

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9  
Número de registro del Fondo: 10302  
NIF Fondo: V86765765  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S052D,S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	481.060	1001	514.455
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	481.060	1002	514.455
1. Activos titulizados	0003	481.060	1003	514.455
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	481.477	1005	513.388
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	984	1025	1.884
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	4	1026	3
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.405	1027	-820
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	69.855	1041	73.826
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.161	1042	1.768
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	38.138	1043	40.745
1. Activos titulizados	0044	38.138	1044	40.745
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	34.742	1046	35.239
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	242	1065	278
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	17
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.865	1067	9.218
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.726	1069	-4.007
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	29.556	1085	31.313
1. Tesorería	0086	29.556	1086	31.313
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	550.915	1088	588.281

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	515.826	1089	552.620
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	515.826	1094	552.620
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	515.826	1095	552.620
1.1 Series no subordinadas	0096	312.847	1096	348.986
1.2 Series subordinadas	0097	206.400	1097	206.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.421	1098	-2.766
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	35.089	1117	35.661
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	35.067	1123	35.636
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	35.067	1124	35.636
1.1 Series no subordinadas	0125	34.742	1125	35.239
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	58	1128	183
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	267	1129	214
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	218	1132	218
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-220	1135	-219
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	22	1148	25
1. Comisiones	0149	13	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	40	1151	15
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-40	1155	-15
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	9	1157	11
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	550.915	1162	588.281

S.02

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.130	1201	3.196	2201	5.010	3201	6.989
1.1 Activos titulizados	0202	1.130	1202	3.196	2202	5.010	3202	6.976
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	13
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-57	1204	-1.921	2204	-634	3204	-2.459
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-58	1205	-1.920	2205	-633	3205	-2.457
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	1	1206	-1	2206	-1	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.073	1209	1.275	2209	4.376	3209	4.530
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-740	1217	-473	2217	-282	3217	-439
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-85	2218	-49	3218	-105
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-4	2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-81	2222	-41	3222	-97
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-737	1224	-388	2224	-233	3224	-334
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-28	1225	-62	2225	-115	3225	-135
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-12	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-767	1228	-307	2228		3228	-140
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	64	1230	-7	2230	-94	3230	-35
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-3.353	1231	-1.258	2231	-4.418	3231	-1.392
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-3.353	1232	-1.258	2232	-4.418	3232	-1.392
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-182	1238	-789	2238	-357	3238	-1.377
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	3.202	1239	1.245	2239	681	3239	-1.322
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	973	1300		2300	4.769	3300	4.649
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.081	1301		2301	4.341	3301	4.661
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.128	1302		2302	5.046	3302	7.089
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-47	1303		2303	-705	3303	-2.446
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	19
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	-1
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	87	1309		2309	-116	3309	-291
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	87	1310		2310	-116	3310	-139
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	-140
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-195	1315		2315	544	3315	279
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-195	1320		2320	-52	3320	-636
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321	596	3321	915
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-4.292	1322		2322	-6.526	3322	-97.896
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-4.292	1325		2325	-6.526	3325	-97.799
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.850	1326		2326	17.910	3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327	11.450	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328	750	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.142	1331		2331	-36.636	3331	-97.799
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332		1332		2332		3332	-97
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	-97
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.319	1337		2337	-1.757	3337	-93.247
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.046	1338		2338	31.313	3338	124.560
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.727	1339		2339	29.556	3339	31.313

