

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8558  
NIF Fondo: V84889229  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	407.694	1001	426.136
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	407.694	1002	426.136
1. Activos titulizados	0003	407.694	1003	426.136
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	394.739	1005	413.451
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.097	1025	13.805
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.142	1027	-1.119
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	101.722	1041	109.012
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	17.519	1042	18.096
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	36.692	1043	39.221
1. Activos titulizados	0044	35.690	1044	38.243
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	32.548	1046	35.295
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	512	1065	363
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	75	1066	46
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.889	1067	4.880
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	79	1068	71
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.411	1069	-2.411
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	927	1071	927
2.1 Derivados de cobertura	0072	927	1072	927
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	74	1074	50
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	9	1077	9
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	65	1079	41
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	47.511	1085	51.695
1. Tesorería	0086	47.511	1086	51.695
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	509.416	1088	535.148

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	429.307	1089	447.109
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	429.307	1094	447.109
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	397.688	1095	415.763
1.1 Series no subordinadas	0096	197.688	1096	215.763
1.2 Series subordinadas	0097	200.000	1097	200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	25.895	1101	25.622
2.1 Préstamo subordinado	0102	71.000	1102	71.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-45.105	1105	-45.378
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	5.725	1108	5.725
3.1 Derivados de cobertura	0109	5.725	1109	5.725
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	84.667	1117	93.184
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	82.941	1123	91.378
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	38.760	1124	41.221
1.1 Series no subordinadas	0125	37.437	1125	40.174
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.323	1128	1.046
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	25.991	1131	25.287
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	325	1136	279
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	25.665	1137	25.008
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	18.190	1143	24.870
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	18.190	1146	24.870
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.727	1148	1.806
1. Comisiones	0149	19	1149	19
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	8	1152	8
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.708	1157	1.786
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.559	1158	-5.145
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.559	1160	-5.145
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	509.416	1162	535.148

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	3.661	1201	587	2201	3.661	3201	587
1.1 Activos titulizados	0202	3.500	1202	587	2202	3.500	3202	587
1.2 Otros activos financieros	0203	160	1203	0	2203	160	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-3.449	1204	-304	2204	-3.449	3204	-304
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.745	1205	-66	2205	-2.745	3205	-66
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-704	1206	-222	2206	-704	3206	-222
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-16	2207	0	3207	-16
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	338	1208	-172	2208	338	3208	-172
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	551	1209	112	2209	551	3209	112
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	20	1216	0	2216	20	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-315	1217	-332	2217	-315	3217	-332
7.1 Servicios exteriores	0218	-280	1218	-294	2218	-280	3218	-294
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-280	1219	-294	2219	-280	3219	-294
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-35	1224	-38	2224	-35	3224	-38
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-29	1225	-31	2225	-29	3225	-31
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-6	1227	-7	2227	-6	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-294	1231	69	2231	-294	3231	69
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-294	1232	69	2232	-294	3232	69
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	312	1238	0	2238	312	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-273	1239	150	2239	-273	3239	150
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.872	1300	276	2300	1.872	3300	276
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.908	1301	314	2301	1.908	3301	314
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.316	1302	592	2302	3.316	3302	592
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.469	1303	-66	2303	-2.469	3303	-66
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	924	1304	0	2304	924	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-196	2305	0	3305	-196
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	136	1306	0	2306	136	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-16	2308	0	3308	-16
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-36	1309	-38	2309	-36	3309	-38
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-31	2310	-30	3310	-31
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-7	1312	-7	2312	-7	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-6.056	1322	-321	2322	-6.056	3322	-321
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	907	1325	415	2325	907	3325	415
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.889	1326	7.688	2326	6.889	3326	7.688
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	12.656	1327	3.886	2327	12.656	3327	3.886
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.285	1328	545	2328	1.285	3328	545
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	69	2329	0	3329	69
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	890	1330	0	2330	890	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-20.812	1331	-11.775	2331	-20.812	3331	-11.775
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-6.963	1332	-736	2332	-6.963	3332	-736
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-6.963	1336	-736	2336	-6.963	3336	-736
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-4.184	1337	-46	2337	-4.184	3337	-46
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	51.695	1338	34.560	2338	51.695	3338	34.560
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	47.511	1339	34.514	2339	47.511	3339	34.514

