



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.º planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73

Madrid a 16 de Febrero de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de noviembre de 2006 a 16 de febrero de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



I. AyT Génova Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de marzo de 2004
Fecha Emisión Bonos	1 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Final	16 de mayo de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370150007	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	71.941,63 euros	558.267.048,80 euros
% Actual/ Origen	71,94 %	71,94 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	723,34 euros	5.613.118,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.077,38 euros	23.880.468,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,53 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370150015	Calificación: A (S&P) / A2 (Moody´s) / A (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.045,99 euros	251.037,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00 euros	0,00 euros
Amortización devengada y pagada	0,00 euros	0,00 euros
Déficit de amortización	0,00 euros	0,00 euros
Vida Media	7,27años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

*Información de las participaciones hipotecarias a 8 de febrero de 2007

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	582.266.630,01 euros
Intereses devengados y vencidos	5.449.278,60 euros
Intereses cobrados	5.446.915,79 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	11,53 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH 's
124.129,54 euros	0,0213 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH 's
0,00	0,00 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	11.614.255,38
Principal disponible	23.880.497,11
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	48.694.752,49
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	40.991,25
Pago Cantidad del Swap	5.447.631,36
Pago Intereses Bonos A	5.613.118,40
Pago Intereses Bonos B	251.037,60
Amortización de la serie A	23.880.468,80
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	149.074,81
Amortización Préstamo Subordinado	112.430,27
Comisión Administración Cedente	0,00
Comisión Variable	0,00
TOTAL	48.694.752,49

*Información a 08 de febrero de 2007