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,06	0401	0,00	0421	0,00	0441		1381	1,99	1401	0,44	1421	0,01	1441		2381	8,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	68,00	0467	22	0474	7	0481		0488	29	0495	9.501	0502		0509	9.530
De 1 a 3 meses	0461	18,00	0468	19	0475	5	0482		0489	24	0496	2.868	0503		0510	2.892
De 3 a 6 meses	0462	8,00	0469	221	0476	3	0483	25	0490	249	0497	984	0504		0511	1.233
De 6 a 9 meses	0463	5,00	0470	870	0477		0484	16	0491	886	0498		0505		0512	886
De 9 a 12 meses	0464	6,00	0471	953	0478		0485	56	0492	1.009	0499		0506		0513	1.009
Más de 12 meses	0465	41,00	0472	7.821	0479		0486	179	0493	8.000	0500		0507		0514	8.000
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>146,00</b>	<b>0473</b>	<b>9.906</b>	<b>0480</b>	<b>15</b>	<b>0487</b>	<b>276</b>	<b>0494</b>	<b>10.197</b>	<b>0501</b>	<b>13.353</b>	<b>0508</b>		<b>1515</b>	<b>23.550</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	68,00	0522	22	0529	7	0536		0543	29	0550	9.501	0557		0564	9.530	0571	8.221	0578	8.221	0584	115,92
De 1 a 3 meses	0516	18,00	0523	19	0530	5	0537		0544	24	0551	2.868	0558		0565	2.892	0572	2.496	0579	2.496	0585	115,87
De 3 a 6 meses	0517	8,00	0524	221	0531	3	0538	25	0545	249	0552	984	0559		0566	1.233	0573	964	0580	964	0586	127,90
De 6 a 9 meses	0518	5,00	0525	870	0532		0539	16	0546	886	0553		0560		0567	886	0574	620	0581	620	0587	142,90
De 9 a 12 meses	0519	6,00	0526	953	0533		0540	56	0547	1.009	0554		0561		0568	1.009	0575	992	0582	768	0588	101,71
Más de 12 meses	0520	41,00	0527	7.821	0534		0541	179	0548	8.000	0555		0562		0569	8.000	0576	11.274	0583	9.961	0589	70,96
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>146,00</b>	<b>0528</b>	<b>9.906</b>	<b>0535</b>	<b>15</b>	<b>0542</b>	<b>276</b>	<b>0549</b>	<b>10.197</b>	<b>0556</b>	<b>13.353</b>	<b>0563</b>		<b>0570</b>	<b>23.550</b>	<b>0577</b>	<b>24.567</b>			<b>0590</b>	<b>95,86</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0600	9.939	1600	9.178	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	67	1601	24	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	64	1602	112	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	74	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	34	1604	201	2604	
Entre 5 y 10 años	0605	4.395	1605	3.574	2605	1.785
Superior a 10 años	0606	512.495	1606	546.640	2606	648.215
<b>Total</b>	0607	<b>527.068</b>	1607	<b>559.729</b>	2607	<b>650.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>25,36</b>	1608	<b>26,34</b>	2608	<b>29,14</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,55	1609	6,55	2609	0,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	30,00	0630	2.263	1620	24,00	1630	1.591	2620	8,00	2630	1.077
40% - 60%	0621	65,00	0631	5.505	1621	51,00	1631	5.089	2621	17,00	2631	2.775
60% - 80%	0622	303,00	0632	30.376	1622	279,00	1632	31.564	2622	614,00	2632	98.991
80% - 100%	0623	731,00	0633	88.627	1623	713,00	1633	88.668	2623	3.006,00	2633	519.481
100% - 120%	0624	744,00	0634	115.785	1624	615,00	1634	93.461	2624	182,00	2634	26.861
120% - 140%	0625	1.098,00	0635	178.613	1625	1.100,00	1635	184.401	2625	3,00	2635	754
140% - 160%	0626	497,00	0636	88.943	1626	717,00	1636	129.842	2626		2636	
superior al 160%	0627	83,00	0637	16.957	1627	132,00	1637	25.104	2627	1,00	2637	61
<b>Total</b>	0628	<b>3.551,00</b>	0638	<b>527.069</b>	1628	<b>3.631,00</b>	1638	<b>559.720</b>	2628	<b>3.831,00</b>	2638	<b>650.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>119,96</b>			1639	<b>123,59</b>			2639	<b>87,67</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	0,82	1650	1,02	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,78	1651	4,78	2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	630,00	0683	85.015	1660	647,00	1683	85.000	2660	677,00	2683	103.325
Aragón	0661	106,00	0684	13.440	1661	109,00	1684	14.102	2661	116,00	2684	16.197
Asturias	0662	56,00	0685	6.551	1662	56,00	1685	6.823	2662	57,00	2685	7.680
Baleares	0663	72,00	0686	12.413	1663	73,00	1686	13.223	2663	81,00	2686	15.903
Canarias	0664	211,00	0687	25.984	1664	215,00	1687	27.753	2664	240,00	2687	34.244
Cantabria	0665	83,00	0688	11.280	1665	85,00	1688	11.857	2665	87,00	2688	13.656
Castilla-León	0666	128,00	0689	16.124	1666	130,00	1689	17.255	2666	140,00	2689	20.215
Castilla La Mancha	0667	189,00	0690	22.249	1667	189,00	1690	23.185	2667	181,00	2690	24.279
Cataluña	0668	352,00	0691	66.495	1668	359,00	1691	86.747	2668	386,00	2691	82.719
Ceuta	0669	2,00	0692	330	1669	2,00	1692	357	2669	2,00	2692	560
Extremadura	0670	64,00	0693	6.721	1670	65,00	1693	7.156	2670	68,00	2693	8.165
Galicia	0671	109,00	0694	12.989	1671	114,00	1694	14.450	2671	119,00	2694	16.840
Madrid	0672	887,00	0695	156.385	1672	910,00	1695	155.000	2672	955,00	2695	192.242
Melilla	0673	10,00	0696	1.483	1673	9,00	1696	1.385	2673	10,00	2696	1.669
Murcia	0674	111,00	0697	14.989	1674	113,00	1697	15.916	2674	117,00	2697	17.857
Navarra	0675	16,00	0698	2.649	1675	16,00	1698	2.668	2675	20,00	2698	3.684
La Rioja	0676	26,00	0699	1.985	1676	27,00	1699	2.334	2676	29,00	2699	3.648
Comunidad Valenciana	0677	404,00	0700	55.065	1677	415,00	1700	58.630	2677	443,00	2700	68.408
País Vasco	0678	95,00	0701	14.921	1678	97,00	1701	15.888	2678	103,00	2701	18.709
<b>Total España</b>	0679	<b>3.551,00</b>	0702	<b>527.068</b>	1679	<b>3.631,00</b>	1702	<b>559.729</b>	2679	<b>3.831,00</b>	2702	<b>650.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703	0	1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704	0	1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.551,00</b>	0705	<b>527.068</b>	1682	<b>3.631,00</b>	1705	<b>559.729</b>	2682	<b>3.831,00</b>	2705	<b>650.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,44			1710	1,43			2710	1,13		
Sector	0711	0,24	0712		1711	0,23	1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 18/06/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0325636027	SERIE C	286	100.000	28.600	286	100.000	28.600	1.170	100.000	117.000			
ES0325636019	SERIE B	1.778	100.000	177.800	1.778	100.000	177.800	1.625	100.000	162.500			
ES0325636001	SERIA A	4.722	74.000	347.589	4.722	81.000	384.225	4.875	100.000	487.500			
<b>Total</b>		0723	6.786	0724	553.989	1723	6.786	1724	590.625	2723	7.670	2724	767.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado						
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0325636027	SERIE C	S		0,50	0,19	14	267	NO	28.600		28.881	-3.421				
ES0325636019	SERIE B	S		0,40	0,09	44		NO	177.800		177.844					
ES0325636001	SERIE A	NS		0,30	0,00			NO	347.589		347.589					
<b>Total</b>						0740	58	0741	267	0743	553.989	0744	0745	554.314	0746	-3.421

