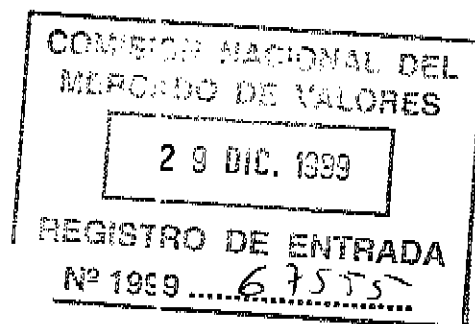


***Europea de Titulización S.A.***  
*Sociedad Gestora de Fondos de Titulización*



22 de diciembre de 1999

**Asunto: Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.1999:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.1999:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.1999.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976006											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.03.2000	3,6652%	130.387	106.917										
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333	82.946.710	0	668.543	14.268.798	57,075%	514.778.110	10.986.974.460	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527	86.885.260	0	951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30											PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312976014											Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15.03.2000	3,9592%	246.772	202.353											
15.12.1999	3,1867%	198.623	162.871	5.958.690	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	514.778.110	514.778.110	0	
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780	5.882.190	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	732.357.780	732.357.780	0	
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730	0	
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0	
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0	
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0	
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0	
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0	
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0	
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0	
24.07.1997							25.000.000			750.000.000				

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,763%					
% anual equivalente		0,000%	8,972%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,95	4,19					
	fecha	24/11/2005	22/02/2004					
Amortización final	años	15,01	12,26					
	fecha	15/12/2014	15/09/2012					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,72	3,94					
	fecha	1/09/2005	21/11/2003					
Amortización final	años	10,01	7,76					
	fecha	15/12/2009	15/09/2007					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,11	6,23					
	fecha	23/01/2006	2/03/2006					
Amortización final	años	17,01	17,01					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,58	4,57					
	fecha	13/07/2006	6/07/2004					
Amortización final	años	10,01	7,76					
	fecha	15/12/2009	15/09/2007					

Hipótesis de morosidad de falidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 30/11/1999  
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	1.149	41,705989	3.984.320.975,00	33,962670	6,384448	0,231623	0,000000	0,000000	50,708462	118,022023	30/09/2009
Índice MAMM	1.606	58,294011	7.747.150.683,00	66,037330	4,675436	1,555247	0,000000	0,000000	51,331112	132,518779	16/12/2010
<b>Total Cartera</b>	<b>2.755</b>	<b>100,000000</b>	<b>11.731.471.658,00</b>	<b>100,000000</b>							
			<i>Media Ponderada:</i>		5,255862	1,105709	0,000000	0,000000	51,119644	127,595293	19/07/2010
			<i>Media Simple:</i>	4.258.247,43	5,450492	1,062704	0,000000	0,000000	46,960987	117,692484	20/09/2009
			<i>Mínimo:</i>	125.300,00	3,156000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,847500	2,989733	29/02/2000
			<i>Máximo:</i>	19.676.181,00	7,625000	2,100000	0,000000	0,000000	75,570767	204,024641	30/11/2016

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados al 30/11/1999  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principa		s/Total			
Hasta 1 Mes	186	2.728.570	1.589.079	825	4.318.474	50,03	728.336.146	85,71	0	731.064.716	85,47	732.654.620	1.658.812.550	44,0716	44,1674
De 1 a 2 Meses	18	953.785	332.067	912	1.286.764	14,91	72.226.537	8,50	0	73.180.322	8,56	73.513.301	142.948.753	51,1934	51,4263
De 2 a 3 Meses	3	329.086	143.310	0	472.396	5,47	15.230.545	1,79	0	15.559.631	1,82	15.702.941	32.211.190	48,3050	48,7500
De 3 a 6 Meses	8	654.599	279.949	0	934.548	10,83	22.237.761	2,62	0	22.892.360	2,68	23.172.309	42.608.019	53,7278	54,3849
De 1 a 2 Años	4	836.445	782.810	0	1.619.255	18,76	11.764.121	1,38	0	12.600.566	1,47	13.383.376	24.728.638	50,9554	54,1210
	219	5.502.485	3.127.215	1.737	8.631.437		849.795.110	0		855.297.595		858.426.547	1.901.309.150	44,9847	45,1492

