

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

|   |                            |                                     |                             |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 15/11/2005                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 17/11/2005                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA" |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                  |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA             |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA                |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |
| <b>Línea de Liquidez</b>                  | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"                  |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |   | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |  |
|---|------------------|--|---|---|--|---|---|--------------------------------------|--|
|   |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |   |                                      |  |
| "AG" (*)<br>ES0337937017<br>Preferente  | 17/11/2005       | 68.581,33<br>4.493 Bonos<br>308.135.915,69 | 100.000,00<br>4.493 Bonos<br>449.300.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,03%<br>Trimestral | 3,1550 %<br>528,91 (3)                   | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | Aaa<br>20% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   | AA                                   |  |
| "AS"<br>ES0337937009<br>Preferente      | 17/11/2005       | 0,00<br>0 Bonos<br>0,00                    | 100.000,00<br>1.757 Bonos<br>175.700.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 3,2250 %<br>0,00 (3)                     | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | Aaa<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | AA+                                  |  |
| "B"<br>ES0337937025<br>Subordinada      | 17/11/2005       | 100.000,00<br>107 Bonos<br>10.700.000,00   | 100.000,00<br>107 Bonos<br>10.700.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,25%<br>Trimestral | 3,3750 %<br>825,00 (3)                   | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | A1<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   | A                                    |  |
| "C"<br>ES0337937033<br>Subordinada      | 17/11/2005       | 100.000,00<br>78 Bonos<br>7.800.000,00     | 100.000,00<br>78 Bonos<br>7.800.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,60%<br>Trimestral | 3,7250 %<br>910,56 (3)                   | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | Baa2<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | BB                                   |  |
| "D"<br>ES0337937041<br>Subordinada      | 17/11/2005       | 100.000,00<br>65 Bonos<br>6.500.000,00     | 100.000,00<br>65 Bonos<br>6.500.000,00      | Variable<br>Euribor + 2,70%<br>Trimestral | 5,8250 %<br>1.423,89 (3)                 | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | Ba2<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | B                                    |  |
| "E" (**)<br>ES0337937058<br>Subordinada | 17/11/2005       | 100.000,00<br>65 Bonos<br>6.500.000,00     | 100.000,00<br>65 Bonos<br>6.500.000,00      | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 7,1250 %<br>1.741,67 (3)                 | 01/09/2038 (2)<br>20/03/2009<br>Trimestral  | C<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia    | CC                                   |  |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>339.635.915,69</b>                      | <b>656.500.000,00</b>                       |   |  |   |   |                                      |  |

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.42       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 4.88       | 5.84       | 6.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 4.88       | 5.84       | 6.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0337937009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.07                         | 4.63       | 4.33       | 3.67       | 3.20       | 2.86       | 2.60       | 2.38       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2035                   | 22/03/2021 | 20/12/2019 | 20/03/2018 | 20/12/2016 | 21/03/2016 | 22/06/2015 | 22/12/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 6.95                         | 4.21       | 3.95       | 3.32       | 2.90       | 2.60       | 2.34       | 2.16       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2022                   | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/09/2013 | 20/03/2013 | 20/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0337937025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.07                         | 4.82       | 4.54       | 3.90       | 3.44       | 3.10       | 2.84       | 2.63       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2032                   | 22/03/2021 | 20/09/2019 | 20/03/2018 | 20/12/2016 | 21/03/2016 | 22/06/2015 | 22/12/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.13                         | 4.44       | 4.17       | 3.55       | 3.12       | 2.83       | 2.56       | 2.37       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2022                   | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/09/2013 | 20/03/2013 | 20/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0337937033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.07                         | 4.82       | 4.54       | 3.90       | 3.44       | 3.10       | 2.84       | 2.63       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2032                   | 21/12/2020 | 20/09/2019 | 20/03/2018 | 20/12/2016 | 21/03/2016 | 22/06/2015 | 22/12/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.13                         | 4.44       | 4.18       | 3.55       | 3.12       | 2.83       | 2.56       | 2.37       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2022                   | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/09/2013 | 20/03/2013 | 20/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0337937041</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.07                         | 4.82       | 4.54       | 3.90       | 3.44       | 3.10       | 2.84       | 2.63       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2032                   | 21/12/2020 | 20/09/2019 | 20/03/2018 | 20/12/2016 | 21/03/2016 | 22/06/2015 | 22/12/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.13                         | 4.44       | 4.18       | 3.55       | 3.12       | 2.83       | 2.56       | 2.37       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2022                   | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/09/2013 | 20/03/2013 | 20/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE E</b>  | <b>ISIN: ES0337937058</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 20.81                        | 9.72       | 8.74       | 7.37       | 6.39       | 5.80       | 5.20       | 4.82       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2035                   | 22/03/2021 | 20/12/2019 | 20/03/2018 | 20/12/2016 | 21/03/2016 | 22/06/2015 | 22/12/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.00                        | 6.26       | 5.86       | 4.87       | 4.27       | 3.88       | 3.47       | 3.28       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2022                   | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/09/2013 | 20/03/2013 | 20/12/2012 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 5.374          | 10.388             |
|                       | Pendiente  | 317.494.854,98 | 649.998.417,14     |
|                       | Medio      | 59.079,80      | 62.572,05          |
|                       | Mínimo     | 79,62          | 297,16             |
|                       | Máximo     | 930.083,78     | 1.253.490,10       |
| Interés               | Media Pond | 5,69 %         | 3,52 %             |
|                       | Mínimo     | 2,40 %         | 2,00 %             |
|                       | Máximo     | 9,59 %         | 10,75 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 155,586        | 160,096            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 13,437             |
|                       | Máxima     | 318,062        | 357,421            |

