

UNICAJA TDA VPO - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/06/09 - 28/10/09**

	Euros
I. Situación al 24/06/09:	9.805.983,72
Saldo inicial Cta. Reinversión	9.628.800,00
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,02
Resto 1ª Disposición Préstamo Subordinado	177.183,70
II. Fondos recibidos del emisor	4.185.314,41
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/09:	2.212.547,73
Amort. Anticipada hasta 30/09/09:	813.963,31
Intereses:	1.158.803,37
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	247.468,22
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/09:	2,68
Intereses:	247.465,54
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):	14.238.766,35
V. Total intereses de la reinversión:	40.844,71
Intereses de la Cta. De Reinversión	40.844,71
VI. Desembolso 2ª Disposición préstamo subordinado	806.107,86
VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):	15.085.718,92
VIII. Gastos:	18.440,44
IX. Liquidación SWAP:	73.576,96
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.406.268,91
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.479.845,87
X. Pago a los Bonos:	4.119.483,84
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/10/09:	1.092.963,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-196.729,60
Amortización correspondiente al 28/10/09:	3.026.520,64
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	196.729,60
XI. Saldo disponible (VII - VIII + IX - X):	11.021.371,60
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 24/06/09:	9.628.800,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	3.183,26
Intereses préstamo participativo	77.646,64
Amortización préstamo subordinado	655.870,85
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financera	655.870,85
Fondo de Reserva 28/10/09:	9.628.800,00

(1) Hasta el 20/11/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7853/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPOliq.trim/Oct09

UNICAJA TDA VPO**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de octubre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0380939001	Sobre 1888 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/06/2009):	188.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	188.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.092.963,20 €	578,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.026.520,64 €	1.603,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	185.773.479,36 €	98.396,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	98,396970%	98,396970%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:	185.744.772,07 €
a) No Fallidas:	185.744.772,07 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 19/06/2009 a 30/09/09:	3.026.511,04 €
a) Según calendario:	2.212.547,73 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/09:	813.963,31 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 19/06/2009 a 30/09/09:	2,68 €
a) Según calendario:	2,68 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	0,00%
b) Ultimo semestre:	0,00%
c) Ultimo trimestre:	1,72%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,11%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
7. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
8. Nivel de Impago (2)	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7854/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\Infoinversores\Oct09

UNICAJA TDA VPO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/06/09-28/10/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2009
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(5% TAA)	30 de Octubre 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA TDA VPO, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0380939001
Nominal en circulación total (inicial)	188.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	185.773.479,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.396,97 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:24/06/09-28/10/09
- * Flujos de Caja del Período:24/06/09-28/10/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2009

UNICAJA TDA VPO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/06/09 - 28/10/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.026.520,64
Amortizaciones por parte del particular	3.026.511,04	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	2,68	
Amortización Ptmos. Subordinados		655.870,85
Diferencia inicial Ph's - Bonos	0,02	
Resto 1ª disposición préstamo subordinado	177.183,70	
2ª disposición préstamo subordinado	806.107,86	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.092.963,20
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.158.803,37	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	247.465,54	
Intereses Ptmos. Subordinados		80.829,90
Intereses Inversiones Temporales	40.844,71	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.440,44
Neto Swap a favor del Fondo	73.576,96	
Margen de intermediación Financiera		655.870,85
Total Ingresos/Pagos	5.530.495,88	5.530.495,88
Saldo inicial 24/06/09	9.628.800,00	
A Inversiones Temporales		9.628.800,00
Total	15.159.295,88	15.159.295,88
Retenciones practicadas el 28/10/09	196.729,60	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/09		196.729,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7859/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO/flujos/Oct09