

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09**

	Euros
I. Situación al 27/04/09:	4.323.760,96
Saldo inicial Cta. Reversión	4.323.760,96
II. Fondos recibidos del emisor	12.173.375,95
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/09:	4.596.713,89
Amort. Anticipada hasta 30/06/09:	4.080.316,92
Intereses:	3.571.605,22
Avance técnico neto (1):	-75.260,08
Principal:	-23.882,31
Intereses:	-51.377,77
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	16.497.136,91
IV. Total intereses de la reversión:	33.280,16
Intereses de la Cta. De Reversión	32.575,23
Intereses Cta. I.C.O.	704,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	16.530.417,07
VI. Gastos:	27.549,14
Gestora	20.976,63
Agente de Pagos	5.192,40
Auditoría	630,46
AIAF	672,80
Notaría	76,85
VII. Liquidación SWAP:	-2.003.111,36
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.571.605,22
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.568.493,86
VIII. Pago a los Bonos:	9.936.756,69
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	1.038.325,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-186.897,36
Amortización correspondiente al 27/07/09:	8.090.208,36
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	70.353,99
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.663,81
Amortización correspondiente al 27/07/09:	449.786,34
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	21.505,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.871,08
Amortización correspondiente al 27/07/09:	105.832,08
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	46.094,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.296,86
Amortización correspondiente al 27/07/09:	114.651,42
Reversión o devolución de las retenciones (2):	211.729,11
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.562.999,88
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (27/04/09):	4.323.760,96
Aportación al Fondo de Reserva	-123.760,96
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	26.296,39
Amortización Préstamo Participativo	123.760,96
Remuneración Variable Prést. Participativo	212.942,53

Fondo de Reserva (27/07/09):	4.200.000,00
-------------------------------------	---------------------

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	180.306,56
Trimestre actual	105.046,48

(2) Hasta el 21/09/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº : 5352/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAIBERCAJA1liq.trimJul09

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Julio de 2009

I. BONOS A ES0338450002		
	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	249.559.230,96 €	43.236,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.038.325,08 €	179,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.090.208,36 €	1.401,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	241.469.022,60 €	41.834,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,834550%	41,834550%

II. BONOS B ES0338450010		
	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.874.569,38 €	90.683,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.353,99 €	459,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	449.786,34 €	2.939,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.424.783,04 €	87.743,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,743680%	87,743680%

III. BONOS C ES0338450028		
	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.264.604,56 €	90.683,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.505,32 €	597,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	105.832,08 €	2.939,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.158.772,48 €	87.743,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,743680%	87,743680%

IV. BONOS D ES0338450036		
	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.536.654,94 €	90.683,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.094,10 €	1.181,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	114.651,42 €	2.939,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.422.003,52 €	87.743,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,743680%	87,743680%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	261.888.232,27 €	
a) No Fallidas:	261.474.561,98 €	
b) Fallidas:	413.670,29 €	
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	8.677.030,81 €	
a) Según calendario:	4.596.713,89 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/06/09:	4.080.316,92 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	5,99%	
b) Ultimo semestre:	5,86%	
c) Ultimo trimestre:	5,90%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%	
7. Nivel de Impago(2):	0,10%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 5353/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Jul09

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A+ (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB+ (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB+ (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	241.469.022,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.834,55 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.424.783,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.743,68 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Jul09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.158.772,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.743,68 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.422.003,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.743,68 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período:27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.760.478,20
Amortización Participaciones Hip.	8.677.030,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		123.760,96
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.176.278,49
Intereses recibidos de las PHs	3.571.605,22	
Intereses Ptmos. Subordinados		26.296,39
Intereses Inversiones Temporales	33.280,16	
Avance Técnico Neto		75.260,08
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		20.976,63
- Agente de Pagos		5.192,40
- Auditoría		630,46
- AIAF		672,80
- Notaría		76,85
Neto SWAP		2.003.111,36
Remuneración Variable Préstamo Participativo		212.942,53
Total Ingresos/Pagos	12.281.916,19	12.405.677,15
Saldo inicial 27/04/09	4.323.760,96	
A Inversiones Temporales		4.200.000,00
Total	16.605.677,15	16.605.677,15
Retenciones practicadas el 27/07/09	211.729,11	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/2009		211.729,11

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 5359/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1Wlj.trimJul09