

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de marzo de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 26.03.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313547004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313547012)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313547020)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 26.03.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 29.02.2008.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.03.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313547004  
**Número / Number :** 4.718 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2008

|                               |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                       |               |  |                 | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |  |  |   |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------|---------------|--|-----------------|---|--|--|---|--|
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                       |               | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |   | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series       | %             | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %   |  |  |   |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |             | <b>43.279.147,69</b>               |                     | <b>48.488,83</b>                         | <b>228.770.299,94</b> | <b>48,49%</b> |  |                 |   | <b>228.770.299,94</b>                      | <b>228.770.299,94</b>                          | <b>0,00</b>   |  |
| 26.06.2008                    | 4,874%                            | 641,611687      | 526,121583  |                                    |                     |  |                       |               |  |                 |   |  |  |   |  |
| 26.03.2008                    | 4,984%                            | 664,412056      | 544,817886  | 3.134.696,08                       | 0,00                | 1.812,43                                 | 8.551.044,74          | 1,81%         | 51.511,17  | 243.029.700,06  | 51,51%  | 8.551.044,74                               | 8.551.044,74                                   | 0,00  |  |
| 27.12.2007                    | 4,933%                            | 697,770581      | 572,171876  | 3.292.081,60                       | 0,00                | 2.026,22                                 | 9.559.705,96          | 2,03%         | 53.323,60  | 251.580.744,80  | 53,32%  | 9.559.705,96                               | 9.559.705,96                                   | 0,00  |  |
| 26.09.2007                    | 4,370%                            | 639,871564      | 524,694682  | 3.018.914,04                       | 0,00                | 1.946,41                                 | 9.183.162,38          | 1,95%         | 55.349,82  | 261.140.450,76  | 55,35%  | 9.183.162,38                               | 9.183.162,38                                   | 0,00  |  |
| 26.06.2007                    | 4,112%                            | 624,510864      | 512,098908  | 2.946.442,26                       | 0,00                | 2.133,20                                 | 10.064.437,60         | 2,13%         | 57.296,23  | 270.323.613,14  | 57,30%  | 10.064.437,60                              | 10.064.437,60                                  | 0,00  |  |
| 26.03.2007                    | 3,924%                            | 601,226460      | 493,005697  | 2.836.586,44                       | 0,00                | 2.546,29                                 | 12.013.396,22         | 2,55%         | 59.429,43  | 280.388.050,74  | 59,43%  | 12.013.396,22                              | 12.013.396,22                                  | 0,00  |  |
| 27.12.2006                    | 3,586%                            | 588,375050      | 500,118792  | 2.775.953,49                       | 0,00                | 2.227,77                                 | 10.510.618,86         | 2,23%         | 61.975,72  | 292.401.446,96  | 61,98%  | 10.510.618,86                              | 10.510.618,86                                  | 0,00  |  |
| 26.09.2006                    | 3,203%                            | 544,189547      | 462,561115  | 2.567.486,28                       | 0,00                | 2.279,10                                 | 10.752.793,80         | 2,28%         | 64.203,49  | 302.912.065,82  | 64,20%  | 10.752.793,80                              | 10.752.793,80                                  | 0,00  |  |
| 26.06.2006                    | 2,949%                            | 511,523786      | 434,795218  | 2.413.369,22                       | 0,00                | 2.137,64                                 | 10.085.385,52         | 2,14%         | 66.482,59  | 313.664.859,62  | 66,48%  | 10.085.385,52                              | 10.085.385,52                                  | 0,00  |  |
| 27.03.2006                    | 2,704%                            | 485,031352      | 412,276649  | 2.288.377,92                       | 0,00                | 3.129,97                                 | 14.767.198,46         | 3,13%         | 68.620,23  | 323.750.245,14  | 68,62%  | 14.767.198,46                              | 14.767.198,46                                  | 0,00  |  |
| 27.12.2005                    | 2,345%                            | 447,335032      | 380,234777  | 2.110.526,68                       | 0,00                | 2.895,49                                 | 13.660.921,82         | 2,90%         | 71.750,20  | 338.517.443,60  | 71,75%  | 13.660.921,82                              | 13.660.921,82                                  | 0,00  |  |
| 26.09.2005                    | 2,312%                            | 450,804951      | 383,184208  | 2.126.897,76                       | 0,00                | 2.491,17                                 | 11.753.340,06         | 2,49%         | 74.645,69  | 352.178.365,42  | 74,65%  | 11.753.340,06                              | 11.753.340,06                                  | 0,00  |  |
| 27.06.2005                    | 2,348%                            | 471,515498      | 400,788173  | 2.224.610,12                       | 0,00                | 3.189,46                                 | 15.047.872,28         | 3,19%         | 77.136,86  | 363.931.705,48  | 77,14%  | 15.047.872,28                              | 15.047.872,28                                  | 0,00  |  |
| 29.03.2005                    | 2,388%                            | 549,786250      | 467,318312  | 2.593.891,53                       | 0,00                | 9.763,19                                 | 46.062.730,42         | 9,76%         | 80.326,32  | 378.979.577,76  | 80,33%  | 46.062.730,42                              | 46.062.730,42                                  | 0,00  |  |
| 27.12.2004                    | 2,326%                            | 544,407598      | 462,746458  | 2.568.515,05                       | 0,00                | 2.502,94                                 | 11.808.870,92         | 2,50%         | 90.089,51  | 425.042.308,18  | 90,09%  | 11.808.870,92                              | 11.808.870,92                                  | 0,00  |  |
| 27.09.2004                    | 2,332%                            | 562,506753      | 478,130740  | 2.653.906,86                       | 0,00                | 2.832,14                                 | 13.362.036,52         | 2,83%         | 92.592,45  | 436.851.179,10  | 92,59%  | 13.362.036,52                              | 13.362.036,52                                  | 0,00  |  |
| 28.06.2004                    | 2,275%                            | 789,930556      | 671,440973  | 3.726.892,36                       | 0,00                | 4.575,41                                 | 21.586.784,38         | 4,58%         | 95.424,59  | 450.213.215,62  | 95,42%  | 21.586.784,38                              | 21.586.784,38                                  | 0,00  |  |
| 24.02.2004                    |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                       |               | 100.000,00   | 471.800.000,00  | 100,00%   |  |  |   |  |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313547012  
**Número / Number :** 130 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2008