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	924	1357	-196	2357	924	3357	-196
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	924	1358	-196	2358	924	3358	-196
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-338	1360	172	2360	-338	3360	172
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-586	1362	24	2362	-586	3362	24
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,25	0401	18,05	0421	0,07	0441	7,15	1381	4,00	1401	17,34	1421	0,14	1441	5,22	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	17,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	164	0467	89	0474	51	0481	0	0488	140	0495	17.594	0502	0	0509	17.734
De 1 a 3 meses	0461	37	0468	42	0475	24	0482	0	0489	66	0496	4.813	0503	0	0510	4.879
De 3 a 6 meses	0462	20	0469	47	0476	17	0483	8	0490	72	0497	2.646	0504	0	0511	2.718
De 6 a 9 meses	0463	11	0470	47	0477	4	0484	12	0491	63	0498	1.194	0505	0	0512	1.258
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	22	0478	1	0485	4	0492	27	0499	278	0506	0	0513	304
Más de 12 meses	0465	101	0472	3.685	0479	57	0486	965	0493	4.707	0500	11.069	0507	0	0514	15.776
<b>Total</b>	0466	337	0473	3.931	0480	153	0487	990	0494	5.075	0501	37.593	0508	0	1515	42.668

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	164	0522	89	0529	51	0536	0	0543	140	0550	17.594	0557	0	0564	17.734	0571	31.421	0578	31.421	0584	56,44
De 1 a 3 meses	0516	37	0523	42	0530	24	0537	0	0544	66	0551	4.813	0558	0	0565	4.879	0572	7.722	0579	7.722	0585	63,19
De 3 a 6 meses	0517	20	0524	47	0531	17	0538	8	0545	72	0552	2.646	0559	0	0566	2.718	0573	3.967	0580	3.967	0586	68,51
De 6 a 9 meses	0518	11	0525	47	0532	4	0539	12	0546	63	0553	1.194	0560	0	0567	1.258	0574	2.004	0581	2.004	0587	62,77
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	22	0533	1	0540	4	0547	27	0554	278	0561	0	0568	304	0575	563	0582	563	0588	54,08
Más de 12 meses	0520	101	0527	3.685	0534	57	0541	965	0548	4.707	0555	11.069	0562	0	0569	15.776	0576	20.123	0583	20.123	0589	78,39
<b>Total</b>	0521	337	0528	3.931	0535	153	0542	990	0549	5.075	0556	37.593	0563	0	0570	42.668	0577	65.799			0590	64,85

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	519	1600	507	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.188	1601	1.225	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.194	1602	1.093	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	2.304	1603	2.159	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	7.098	1604	5.760	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	61.113	1605	63.849	2605	194
Superior a 10 años	0606	372.855	1606	392.838	2606	1.999.806
<b>Total</b>	0607	<b>446.273</b>	1607	<b>467.429</b>	2607	<b>2.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,86</b>	1608	<b>13,07</b>	2608	<b>27,56</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2023						Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,78	1609	17,54	2609	1,64			

