

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA 83-85

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.977.521	3.172.307
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.819.485	1.934.033
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	119.147	1.185.354
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	23.247	35.853
6. Activos por impuesto diferido	0037	15.642	17.067
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	318.942	38.809
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	113.585	0
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	14.779	6.969
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.661	5.571
b) Otros deudores	0062	10.118	1.398
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	2.947	17.900
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	67	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	765
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	187.564	13.175
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.296.463	3.211.116
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	405.099	1.248.008
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	410.946	1.255.879
1. Capital:	0171	30.794	692.855
a) Capital escriturado	0161	30.794	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	406.765	93.781
3. Reservas	0173	12.076	441.231
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(38.689)	48.798
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(5.847)	(7.871)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(5.847)	(7.871)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	353.832	1.697.403
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.365	11.198
2. Deudas a largo plazo:	0116	192.342	1.544.779
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	163.071	1.513.942
b) Otros pasivos financieros	0132	29.271	30.837
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	151.886	137.151
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	3.239	4.275
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.537.532	265.705
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	164.171	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	274	274
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.346.280	161.881
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.343.747	159.631
b) Otros pasivos financieros	0134	2.533	2.250
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	15.364	89.079
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.313	14.471
a) Proveedores	0125	4.315	10.333
b) Otros acreedores	0126	6.588	460
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	410	3.678
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	130	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.296.463	3.211.116

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	81.200	100,00	83.369	100,00	162.349	100,00	164.927	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	345	0,42	310	0,37	711	0,44	519	0,31
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	23	0,03	635	0,76	399	0,25	1.430	0,87
(-)	Gastos de personal	0217	(2.647)	(3,26)	(1.622)	(1,95)	(4.517)	(2,78)	(3.370)	(2,04)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(16.735)	(20,61)	(23.019)	(27,61)	(34.696)	(21,37)	(42.412)	(25,72)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(14.083)	(17,34)	(13.868)	(16,63)	(27.893)	(17,18)	(27.524)	(16,69)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(90.355)	(111,27)	11.922	14,30	(90.355)	(55,65)	16.271	9,87
(+/-)	Otros resultados	0215	25	0,03	28	0,03	25	0,02	28	0,02
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(42.227)	(52,00)	57.755	69,28	6.023	3,71	109.869	66,62
(+)	Ingresos financieros	0250	281	0,35	16.732	20,07	16.365	10,08	35.603	21,59
(-)	Gastos financieros	0251	(22.655)	(27,90)	(20.574)	(24,68)	(42.878)	(26,41)	(44.284)	(26,85)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(4.050)	(4,99)	(16.167)	(19,39)	(15.834)	(9,75)	(17.014)	(10,32)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.999)	(3,69)	(8.721)	(10,46)	(2.543)	(1,57)	(12.489)	(7,57)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(29.423)	(36,24)	(28.730)	(34,46)	(44.890)	(27,65)	(38.184)	(23,15)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(71.650)	(88,24)	29.025	34,82	(38.867)	(23,94)	71.685	43,46
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	8.379	10,32	(10.603)	(12,72)	178	0,11	(22.887)	(13,88)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(63.271)	(77,92)	18.422	22,10	(38.689)	(23,83)	48.798	29,59
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(63.271)	(77,92)	18.422	22,10	(38.689)	(23,83)	48.798	29,59
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,41)		0,16		(28,00)		42,00	
	Diluido	0295	(0,41)		16,00		(28,00)		42,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(38.689)	48.798
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.107)	(2.568)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(1.342)	(3.010)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(765)	442
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	4.131	2.928
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	4.131	4.183
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		(1.255)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(36.665)	49.158

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	692.855	514.226		48.798		(7.871)	1.248.008	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	514.226		48.798		(7.871)	1.248.008	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(38.689)		2.024	(36.665)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(662.061)	(83.798)		(43.881)			(789.740)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(662.061)	423.140					(238.921)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(506.938)		(43.881)			(550.819)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(11.587)		(4.917)			(16.504)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		4.917		(4.917)			0	
3. Otras variaciones	3038		(16.504)					(16.504)	
Saldo final al 31/12/2015	3040	30.794	418.841		(38.689)		(5.847)	405.099	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				48.798		360	49.158
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(20.786)		(70.786)			(91.572)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(20.786)		(70.786)			(91.572)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		25.081		(30.857)			(5.776)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		30.857		(30.857)			0
3. Otras variaciones	3078		(5.776)					(5.776)
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3080	692.855	514.226		(1.202)		(7.871)	1.198.008

