Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		**17.09.2012**		**17.09.2012**		**17.09.2012**		**17.09.2012**	
Periodo de Interés /	desde / From	**15.06.2012**	(incluido) / (included)	**15.06.2012**	(incluido) / (included)	**15.06.2012**	(incluido) / (included)	**15.06.2012**	(incluido) / (included)
Interest accrual period	hasta / To	**17.09.2012**	(excluido) / (excluded)	**15.09.2012**	(excluido) / (excluded)	**17.09.2012**	(excluido) / (excluded)	**17.09.2012**	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	94	días / days	92	días / days	94	días / days	94	días / days

	Bonos Serie A1	**Bonos Serie A2**	**Bonos Serie B**	**Bonos Serie C**
	Series A1 Bonds	***Series A2 Bonds***	***Series B Bonds***	***Series C Bonds***
	ES0366366005	**ES0366366013**	**ES0366366021**	**ES0366366039**
Determinación Interes Nominal Series A1, B y C *Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds*				
Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	*0,662%*		*0,662%*	*0,662%*
Margen / Margin	0,130%		0,210%	0,550%
Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2 *Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds*				
Menor de / lower of				
Tipo EIBOR / EIBOR Rate		0,792000%		
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%		0,792000%		
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	**0,792%**	**0,792%**	**0,872%**	**1,212%**

			Bono *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*
Número de Bonos / N.Bonds				**9.571**		**1.000**		**192**		**237**
Nominal / Face value		**(Euros)**	**37.495,19**	**358.866.463,49**	**43.100,00**	**43.100.000,00**	**79.495,20**	**15.263.078,40**	**84.314,90**	**19.982.631,30**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*										
Base / Day count fraction	Act/	**360**								
Intereses	**Brutos / Gross**	**(Euros)**	**77,540053**	742.135,85	**87,234400**	87.234,40	**181,001738**	34.752,33	**266,828554**	63.238,37
Interest	**Retención / Withholding tax**	**21%**	**16,283411**	155.848,53	**18,319224**	18.319,22	**38,010365**	7.297,99	**56,033996**	13.280,06
	Neto / Net		**61,256642**	586.287,32	**68,915176**	68.915,18	**142,991373**	27.454,34	**210,794558**	49.958,31
Amortización de Principal *Principal Redemption*										
Amortización / Redemption		**(Euros)**	**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*	

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com *www.edt-sg.com*