

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 8276  
NIF Fondo: V84515121  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	388.456	1001	442.086
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	388.456	1002	442.086
1. Activos titulizados	0003	388.456	1003	442.086
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	387.674	1004	440.358
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.504	1025	3.207
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.721	1027	-1.479
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036		1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	0

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	75.160	1041	79.957
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.723	1042	1.477
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	54.480	1043	57.797
1. Activos titulizados	0044	54.480	1044	57.797
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	54.252	1045	57.410
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	85	1065	137
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	443	1067	448
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	12
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-311	1069	-212
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	18.957	1085	20.683
1. Tesorería	0086	18.957	1086	20.683
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	463.616	1088	522.043

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	406.191	1089	461.916
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	406.191	1094	461.916
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	388.607	1095	442.350
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	388.607	1097	442.350
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.150	1101	12.492
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.150	1102	12.492
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	6.434	1108	7.074
3.1 Derivados de cobertura	0109	6.434	1109	7.074
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	0

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	63.859	1117	67.201
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	62.169	1123	65.288
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	61.834	1124	64.654
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	61.832	1126	64.647
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2	1128	7
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	145	1131	3
2.1 Préstamo subordinado	0132	144	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	3
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	107	1139	93
3.1 Derivados de cobertura	0140	107	1140	93
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	82	1143	538
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	82	1144	538
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.690	1148	1.913
1. Comisiones	0149	1.661	1149	1.913
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	5
1.2 Comisión administrador	0151	14	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.770	1153	1.905
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-128	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	29	1157	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-6.434	1158	-7.074
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-6.434	1160	-7.074
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	463.616	1162	522.043

S.02

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	542	1201		2201	2.626	3201	3.899
1.1 Activos titulizados	0202	542	1202		2202	2.626	3202	3.899
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-30	1204		2204	-138	3204	-980
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9	1205		2205	-68	3205	-894
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-7	1206		2206	-40	3206	-86
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-14	1207		2207	-30	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-412	1208		2208	-1.684	3208	-2.049
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	100	1209		2209	804	3209	870
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	1	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-86	1217		2217	-670	3217	-2.187
7.1 Servicios exteriores	0218	-43	1218		2218	-76	3218	-74
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219		2219	-5	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-43	1222		2222	-71	3222	-68
7.2 Tributos	0223	-4	1223		2223	-30	3223	-33
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-39	1224		2224	-564	3224	-2.080
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-24	1225		2225	-98	3225	-109
7.3.2 Comisión administrador	0226	-12	1226		2226	-49	3226	-54
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227		2227	-19	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	-399	3228	-1.896
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-221	1231		2231	-342	3231	1.320
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-221	1232		2232	-342	3232	1.320
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	79	1238		2238	79	3238	-3
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	128	1239		2239	128	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-55	1300		2300	-353	3300	-1.131
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	12	1301		2301	441	3301	969
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	446	1302		2302	2.236	3302	4.157
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10	1303		2303	-84	3303	-951
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	146	1304		2304	966	3304	2.441
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-562	1305		2305	-2.635	3305	-4.589
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-8	1307		2307	-42	3307	-89
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-47	1309		2309	-723	3309	-2.004
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310		2310	-98	3310	-110
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	-37	3311	-55
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-23	1312		2312	-54	3312	-19
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	-533	3313	-1.819
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	-1
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-21	1315		2315	-71	3315	-96
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-23.319	1320		2320	-23.376	3320	-96
3.6 Otros cobros de explotación	0321	23.299	1321		2321	23.306	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	3.263	1322		2322	-1.374	3322	-4.578
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	3.422	1325		2325	-175	3325	-793
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.048	1326		2326	36.693	3326	37.769
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.277	1327		2327	18.806	3327	20.767
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	238	1328		2328	884	3328	1.328
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	190
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.141	1331		2331	-56.558	3331	-60.847
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-159	1332		2332	-1.198	3332	-3.785
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-159	1334		2334	-1.198	3334	-4.308
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336		3336	523
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	3.207	1337		2337	-1.727	3337	-5.709
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.742	1338		2338	20.683	3338	26.392
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.949	1339		2339	18.957	3339	20.683

