



CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.  
Casell6, 77, 5.ª planta. 28006 Madrid

## NOTICIAS MAS SIGNIFICATIVAS

- Alba ha alcanzado un beneficio total consolidado, neto de impuestos, de 16.022 millones de pesetas (96,3 M€), frente a los 18.055 (108,5 M€) del ejercicio anterior. Se han dedicado 4.070 millones de pesetas (24,6 M€), a la amortización de fondos de comercio surgidos por inversiones del ejercicio, frente a 2.517 millones (15,1 M€) del año 1997. El beneficio por acción ha sido de 1.202 pesetas (7,22 €), un 8,5% inferior al obtenido en 1997 que ascendió a 1.314 pesetas (7,90 €).
- Alba ha obtenido una plusvalía de 5.535 millones de pesetas (33,3 M€) por la venta de activos inmobiliarios, de los que 1.773 millones de pesetas (10,7 M€) corresponden a la realización de activos garantizados en la venta del Banco Urquijo. Además ha recuperado 3.351 millones de pesetas (20,1 M€) de provisiones ya no necesarias.
- Al cierre de 1998 la plusvalía latente en la cartera de valores cotizados en Bolsa ascendía a 252.000 millones de pesetas (1.515 M€), con un aumento de 89.000 millones de pesetas (535 M€) en el ejercicio.
- La autocartera representaba el 2,6% del capital social con un coste medio de compra por acción de 17.569 pesetas (105,59 €).
- Durante el segundo semestre de 1998 Alba ha realizado inversiones en sus empresas participadas, aprovechando las oportunidades de adquisición que se le presentaron. De esta forma ha aumentado su participación en Carrefour, líder europeo del sector de distribución y sociedad matriz de Pryca, hasta el 5,21%, en la empresa de televisión de pago Sogecable, hasta el 15,79%; en Airtel, hasta el 2,74% y en la constructora ACS, hasta el 20,58%. También ha adquirido un 20% de la sociedad Quavita, que tiene como objeto social la prestación de una oferta integral de servicios de teleasistencia, atención domiciliaria, centros de día y residencias para la tercera edad. Esta sociedad, con una facturación de 2.200 millones de pesetas (13,2 M€) en 1998, tiene un ambicioso plan de inversiones para los próximos años.
- El total de las inversiones del ejercicio en ampliación de participaciones, nuevas adquisiciones y compra de autocartera, ascendió a 23.000 millones de pesetas (138,2 M€).

SEGUNDO SEMESTRE 1998

## BALANCES CONSOLIDADOS

Después de la distribución de beneficios (1)

(Datos de 1998 provisionales) (2)

	En millones de pesetas		En millones de Euros			En millones de pesetas		En millones de Euros	
	A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998	A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998		A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998	A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998
<b>ACTIVO</b>					<b>PASIVO</b>				
Inmuebles	20.461	18.725	123,0	112,5	Capital social (3)	14.404	13.684	86,6	82,2
Otro inmovilizado fijo	1.280	1.439	7,7	8,6	Reservas	87.699	89.027	527,1	535,1
Inmovilizado material neto	21.741	20.164	130,7	121,1	Recursos propios	102.103	102.711	613,7	617,3
Cartera de valores cotizados	52.628	60.665	316,3	364,5	Accionistas minoritarios	—	246	—	1,5
Cartera de valores sin cotizar	53.859	20.529	323,7	123,5	Provisiones	10.185	7.092	63,0	42,6
Inmovilizado financiero	106.487	81.194	640,0	488,1	Acreedores a largo plazo	186	468	2,9	2,8
Existencias	61	476	0,4	2,9	Préstamos bancarios	19.166	3.280	115,2	19,7
Deudores	1.810	1.432	10,9	8,6	Acreedores a corto plazo	9.663	2.722	54,5	16,4
Acciones propias en cartera	11.072	6.218	66,5	37,4					
Cuentas financieras	132	7.035	0,8	42,2					
<b>Total activo</b>	<b>141.303</b>	<b>116.519</b>	<b>849,3</b>	<b>700,3</b>	<b>Total pasivo</b>	<b>141.303</b>	<b>116.519</b>	<b>849,3</b>	<b>700,3</b>