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.337	0630	55.854	1620	1.284	1630	53.483	2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	1.625	0631	151.781	1621	1.669	1631	154.558	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	1.479	0632	204.479	1622	1.599	1632	222.540	2622	0	2632	0
80% - 100%	0623	168	0633	34.158	1623	181	1633	36.849	2623	10.556	2633	1.878.659
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	534	2634	121.341
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>4.609</b>	0638	<b>446.273</b>	1628	<b>4.733</b>	1638	<b>467.429</b>	2628	<b>11.090</b>	2638	<b>2.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>57,44</b>	0649		1639	<b>58,17</b>	1649		2639	<b>95,42</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,59	1650	0,95	2650	4,51
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,38	1651	4,63	2651	5,88
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,38	1652	0,50	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	215	0683	14.583	1660	226	1683	15.624	2660	484	2683	62.633
Aragón	0661	76	0684	4.896	1661	78	1684	5.229	2661	206	2684	30.916
Asturias	0662	39	0685	2.288	1662	39	1685	2.342	2662	71	2685	7.768
Baleares	0663	37	0686	3.159	1663	37	1686	3.224	2663	73	2686	11.943
Canarias	0664	26	0687	1.492	1664	26	1687	1.536	2664	82	2687	10.692
Cantabria	0665	73	0688	5.384	1665	77	1688	5.749	2665	142	2688	20.344
Castilla-León	0666	115	0689	6.796	1666	117	1689	7.011	2666	235	2689	30.276
Castilla La Mancha	0667	198	0690	15.998	1667	204	1690	16.724	2667	560	2690	89.081
Cataluña	0668	501	0691	51.160	1668	514	1691	53.555	2668	1.050	2691	188.843
Ceuta	0669	15	0692	333	1669	15	1692	361	2669	43	2692	3.879
Extremadura	0670	24	0693	1.029	1670	25	1693	1.049	2670	41	2693	4.142
Galicia	0671	77	0694	5.784	1671	78	1694	5.981	2671	127	2694	17.283
Madrid	0672	2.901	0695	310.752	1672	2.975	1695	325.174	2672	7.105	2695	1.401.798
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	17	0697	1.125	1674	17	1697	1.156	2674	72	2697	8.796
Navarra	0675	13	0698	1.089	1675	14	1698	1.241	2675	38	2698	6.331
La Rioja	0676	22	0699	1.759	1676	22	1699	1.805	2676	61	2699	9.523
Comunidad Valenciana	0677	161	0700	8.556	1677	167	1700	8.938	2677	502	2700	58.875
País Vasco	0678	99	0701	10.091	1678	102	1701	10.731	2678	198	2701	36.877
<b>Total España</b>	0679	<b>4.609</b>	0702	<b>446.273</b>	1679	<b>4.733</b>	1702	<b>467.429</b>	2679	<b>11.090</b>	2702	<b>2.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>4.609</b>	0705	<b>446.273</b>	1682	<b>4.733</b>	1705	<b>467.429</b>	2682	<b>11.090</b>	2705	<b>2.000.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 14/11/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,79			1710	0,78			2710	0,33		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 14/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0359091008	SERIE A1	4.600	0	0	4.600	0	0	4.600	100.000	460.000			
ES0359091016	SERIE A2	13.400	17.547	235.125	13.400	19.100	255.937	13.400	100.000	1.340.000			
ES0359091024	SERIE B	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000			
ES0359091032	SERIE C	750	100.000	75.000	750	100.000	75.000	750	100.000	75.000			
ES0359091040	SERIE D	340	100.000	34.000	340	100.000	34.000	340	100.000	34.000			
ES0359091057	SERIE E	210	100.000	21.000	210	100.000	21.000	210	100.000	21.000			
<b>Total</b>		0723	20.000	0724	435.125	1723	20.000	1724	455.937	2723	20.000	2724	2.000.000



Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359091008	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,06	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0359091016	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,16	2,81	680	0	NO	235.125	0	0	235.805	0				
ES0359091024	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,25	2,90	209	0	NO	70.000	0	0	70.209	0				
ES0359091032	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,30	2,95	228	0	NO	75.000	0	0	75.228	0				
ES0359091040	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,50	3,15	110	0	NO	34.000	0	0	34.110	0				
ES0359091057	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	1,80	4,45	96	0	NO	21.000	0	0	21.096	0				
<b>Total</b>						0740	1.323	0741	0	0743	435.125	0744	0	0745	436.448	0746	0

	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,17	0748	0,54	0749	3,77

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0359091008	SERIE A1	0	460.000	0	26.345	0	460.000	0	26.345	0	460.000	0	26.345	0	460.000	0	26.345
ES0359091016	SERIE A2	20.812	1.104.875	1.296	192.712	11.775	1.042.779	0	191.035	0	1.042.779	0	191.035	0	1.042.779	0	191.035
ES0359091024	SERIE B	0	0	370	12.175	0	0	0	11.690	0	0	0	11.690	0	0	0	11.690
ES0359091032	SERIE C	0	0	407	13.437	0	0	0	12.898	0	0	0	12.898	0	0	0	12.898
ES0359091040	SERIE D	0	0	202	7.039	0	0	0	6.747	0	0	0	6.747	0	0	0	6.747
ES0359091057	SERIE E	0	0	194	8.836	0	0	66	8.380	66	0	66	8.380	66	0	66	8.380
<b>Total</b>		0754	20.812	0755	1.564.875	0756	2.469	0757	260.545	1754	11.775	1755	1.502.779	1756	66	1757	257.096