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,25	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0325636027	SERIE C				3.236								332	3.236			
ES0325636019	SERIE B			46	2.830								302	2.482			
ES0325636001	SERIA A	9.142	152.106	1	5.729	27.494	115.470	356	5.372								
<b>Total</b>		0754	9.142	0755	152.106	0756	47	0757	11.795	1754	27.494	1755	115.470	1756	990	1757	11.090

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2013
				0762	0763	0764
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	MDY	Ca	Ca	C
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	DBRS	C	C	Caa3
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	MDY	Caa1	Caa1	B
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	DBRS	CCC	CCC	Ba3
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	MDY	Aa2	Aa3	A
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	DBRS	AA	A	A3

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013
Inferior a 1 año	0765	9.939	1765	40.083	2765
Entre 1 y 2 años	0766	67	1766	24	2766
Entre 2 y 3 años	0767	64	1767	112	2767
Entre 3 y 4 años	0768	74	1768	78	2768
Entre 4 y 5 años	0769	34	1769	123	2769
Entre 5 y 10 años	0770	4.395	1770	3.574	2770
Superior a 10 años	0771	539.416	1771	546.631	2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>553.989</b>	<b>1772</b>	<b>590.625</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>25,36</b>	<b>1773</b>	<b>26,34</b>	<b>2773</b>
					<b>765.215</b>
					<b>767.000</b>
					<b>29,14</b>

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2013	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775	25.629	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777	4,58	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	62,71	1792	65,05	2792	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2013	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2013		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002		7003	7006	7.271	7009	7012	1,22	7015		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	7007		7010	7013		7016		
Total Morosos					7005	7008	7.271	7011	7014	1,22	7017	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021	7024	3.075	7027	7030	0,52	7033		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	7025	3.080	7028	7031	0,52	7034		
Total Fallidos					7023	7026	6.155	7029	7032	1,03	7035	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	25.629	26.116	25.553	24.601									
Cobros del periodo	0887	9.988	8.983	8.277	9.393									
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-37	-35	-51	-43									
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0									
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-26.116	-25.553	-24.601	-24.763									
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.465	-9.510	-9.178	-9.188									
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0									
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0									
Saldo disponible	0894	0	0	0	0									
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0									

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**