Impagados al 30/11/1999  
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	219	3.628.951,00	65,95	2.066.744,00	66,09	1.367,00	78,70	5.697.062,00	66,00
De 1 a 2 Meses	33	721.709,00	13,12	274.280,00	8,77	370,00	21,30	996.359,00	11,54
De 2 a 3 Meses	15	290.864,00	5,29	100.243,00	3,21			391.107,00	4,53
De 3 a 6 Meses	26	340.262,00	6,18	205.908,00	6,58			546.170,00	6,33
De 6 a 12 Meses	24	292.007,00	5,31	316.060,00	10,11			608.067,00	7,04
De 1 a 2 Años	20	228.692,00	4,16	163.980,00	5,24			392.672,00	4,55
<b>Total Listado:</b>	<b>337</b>	<b>5.502.485,00</b>		<b>3.127.215,00</b>		<b>1.737,00</b>		<b>8.631.437,00</b>	

# Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 30/11/1999

Fecha	Amortización de Principal		Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico		
	Principal	% Sobre	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	
	Pendiente (1)	Inicial	Anticipada (Prepago) (2)	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	Mensual	Annual	
18/07/1997	20.001.024.309,00	100,00	0,00										
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,86	171.161.719,00	1,8851%	20,4168%						1,8851%	20,4168%	
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,39	212.448.338,00	1,0745%	12,1583%						1,4806%	16,3895%	
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,13	171.996.022,00	0,8830%	10,0958%	1,2818%	14,3421%				1,2818%	14,3421%	
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,98	348.772.467,00	1,8140%	19,7219%	1,2579%	14,0936%				1,4151%	15,7200%	
30/11/1997	18.391.662.097,00	91,95	325.975.036,00	1,7341%	18,9352%	1,4779%	16,3621%	1,2340%	13,8434%		1,4790%	16,3731%	
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,07	295.665.202,00	1,6076%	17,6737%	1,7186%	18,7813%	1,5004%	16,5913%		1,5004%	16,5913%	
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,04	324.232.648,00	1,7999%	19,5835%	1,7139%	18,7347%	1,4862%	16,4463%		1,5433%	17,0255%	
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,55	217.911.463,00	1,2375%	13,8802%	1,5486%	17,0794%	1,5133%	16,7216%		1,5051%	16,6387%	
31/03/1998	17.050.681.811,00	85,25	179.525.145,00	1,0371%	11,7592%	1,3587%	15,1394%	1,5388%	16,9804%		1,4532%	16,1101%	
30/04/1998	16.779.339.486,00	83,89	191.410.600,00	1,1226%	12,6698%	1,1324%	12,7741%	1,4236%	15,8071%		1,4202%	15,7723%	
31/05/1998	16.540.318.876,00	82,70	159.238.132,00	0,9490%	10,8122%	1,0363%	11,7503%	1,2928%	14,4564%	1,2634%	14,1504%	1,3775%	15,3330%
30/06/1998	16.204.562.954,00	81,02	255.346.498,00	1,5438%	17,0309%	1,2054%	13,5438%	1,2821%	14,3454%	1,3913%	15,4758%	1,3913%	15,4758%
31/07/1998	15.883.183.772,00	79,41	240.082.165,00	1,4816%	16,3993%	1,3251%	14,7925%	1,2288%	13,7892%	1,3576%	15,1282%	1,3983%	15,5472%
31/08/1998	15.700.189.808,00	78,50	102.170.142,00	0,6433%	7,4518%	1,2237%	13,7356%	1,1300%	12,7486%	1,3218%	14,7582%	1,3445%	14,9932%
30/09/1998	15.427.542.720,00	77,13	191.475.456,00	1,2196%	13,6921%	1,1154%	12,5937%	1,1604%	13,0701%	1,3498%	15,0477%	1,3362%	14,9071%
31/10/1998	15.163.401.039,00	75,81	183.411.125,00	1,1889%	13,3694%	1,0176%	11,5502%	1,1715%	13,1865%	1,2976%	14,5068%	1,3270%	14,8118%