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	66.593	55.492
1. Resultado antes de impuestos	0405	(38.867)	71.685
2. Ajustes del resultado:	0410	163.146	56.992
(+) Amortización del inmovilizado	0411	27.893	27.524
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	135.253	29.468
3. Cambios en el capital corriente	0415	(22.298)	(10.207)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(35.388)	(62.978)
(-) Pagos de intereses	0421	(39.339)	(39.374)
(+) Cobros de dividendos	0422	3.719	6.061
(+) Cobros de intereses	0423	743	773
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(511)	(30.438)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	974.360	59.880
1. Pagos por inversiones:	0440	(28.659)	(131.823)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(13.039)	(119.549)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(15.553)	(10.329)
(-) Otros activos financieros	0443	(67)	(1.945)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	1.003.019	191.703
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	1.000.023	109.954
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		12.908
(+) Otros activos financieros	0453	2.996	5.652
(+) Otros activos	0454		63.189
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(850.730)	(151.393)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(238.921)	
(+) Emisión	0471	430.838	
(-) Amortización	0472	(669.759)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(60.990)	(109.821)
(+) Emisión	0481	110.145	109.766
(-) Devolución y amortización	0482	(171.135)	(219.587)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(550.819)	(41.572)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(15.834)	(17.014)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	174.389	(53.035)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	13.175	66.210
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	187.564	13.175
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	0550	37.564	13.175
(+) Otros activos financieros	0552	150.000	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	187.564	13.175

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.920.525	3.118.892
1. Inmovilizado intangible:	1030	31.479	46.930
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	31.479	46.930
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.819.485	2.020.315
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	29.630	30.383
5. Activos financieros no corrientes	1036	24.142	1.003.714
6. Activos por impuesto diferido	1037	15.789	17.550
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	335.162	48.170
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	118.921	
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	16.182	12.163
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.881	6.709
b) Otros deudores	1062	10.234	5.454
c) Activos por impuesto corriente	1063	67	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.702	14.075
5. Otros activos corrientes	1075	196	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	197.161	21.932
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.255.687	3.167.062
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	566.205	1.383.118
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	612.205	1.432.050
1. Capital	1171	30.794	692.855
a) Capital escriturado	1161	30.794	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	406.765	93.781
3. Reservas	1173	187.720	593.607
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(13.074)	72.593
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(46.000)	(48.932)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(5.847)	(7.872)
3. Diferencias de conversión	1184	(40.153)	(41.060)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	566.205	1.383.118
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	207.845	1.604.654
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	11.397	15.560
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	193.209	1.584.819
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	163.071	1.550.253
b) Otros pasivos financieros	1132	30.138	34.566
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.239	4.275
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.481.637	179.290
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	122.205	
2. Provisiones corrientes	1122	274	277
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.346.279	162.786
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.343.747	160.536
b) Otros pasivos financieros	1134	2.532	2.250
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	12.565	16.227
a) Proveedores	1125	7.688	15.546
b) Otros acreedores	1126	3.979	681
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	898	
5. Otros pasivos corrientes	1136	314	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.255.687	3.167.062