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 14/11/2006
				0760	0761	0762
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0359091016	SERIE A2	29/09/2021	FCH	A+	A+	AAA
ES0359091016	SERIE A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0359091016	SERIE A2	01/06/2022	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0359091024	SERIE B	27/03/2023	FCH	A+	A-	AA
ES0359091024	SERIE B	22/06/2022	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0359091024	SERIE B	01/06/2022	SYP	AA+	AA+	AA
ES0359091032	SERIE C	27/03/2023	FCH	BB	BB-	A
ES0359091032	SERIE C	22/06/2022	MDY	Baa1	Baa1	A2
ES0359091032	SERIE C	01/06/2022	SYP	AA	AA	A
ES0359091040	SERIE D	27/03/2023	FCH	B-	CCC	BBB
ES0359091040	SERIE D	22/06/2022	MDY	Caa1	Caa1	Baa2
ES0359091040	SERIE D	01/06/2022	SYP	BB+	BB+	BBB
ES0359091057	SERIE E	18/03/2009	FCH	CC	CC	BB+
ES0359091057	SERIE E	11/09/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0359091057	SERIE E	20/03/2013	SYP	CCC-	CCC-	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
Inferior a 1 año	0765	27.667	1765	26.107	2765	26.458
Entre 1 y 2 años	0766	26.407	1766	29.503	2766	28.925
Entre 2 y 3 años	0767	27.967	1767	30.836	2767	30.618
Entre 3 y 4 años	0768	29.378	1768	32.278	2768	32.409
Entre 4 y 5 años	0769	30.413	1769	33.039	2769	34.306
Entre 5 y 10 años	0770	152.069	1770	163.455	2770	204.080
Superior a 10 años	0771	141.224	1771	140.719	2771	1.643.203
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>435.125</b>	<b>1772</b>	<b>455.937</b>	<b>2772</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>9,63</b>	<b>1773</b>	<b>9,42</b>	<b>2773</b>	<b>27,32</b>

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.829	1775	8.862	2775	71.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	71.000	1776	71.000	2776	71.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,49	1777	1,94	2777	3,55
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CaixaBank	1778	CaixaBank	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,03	1792	56,13	2792	90,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 14/11/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos - 0,07%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-4.798	-4.798		
<b>Total</b>							0808 -4.798	0809 -4.798	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 14/11/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.748	7006	861	7009	0,41	7012	0,20	7015	0,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.748	7008	861	7011	0,41	7014	0,20	7017	0,26	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	6	7020		7021	73.223	7024	75.461	7027	14,80	7030	14,59	7033	14,65		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	73.223	7026	75.461	7029	14,80	7032	14,59	7035	14,65	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0359091024	2,00	0,45	0,26	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	7,50	17,24	16,45	Nota de Valores 4.9.4
SERIE A1 - ES0359091008	25,00	6,80	6,84	Nota de Valores 4.9.4
SERIE E - ES0359091057	2,10	4,83	4,61	Nota de Valores 4.9.4
SERIE E - ES0359091057	10,00	27,87	28,60	Nota de Valores 4.9.4
SERIE A2 - ES0359091016	25,00	6,80	6,84	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	1,50	0,45	0,26	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	10,00	27,87	28,60	Nota de Valores 4.9.4
SERIE B - ES0359091024	10,00	27,87	28,60	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	3,40	7,81	7,46	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	1,75	0,45	0,26	Nota de Valores 4.9.4
SERIE B - ES0359091024	7,00	16,09	15,35	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	10,00	27,87	28,60	Nota de Valores 4.9.4
SERIE E - ES0359091057	1,25	0,45	0,26	Nota de Valores 4.9.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0359091024	18,30	6,84	6,84	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE C - ES0359091032	13,20	6,84	6,84	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE D - ES0359091040	9,40	6,84	6,84	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE E - ES0359091057	8,00	6,84	6,84	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		2,49	1,94	3.4.2.2. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	11	2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,014	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864		2864	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	Integrado en el pago de los intereses de los bonistas
Contrapartida	0870	Bonista
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Cláusula 13.4 Intereses de los Bonos Iniciales

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	22/02/2023											
Saldo inicial	0886	8.862											
Cobros del periodo	0887	24.470											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-146											
Pagos por derivados	0889	924											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-10.829											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-23.281											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0											
Saldo disponible	0894	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0											0

Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**