

PRIMA

Madrid, 26 de abril de 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha suscrito en la ampliación de capital realizada por la inmobiliaria suiza Maag Holdings Ltd, 44.000 acciones de la citada compañía, lo que le otorga una participación del 11,6% sobre el capital de la misma.

La ampliación de capital se ha efectuado a un precio de 300 Francos Suizos por acción, lo que ha supuesto un desembolso de aproximadamente 1.370 millones de pesetas.

Maag Holdings Ltd, es una sociedad cotizada en la bolsa de Zurich y se ha centrado en la actividad inmobiliaria después de vender y liquidar sus negocios de ingeniería industrial. Al cierre del ejercicio 1998 las sociedades del grupo MAAG contaban con distintos activos inmobiliarios (oficinas, mixto e industrial) con una superficie alquilable de más de 91.000 m². El beneficio neto consolidado obtenido por el grupo MAAG durante el ejercicio de 1998 ha ascendido a 10,4 millones de Francos Suizos (1.075 millones de pesetas).

Durante 1998 Maag ha adquirido un 40% de la sociedad SPE (Spaltenstein Prime Estates AG) que posee un atractivo portfolio de inmuebles comerciales en Zurich, y tiene una opción para adquirir un 20% adicional.



Con la entrada de PRIMA en el capital de MAAG, se une al grupo de accionistas actuales entre los que cabe reseñar a RSE AG y Spectra Vision Holding AG.

Con esta operación Prima Inmobiliaria, S.A. continua su política de inversión en operaciones en las que se detecten oportunidades de negocio inmobiliario en otros mercados al igual que ocurrió con la adquisición de un 5% de la inmobiliaria alemana RSE durante el cuarto trimestre de 1998.