

CEDULAS TDA 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 03/03/08 - 03/03/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 03/03/08:	63.616.220,90
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	63.200.000,00
Resto de Provision para Gastos	416.220,90
II. Fondos recibidos del emisor	87.700.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	87.700.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	151.316.220,90
IV. Total intereses de la reinversión:	2.779.812,49
Intereses de la Cta. De Cobros	47.693,09
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.732.119,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	154.096.033,39
VI. Varios:	34.019,22
Agencia Calificación	29.000,00
Auditoría	4.865,41
Otros Gastos	153,81
VII. Pago a los Bonos:	87.500.000,00
Intereses correspondientes al 03/03/09:	87.500.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	15.750.000,00
Amortización correspondiente al 03/03/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-15.750.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	66.562.014,17
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	63.200.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.909.131,11
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	452.883,06

(1) Reinvertido hasta el 20/04/09

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 1540/09**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808http://www.tda-sgft.com
CEDULAS TDA 3/liq.anu/Mar09

CEDULAS TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 03 de Marzo de 2009

I. BONOS ES0317043000	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.500.000,00 €	4.375,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 27/02/09:		2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 27/02/09:		0,00 €
3. Intereses del período 29/02/08 a 27/02/09:		87.700.000,00 €



Nº: 1541/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\Infoinver.anual\Mar 09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 03/03/08-03/03/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH	03 de marzo del 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caja Madrid, CCM, Caixa Penedés, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch / Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317043000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:03/03/08-03/03/09
* Flujos de Caja del Período:03/03/08-03/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 03 de Marzo de 2009

CÉDULAS TDA 3\INFO.ANUAL\Mar09

CEDULAS TDA 3*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO:03/03/08 - 03/03/09**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cedulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		87.500.000,00
Intereses recibidos de las Cedulas	87.700.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.909.131,11
Intereses Inversiones Temporales	2.779.812,49	

III. GASTOS		
Agencias Rating		29.000,00
Auditoría		4.865,41
Otros Gastos		153,81

Total Ingresos/Pagos	90.479.812,49	90.443.150,33
Saldo inicial 03/03/08 A Inversiones Temporales	63.616.220,90	63.652.883,06
Total	154.096.033,39	154.096.033,39
Retenciones practicadas el 03/03/09 A Inv.Temporales hasta el 20/04/09	15.750.000,00	15.750.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1546/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\fluj.anu\Mar09