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355		3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-618	1357		2357	-1.044	3357	453
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-618	1358		2358	-1.044	3358	453
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	412	1360		2360	1.684	3360	2.049
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	206	1362		2362	-640	3362	-2.502
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>		<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368		2368		3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>		<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,66	0400	0,65	0420	0	0440	4,05	1380	0,73	1400	0	1420	0	1440	5,03	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	5	0467	2	0474	0	0481		0488	2	0495	447	0502	0	0509	449
De 1 a 3 meses	0461	5	0468	8	0475	1	0482		0489	9	0496	678	0503	0	0510	687
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	2	0476	0	0483	0	0490	3	0497	129	0504		0511	131
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	19	0477	1	0484	1	0491	21	0498	562	0505		0512	582
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	10	0478	0	0485	1	0492	11	0499	201	0506		0513	212
Más de 12 meses	0465	14	0472	412	0479	8	0486	97	0493	517	0500	1.612	0507		0514	2.129
<b>Total</b>	0466	<b>30</b>	0473	<b>454</b>	0480	<b>10</b>	0487	<b>99</b>	0494	<b>563</b>	0501	<b>3.628</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>4.191</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	5	0522	2	0529	0	0536		0543	2	0550	447	0557	0	0564	449	0571	1.474	0578	1.626.084	0584	30,48
De 1 a 3 meses	0516	5	0523	8	0530	1	0537		0544	9	0551	678	0558	0	0565	687	0572	1.508	0579	1.508	0585	45,57
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	2	0531	0	0538	0	0545	3	0552	129	0559		0566	131	0573	306	0580	306	0586	42,87
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	19	0532	1	0539	1	0546	21	0553	562	0560		0567	582	0574	2.020	0581	2.020	0587	28,82
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	10	0533	0	0540	1	0547	11	0554	201	0561		0568	212	0575	419	0582	419	0588	50,67
Más de 12 meses	0520	14	0527	412	0534	8	0541	97	0548	517	0555	1.612	0562		0569	2.129	0576	4.471	0583	4.471	0589	47,62
<b>Total</b>	0521	<b>30</b>	0528	<b>454</b>	0535	<b>10</b>	0542	<b>99</b>	0549	<b>563</b>	0556	<b>3.628</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>4.191</b>	0577	<b>10.198</b>			0590	<b>41,10</b>

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005	
Inferior a 1 año	0600	388	1600	359	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.466	1601	1.096	2601	62
Entre 2 y 3 años	0602	3.677	1602	2.572	2602	63
Entre 3 y 4 años	0603	3.961	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	3.829	1604	10.912	2604	696
Entre 5 y 10 años	0605	57.972	1605	63.112	2605	18.811
Superior a 10 años	0606	373.579	1606	423.372	2606	1.380.368
<b>Total</b>	0607	<b>444.873</b>	1607	<b>501.423</b>	2607	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>14,71</b>	1608	<b>15,46</b>	2608	<b>25,26</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,21	1609	11,21	2609	1,14

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 23/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.364	0630	256.974	1620	4.332	1630	263.196	2620	1.790	2630	182.830
40% - 60%	0621	1.582	0631	187.521	1621	1.953	1631	237.833	2621	3.151	2631	443.480
60% - 80%	0622	2	0632	200	1622	2	1632	206	2622	4.513	2632	773.690
80% - 100%	0623	2	0633	178	1623	2	1633	188	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.950</b>	0638	<b>444.873</b>	1628	<b>6.289</b>	1638	<b>501.423</b>	2628	<b>9.454</b>	2638	<b>1.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>35,75</b>			1639	<b>37,67</b>			2639	<b>59,87</b>

S.05.1

**Denominación Fondo:** AyT Génova Hipotecario VII FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,41	1650	0,84	2650	2,72
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,60	1651	2,76	2651	3,15
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,18	1652	0,38	2652	2,54

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 23/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	944	0683	66.288	1660	993	1683	74.581	2660	1.421	2683	188.784
Aragón	0661	235	0684	15.947	1661	248	1684	17.951	2661	381	2684	50.977
Asturias	0662	88	0685	5.606	1662	92	1685	6.384	2662	152	2685	19.535
Baleares	0663	241	0686	19.078	1663	258	1686	21.486	2663	381	2686	58.535
Canarias	0664	356	0687	26.189	1664	375	1687	29.414	2664	543	2687	71.808
Cantabria	0665	133	0688	7.865	1665	139	1688	8.753	2665	194	2688	24.958
Castilla-León	0666	315	0689	18.274	1666	340	1689	20.822	2666	520	2689	66.023
Castilla La Mancha	0667	192	0690	11.609	1667	199	1690	13.078	2667	312	2690	38.794
Cataluña	0668	1.129	0691	96.527	1668	1.179	1691	107.862	2668	1.760	2691	288.243
Ceuta	0669		0692		1669	0	1692	0	2669	1	2692	141
Extremadura	0670	29	0693	1.094	1670	31	1693	1.306	2670	57	2693	6.151
Galicia	0671	187	0694	11.340	1671	202	1694	12.711	2671	305	2694	38.025
Madrid	0672	1.083	0695	98.201	1672	1.157	1695	111.279	2672	1.844	2695	335.135
Melilla	0673	1	0696	39	1673	2	1696	53	2673	2	2696	171
Murcia	0674	126	0697	8.131	1674	134	1697	9.206	2674	202	2697	24.658
Navarra	0675	38	0698	2.855	1675	39	1698	3.283	2675	61	2698	10.442
La Rioja	0676	29	0699	1.853	1676	31	1699	2.067	2676	45	2699	6.079
Comunidad Valenciana	0677	677	0700	42.914	1677	714	1700	48.532	2677	1.018	2700	129.861
País Vasco	0678	147	0701	11.064	1678	156	1701	12.655	2678	255	2701	41.680
<b>Total España</b>	0679	<b>5.950</b>	0702	<b>444.873</b>	1679	<b>6.289</b>	1702	<b>501.423</b>	2679	<b>9.454</b>	2702	<b>1.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>5.950</b>	0705	<b>444.873</b>	1682	<b>6.289</b>	1705	<b>501.423</b>	2682	<b>9.454</b>	2705	<b>1.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> AyT Génova Hipotecario VII FTH
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 23/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,07			1710	1,03			2710	0,64		
Sector	0711		0712		1711	0	1712	0	2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 23/11/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312343009	A1	6.160	0	0	0	0	0	6.160	50.000	308.000			
ES0312343017	A2	20.969	20.145	422.422	20.969	23.000	475.462	20.969	50.000	1.048.450			
ES0312343025	B	448	32.167	14.411	448	36.000	16.220	448	50.000	22.400			
ES0312343033	C	423	32.167	13.607	423	36.000	15.315	423	50.000	21.150			
<b>Total</b>		0723	28.000	0724	450.439	1723	21.840	1724	506.997	2723	28.000	2724	1.400.000