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	92.012	100,00	94.529	100,00	184.155	100,00	187.977	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	345	0,37	310	0,33	711	0,39	519	0,28
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	50	0,05	752	0,80	427	0,23	1.547	0,82
(-)	Gastos de personal	1217	(4.135)	(4,49)	(2.893)	(3,06)	(7.334)	(3,98)	(5.931)	(3,16)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(20.161)	(21,91)	(27.131)	(28,70)	(41.638)	(22,61)	(50.502)	(26,87)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(15.387)	(16,72)	(15.266)	(16,15)	(30.500)	(16,56)	(30.352)	(16,15)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(90.355)	(98,20)	11.926	12,62	(90.355)	(49,06)	18.107	9,63
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(37.631)	(40,90)	62.227	65,83	15.466	8,40	121.365	64,56
(+)	Ingresos financieros	1250	196	0,21	15.780	16,69	12.688	6,89	33.262	17,69
(-)	Gastos financieros	1251	(20.607)	(22,40)	(18.844)	(19,93)	(39.160)	(21,26)	(40.960)	(21,79)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(9.393)	(9,94)			(13.160)	(7,00)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(20.411)	(22,18)	(12.457)	(13,18)	(26.472)	(14,37)	(20.858)	(11,10)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(558)	(0,61)	1.370	1,45	(254)	(0,14)	799	0,43
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(58.600)	(63,69)	51.140	54,10	(11.260)	(6,11)	101.306	53,89
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	11.384	12,37	(13.471)	(14,25)	(1.814)	(0,99)	(28.713)	(15,27)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(47.216)	(51,32)	37.669	39,85	(13.074)	(7,10)	72.593	38,62
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(47.216)	(51,32)	37.669	39,85	(13.074)	(7,10)	72.593	38,62
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(47.216)	(51,32)	37.669	39,85	(13.074)	(7,10)	72.593	38,62
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(31,00)		33,00		(10,00)		63,00	
	Diluido	1295	(31,00)		33,00		(10,00)		63,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(13.074)	72.593
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.199)	(1.543)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(1.341)	(3.010)
4. Diferencias de conversión	1334	907	1.026
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(765)	441
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	4.131	2.928
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	4.131	4.183
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(1.255)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(10.142)	73.978
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(10.142)	73.978
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(13.074)		2.932	(10.142)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(662.061)	(83.798)		(43.881)			(789.740)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(662.061)	423.140					(238.921)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(506.938)		(43.881)			(550.819)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		11.681		(28.712)			(17.031)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		28.712		(28.712)			0
3. Otras variaciones	3138		(17.031)					(17.031)
Saldo final al 31/12/2015	3140	30.794	594.485		(13.074)		(46.000)	566.205

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				72.593		1.385	73.978
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(20.786)		(20.786)			(41.572)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		(20.786)		(20.786)			(41.572)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		51.133		(56.897)			(5.764)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		56.897		(56.897)			0
3. Otras variaciones	3178		(5.764)					(5.764)
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3180	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	140.100	136.264
1. Resultado antes de impuestos	1405	(11.260)	101.306
2. Ajustes del resultado:	1410	146.941	40.095
(+) Amortización del inmovilizado	1411	30.500	30.352
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	116.441	9.743
3. Cambios en el capital corriente	1415	12.386	23.576
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(7.967)	(28.713)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(7.967)	(28.713)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	956.714	65.199
1. Pagos por inversiones:	1440	(33.823)	(179.061)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(15.900)	(11.063)
(-) Otros activos financieros	1443	(17.923)	(167.998)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	989.962	210.998
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		19.074
(+) Otros activos financieros	1453	989.962	128.735
(+) Otros activos	1454		63.189
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	575	33.262
(+) Cobros de dividendos	1456		3.684
(+) Cobros de intereses	1457	575	29.578
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(921.585)	(254.226)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(255.426)	
(+) Emisión	1471	414.334	
(-) Amortización	1472	(669.760)	
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(93.852)	(143.043)
(+) Emisión	1481		108.778
(-) Devolución y amortización	1482	(93.852)	(251.821)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(550.820)	(41.572)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(21.487)	(69.611)
(-) Pagos de intereses	1487	(28.940)	(40.960)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	7.453	(28.651)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	175.229	(52.763)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	21.932	74.695
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	197.161	21.932
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	1550	47.161	21.932
(+) Otros activos financieros	1552	150.000	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	197.161	21.932

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	7.867,00	472,00	550.819	6,00	36,00	41.572
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			550.819			41.572
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	75,00	0,15	23.095	6,00	36,00	41.572
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	7.617,00	457,00	527.724			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	162.349	164.927	184.155	187.977
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	162.349	164.927	184.155	187.977

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	2221						
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235						

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	2250		
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260		
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	40	41	94	91
Hombres	2296	24	25	45	42
Mujeres	2297	16	16	49	49

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320		

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		