

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2006

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depostario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,4000%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	80.618,10 10.206 Bonos 822.788.328,60	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,5100%  715,28 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	3,7600%  950,44 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,1200%  1.041,44 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2006  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		852.188.328,60	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,97	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	11,05	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10,22	3,94	3,75	3,40	3,04	2,75	2,43	2,25	
	Amortización Final	21/06/2038	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8,34	3,12	3,13	2,65	2,40	2,14	1,98	1,82	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,62	6,18	6,22	5,47	4,87	4,41	4,01	3,56	
	Amortización Final	22/12/2036	20/06/2018	20/12/2017	20/03/2017	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,46	4,91	4,92	4,37	3,73	3,65	3,25	2,78	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,62	6,18	6,22	5,47	4,87	4,41	4,01	3,56	
	Amortización Final	22/12/2036	20/06/2018	20/12/2017	20/03/2017	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,46	4,91	4,92	4,37	3,73	3,65	3,25	2,78	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.133	13.871
	Pendiente	822.118.694,30	1.199.996.541,16
	Medio	73.845,21	86.511,18
	Mínimo	1,20	3.343,02
	Máximo	671.809,63	860.023,69
Interés	Media Pond	4,03%	3,44%
	Mínimo	2,72%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	211,452	238,810
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	416,000	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		2,60 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,43 %	3,81 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,89 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,28 %	76,51 %
Otros		0,68 %	0,01 %
MIBOR BANC.ESP.		9,13 %	7,66 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,71 %	0,74 %	0,84 %	0,97 %
Tasa Anual Equivalente		8,25 %	8,58 %	9,59 %	11,05 %

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		39,24 %	39,24 %
Madrid		14,89 %	16,13 %
Andalucía		4,34 %	4,44 %
Comunidad Valenciana		6,97 %	7,22 %
Asturias		17,74 %	16,60 %
Castilla y León		4,60 %	4,22 %
Otras Comunidades		12,22 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,35	75,43	70.00 - 74.99	13,34	72,24
65.00 - 69.99	14,19	67,60	60.00 - 64.99	13,03	62,50
55.00 - 59.99	11,53	57,52	50.00 - 54.99	10,30	52,59
45.00 - 49.99	7,96	47,54	40.00 - 44.99	8,02	42,62
35.00 - 39.99	6,37	37,56	30.00 - 34.99	4,85	32,53
25.00 - 29.99	4,02	27,70	20.00 - 24.99	2,77	22,60
15.00 - 19.99	1,92	17,72	10.00 - 14.99	1,00	12,82
05.00 - 09.99	0,27	7,99	00.00 - 04.99	0,08	3,58

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	53,09
Mínimo:	0,00
Máximo:	76,58

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	550	147.627,88	93.026,98	240.654,86	44.590.035,34	44.830.690,20	87.227.289,99	51,40
DE 1 A 2 MESES	87	50.315,96	31.730,09	82.046,05	6.670.466,56	6.752.512,61	13.178.321,23	51,24
DE 2 A 3 MESES	9	12.458,63	8.060,95	20.519,58	1.031.605,05	1.052.124,63	2.048.119,60	51,37
DE 3 A 6 MESES	3	3.401,29	3.996,07	7.397,36	310.468,80	317.866,16	497.333,25	63,91
DE 6 A 12 MESES	3	12.117,94	6.797,11	18.915,05	207.854,57	226.769,62	379.992,72	59,68
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>652</b>	<b>225.921,70</b>	<b>143.611,20</b>	<b>369.532,90</b>	<b>52.810.430,32</b>	<b>53.179.963,22</b>	<b>103.331.056,79</b>	<b>51,47</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,45%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,27%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	46.076.729,72	3,3400 %
Cuenta Amortización	0,00	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	4,8400 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.