S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737				
ES0312343009	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	0	0	0	SI	0	0	0						
ES0312343017	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,14	0	0	0	SI	422.422	0	422.422						
ES0312343025	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,27	0	0	0	SI	14.411	0	14.411						
ES0312343033	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,57	0,27	2	0	SI	13.607	0	13.608						
<b>Total</b>						0740	2	0741	0	0743	450.439	0744	0	0745	450.441	0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,01	0748	0,18	0749	1,50

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312343017	A2	13.262	626.028	0	180.262	57.062	572.988	803	180.247								
ES0312343025	B	452	7.989	0	4.457	1.947	6.180	50	4.449								
ES0312343033	C	427	7.543	10	4.874	1.838	5.835	97	4.823								
ES0312343009			308.000		13.377	0	308.000	0	13.377								
<b>Total</b>		0754	14.141	0755	949.561	0756	10	0757	202.971	1754	60.847	1755	893.003	1756	950	1757	202.896

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 23/11/2005
				0762	0763	0764
ES0312343017		10/10/2014	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0312343017		14/05/2016	MDY	Aa2	Aa3	Aaa
ES0312343017		25/01/2016	SYP	AA+	AA	AAA
ES0312343025		10/10/2014	FCH	AA	AA	A+
ES0312343025		10/07/2015	MDY	Baa2	Baa2	Aa3
ES0312343025		25/01/2016	SYP	AA-	A+	A
ES0312343033		10/11/2005	FCH	A-	A-	A-
ES0312343033		14/05/2016	MDY	Ba1	Ba2	Baa3
ES0312343033		02/12/2014	SYP	BB+	BB+	BBB

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766	0	2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768	0	2768
Entre 4 y 5 años	0769	450.439	1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	506.997	2770
Superior a 10 años	0771		1771	0	2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>450.439</b>	<b>1772</b>	<b>506.997</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,58</b>	<b>1773</b>	<b>5,16</b>	<b>2773</b>
					<b>9,04</b>

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 23/11/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.150	1775	12.492	2775	16.800
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.150	1776	12.492	2776	16.800
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,48	1777	2,46	2777	1,20
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	96,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 23/11/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta 1	BARCLAYS BANK PLC	TRIMESTRAL	Intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	Importe Nocional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses incrementado en 43 puntos básicos (0,43%).	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	-6.541	-7.167	-17.218	
<b>Total</b>							0808 -6.541	0809 -7.167	0810 -17.218	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 23/11/2005	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 23/11/2005		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	551	7006	579	7009	0,66	7012	0,75	7015	0,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0	7016			
Total Morosos					7005	551	7008	579	7011	0,66	7014	0,75	7017	0,26	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	517	7024	490	7027	0,45	7030	0,34	7033	0,99		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	517	7026	490	7029	0,45	7032	0,34	7035	0,99	7036	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
a) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	2	0,26	0,26	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.5
a) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	2	0,26	0,26	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.5
a) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	2	0,26	0,26	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.5
4º) En las Fechas de Pago posteriores a la primera Fecha de Pago en la que el importe de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% de su importe inicial.	10	32,17	32,17	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
(iii) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Sal	1	0,26	0,26	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	150	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SOCIETE GENERALE	1864	5	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		31/03/2016	30/06/2016	30/09/2016	31/12/2016									
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	293	266	143	101									804
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-239	167	-48	-222									-342
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	79									79
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-76	-57	-51	-86									-270
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-22	376	44	-128	0	0	0	0	0	0	0	0	271
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	-22	0	0									-22
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	-354	-44	0									-399
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	22	0	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	149
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0									0

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario VII FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**