30/11/1998	14.881.885.872,00	74,41	208.809.066,00	1,3771%	15,3289%	1,2619%	14,1344%	1,2428%	13,9352%	1,2678%	14,1982%	1,3300%	14,8423%
31/12/1998	14.513.621.470,00	72,56	278.068.450,00	1,8685%	20,2554%	1,4786%	16,3686%	1,2972%	14,5020%	1,2896%	14,4237%	1,3599%	15,1524%
31/01/1999	14.276.053.279,00	71,38	155.929.299,00	1,0744%	12,1572%	1,4405%	15,9803%	1,2293%	13,7937%	1,2291%	13,7915%	1,3449%	14,9973%
28/02/1999	13.881.343.432,00	69,40	314.757.386,00	2,2048%	23,4737%	1,7170%	18,7657%	1,4897%	16,4822%	1,3100%	14,6358%	1,3881%	15,4426%
31/03/1999	13.562.596.723,00	67,81	239.350.410,00	1,7243%	18,8374%	1,6689%	18,2870%	1,5738%	17,3334%	1,3673%	15,2285%	1,4041%	15,6075%
30/04/1999	13.257.050.871,00	66,28	227.022.649,00	1,6739%	18,3368%	1,8679%	20,2499%	1,6545%	18,1430%	1,4133%	15,7012%	1,4164%	15,7335%
31/05/1999	12.980.002.829,00	64,90	199.016.220,00	1,5012%	16,5991%	1,6332%	17,9300%	1,6751%	18,3489%	1,4592%	16,1711%	1,4201%	15,7713%
30/06/1999	12.723.577.346,00	63,02	180.854.157,00	1,3941%	15,5043%	1,5201%	16,6216%	1,5507%	17,3575%	1,4407%	16,0207%	1,4100%	15,7002%
31/07/1999	12.412.326.489,00	62,06	230.880.167,00	1,8145%	19,7276%	1,5701%	17,2965%	1,7191%	18,7866%	1,4745%	16,3274%	1,4349%	15,9226%
31/08/1999	12.247.443.974,00	61,23	87.363.290,00	0,7038%	8,1267%	1,3052%	14,5858%	1,4693%	16,2746%	1,4795%	16,3785%	1,4069%	15,6354%
30/09/1999	12.114.145.274,00	60,57	55.682.388,00	0,4546%	5,3214%	0,9928%	11,2839%	1,2583%	14,0974%	1,4162%	15,7309%	1,3718%	15,2742%
31/10/1999	11.948.580.543,00	59,74	87.583.313,00	0,7230%	8,3390%	0,6272%	7,2725%	1,0998%	12,4278%	1,3775%	15,3336%	1,3487%	15,0358%
30/11/1999	11.731.471.658,00	58,65	138.826.002,00	1,1619%	13,0850%	0,7803%	8,9716%	1,0431%	11,8234%	1,3596%	15,1489%	1,3422%	14,9693%

(1) Saldo de Fin de Mes

20/12/1999 9.13.37 JLC

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



## Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15.12.1999

#### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	10.12.1999	957.185.634
Fondo Reserva Principal	208.279.787	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	
		957.185.634

#### B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	3.847.115
2º Intereses netos Swap Serie A	49.581.190
3º Intereses Bonos Serie A	82.946.710
4º Dotación Fondo Reserva Principal	199.528.560
5º Amortización Bonos Serie A	514.778.110
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	2.683.272
7º Intereses Bonos Serie B	5.958.690
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado	3.160.991
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	2.513.761
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	8.751.227
12º Gastos administración préstamos	299.468
13º Gastos comisión intermediación financiera	13.136.540
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>957.185.634</b>

#### C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.12.1999	269.528.560
Fondo Reserva Principal	199.528.560	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	