| CNAE                                      |         |               |
|---|---------|---------------|
|   | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic  | 1,84 %  | 2,00 %        |
| 10-Industria de la alimentación.          | 1,73 %  | 1,81 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e  | 1,77 %  | 2,02 %        |
| 41-Construcción de edificios.             | 10,68 % | 11,32 %       |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 1,81 %  | 2,31 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario  | 7,97 %  | 7,98 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh  | 7,54 %  | 7,51 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.    | 1,14 %  | 1,84 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.        | 7,31 %  | 8,02 %        |
| 58-Edición.                               | 1,01 %  | 1,39 %        |
| 62-Programación, consultoría y otras act  | 0,73 %  | 0,90 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.             | 32,70 % | 26,91 %       |
| 75-Actividades veterinarias.              | 2,63 %  | 2,65 %        |
| 93-Actividades deportivas, recreativas y  | 1,56 %  | 1,88 %        |
| 94-Actividades asociativas.               | 10,26 % | 9,93 %        |
| 96-Otros servicios personales.            | 1,08 %  | 1,03 %        |
| Otros                                     | 8,24 %  | 10,50 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,23 %     | 0,35 %             | 0,39 %             | 0,42 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,70 %     | 4,11 %             | 4,54 %             | 4,88 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 66,56 % | 65,71 %               |
| Girona                  | 6,26 %  | 7,44 %                |
| Lleida                  | 7,40 %  | 7,81 %                |
| Tarragona               | 19,78 % | 19,05 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 25,79 % | 21,08 %       |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  | 1,86 %  | 1,37 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 24,79 % | 26,07 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 30,41 % | 21,13 %       |
| TIPO FIJO  | 15,82 % | 29,09 %       |
| Otros  | 1,33 %  | 1,26 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 295.132.312,23 | 92,96 % | 506.247.968,9   | 77,88 % |
| PERSONAL      | 22.362.542,75  | 7,04 %  | 143.750.448,24  | 22,12 % |
| TOTAL         | 317.494.854,98 |         | 649.998.417,14  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |            |                                 |            |                             |               |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal  | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total      | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   |
| HASTA 1 MES                            | 80               | 44.722,90  | 20.558,63                       | 65.281,53  | 4.605.620,37                | 4.670.901,90  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 34               | 33.234,21  | 8.233,33                        | 41.467,54  | 731.120,62                  | 772.588,16    |
| DE 2 A 3 MESES                         | 15               | 18.380,96  | 18.797,05                       | 37.178,01  | 1.121.890,20                | 1.159.068,21  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 34               | 79.295,60  | 51.388,78                       | 130.684,38 | 1.352.110,88                | 1.482.795,26  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 35               | 98.150,33  | 129.038,44                      | 227.188,77 | 2.182.067,69                | 2.409.256,46  |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00       | 0,00                            | 0,00       | 0,00                        | 0,00          |
| Totales                                | 198              | 273.784,00 | 228.016,23                      | 501.800,23 | 9.992.809,76                | 10.494.609,99 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |              |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |               |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |              | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés       |
|  |        | 7,50%        | 25.000.000,00 | 3,85%  | 25.000.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 25.447.479,01 |
| Fondo Reserva                          |        |              |               |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |               |
|  | 1,95%  | 6.500.000,00 | 1,00%         | 6.500.000,00   | SWAP                       | Nocional                | Margen        |
|  |        |              |               |  | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,500 %       |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.