## RESULTADOS CONSOLIDADOS

(Datos de 1998 provisionales) (2)

	En millones de pesetas		En millones de Euros	
	A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998	A1 31 de diciembre de 1997	A1 31 de diciembre de 1998
Beneficios netos participados por puesta en equivalencia	10.834	10.560	65,2	63,5
Ingresos por arrendamientos	1.339	1.190	8,0	7,2
Rtdo. venta inmuebles y otros	174	5.535	1,0	33,3
Rtdos. Cartera de Valores	6.027	1.807	36,2	10,9
Rtdos. atípicos y provisiones	5.257	3.351	31,6	20,1
<b>Suma</b>	<b>23.651</b>	<b>22.443</b>	<b>142,0</b>	<b>135,0</b>
Gastos generales	(888)	(1.205)	(5,3)	(7,2)
Gastos financieros (neto)	(1.420)	(281)	(8,5)	(1,7)
Amortizaciones	(564)	(567)	(3,4)	(3,4)
Amort. Fondo de Comercio	(2.517)	(4.070)	(15,1)	(24,5)
Impuesto de Sociedades	(207)	(281)	(1,2)	(1,7)
<b>Suma</b>	<b>(5.596)</b>	<b>(6.404)</b>	<b>(33,7)</b>	<b>(38,5)</b>
Minoritarios	(17)	(17)	(0,1)	(0,1)
<b>Beneficio neto</b>	<b>18.055</b>	<b>16.022</b>	<b>108,3</b>	<b>96,4</b>

- (1) Con cargo al ejercicio de 1998 se prevé la distribución de un dividendo complementario de 60 pesetas por acción.
- (2) Datos provisionales, pendientes de los resultados definitivos de las sociedades participadas.
- (3) El capital social está formado por 13.683.705 acciones de 1.000 pesetas nominales cada una.

## CARTERA DE PARTICIPACIONES AL 31-12-98

SOCIEDADES COTIZADAS	Porcentaje de parti- cipación	Valor efectivo en Bolsa (1)				Bolsa principal en que cotizan
		Millones de Ptas.	Millones de Euros	Ptas. por acción	Euros por acción	
Carrefour (e)	5,2	216.190	1.299,3	106.741	641,52	París
Pryca (e)	5,0	41.634	250,2	4.400	26,44	Madrid
ACS (e)	20,6	55.070	331,0	5.600	33,66	Madrid
<b>Total valor en Bolsa</b>		<b>312.894</b>	<b>1.880,5</b>			
<b>Total valor en libros</b>		<b>60.665</b>	<b>364,6</b>			
<b>Plusvalía latente</b>		<b>252.229</b>	<b>1.515,9</b>			

SOCIEDADES NO COTIZADAS	Porcentaje de parti- cipación	Valor en libros	
		Millones de Ptas.	Millones de Euros
Banco Urquijo (e)	22,7	8.799	52,9
Grupo Sogecable (e)	15,8	4.491	27,0
Airtel	2,7	3.280	19,7
Media Planning (e)	40,0	2.553	15,3
Unipsa (e)	62,6	348	2,1
Porto Pi	26,3	312	1,9
Quavitac (e)	20,0	159	1,0
GDM (e)	20,0	154	0,9
Otras	—	433	2,7
<b>Total valor en libros</b>		<b>20.529</b>	<b>123,5</b>

(1) Cotizaciones y divisas al cambio último del mes de diciembre.  
(e) Participaciones consolidadas por puesta en equivalencia.

## EVOLUCION BURSATIL DE LA SOCIEDAD

	1998				1998			
	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
Cotizaciones (en ptas./acción)					Cotizaciones (en euros/acción)			
Máxima	21.980	22.900	18.830	25.070	Máxima	132,10	137,63	111,97
Mínima	15.500	16.300	16.000	15.400	Mínima	93,16	97,96	96,16
Media diaria	18.208	18.321	17.838	18.805	Media diaria	109,13	110,11	107,21
Capitalización media (en millones de ptas.)	262.268	263.896	244.095	257.328	Capitalización media (en millones de euros)	1.516	1.586	1.467
Efectivo contratado (en millones de ptas.)	33.103	43.963	46.862	42.765	Efectivo contratado (en millones de euros)	159	264	282