

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 28
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPYME ICO-TDA1

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

| | |
|--|----------------------|
| * Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/07/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/07/02:</i> | 205.491.330,08 Euros |
| * Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 31/07/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 31/07/02:</i> | 198.346.188,61 Euros |
| * Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Julio: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of July:</i> | 2,11% |
| * TAA (12 meses) / CPR (12 months): | 2,55% |
| * Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%): | 1,14 |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 29/08/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽²⁾ Annualized Rate