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				24
Otros pasivos financieros	5179			1.740	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			67.865	24
Deudas con entidades de crédito	5181			4.688	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.194	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			8.882	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			76.747	24

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	7.171	1.719	7.218	6.725
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	7.171	1.719	7.218	6.725

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	7.106	6.706			7.106	6.706
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	110	5			110	5
Hoteles	2223		(6)				(6)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224						
Patrimonio financiero	2225						
Otros	2226	2	20			2	20
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	7.218	6.725			7.218	6.725

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	7.016	7.781
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	33	(275)
Hoteles	2252	0	6.656
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	(8)	0
Patrimonio financiero	2254	(20)	(55)
Otros	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	7.021	14.107
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	1.567	3.877
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	8.588	17.984

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	15	15	60	61
Hombres	2296	8	8	34	36
Mujeres	2297	7	7	26	25

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	33	29
Atenciones estatutarias	2313	163	140
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	8	23
TOTAL	2320	204	192

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	253	248

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			155		155
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			23		23
5) Recepción de servicios	2344	25	5	58		87
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		453			453
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	25	457	237		718
10) Ingresos financieros	2351			62		62
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			6.097		6.097
14) Arrendamientos	2355	3	6			9
15) Prestación de servicios	2356			1.020		1.020
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	3	6	7.178		7.188

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			3.818		3.818
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375			1.368		1.368
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			46.871		46.871
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			99		99
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			24		24
5) Recepción de servicios	6344	39	8	57		103
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		439			439
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	39	447	179		665
10) Ingresos financieros	6351			23		23
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			875		875
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			800		800
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			1.698		1.698

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			2.741		2.741
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			4.960		4.960
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			46.854		46.854
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 1S 2017.v.2.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Informe de Gestión 1S 2017.

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.