|                               |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 |            |  |                 |               | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |  |   |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|---------------|---|--|---|--|
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |            | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |               | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due                                | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %          | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %             |   |  |   |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |              | <b>1.892.570,32</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>0,00%</b>    |            |  |                 |               | <b>228.770.299,94</b>   | <b>228.770.299,94</b>                          | <b>0,00</b>   |  |
| 26.06.2008                    | 5,214%                            | 1.332,466667    | 1.092,622667 |                                    |                     |  |                 |            |  |                 |               |   |  |   |  |
| 26.03.2008                    | 5,324%                            | 1.331,000000    | 1.091,420000 | 173.030,00                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 8.551.044,74  | 8.551.044,74  | 0,00   |   |  |
| 27.12.2007                    | 5,273%                            | 1.347,544444    | 1.104,986444 | 175.180,78                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 9.559.705,96  | 9.559.705,96  | 0,00   |   |  |
| 26.09.2007                    | 4,710%                            | 1.203,666667    | 987,006667   | 156.476,67                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 9.183.162,38  | 9.183.162,38  | 0,00   |   |  |
| 26.06.2007                    | 4,452%                            | 1.137,733333    | 932,941333   | 147.905,33                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 10.064.437,60 | 10.064.437,60   | 0,00   |   |  |
| 26.03.2007                    | 4,264%                            | 1.054,155556    | 864,407556   | 137.040,22                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 12.013.396,22 | 12.013.396,22   | 0,00   |   |  |
| 27.12.2006                    | 3,926%                            | 1.003,311111    | 852,814444   | 130.430,44                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 10.510.618,86 | 10.510.618,86   | 0,00   |   |  |
| 26.09.2006                    | 3,543%                            | 905,433333      | 769,618333   | 117.706,33                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 10.752.793,80 | 10.752.793,80   | 0,00   |   |  |
| 26.06.2006                    | 3,289%                            | 831,386111      | 706,678194   | 108.080,19                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 10.085.385,52 | 10.085.385,52   | 0,00   |   |  |
| 27.03.2006                    | 3,044%                            | 761,000000      | 646,850000   | 98.930,00                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 14.767.198,46 | 14.767.198,46   | 0,00   |   |  |
| 27.12.2005                    | 2,685%                            | 686,166667      | 583,241667   | 89.201,67                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 13.660.921,82 | 13.660.921,82   | 0,00   |   |  |
| 26.09.2005                    | 2,652%                            | 670,366667      | 569,811667   | 87.147,67                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 11.753.340,06 | 11.753.340,06   | 0,00   |   |  |
| 27.06.2005                    | 2,688%                            | 672,000000      | 571,200000   | 87.360,00                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 15.047.872,28 | 15.047.872,28   | 0,00   |   |  |
| 29.03.2005                    | 2,728%                            | 697,155556      | 592,582223   | 90.630,22                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 46.062.730,42 | 46.062.730,42   | 0,00   |   |  |
| 27.12.2004                    | 2,666%                            | 673,905556      | 572,819723   | 87.607,72                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 11.808.870,92 | 11.808.870,92   | 0,00   |   |  |
| 27.09.2004                    | 2,672%                            | 675,422222      | 574,108889   | 87.804,89                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 13.362.036,52 | 13.362.036,52   | 0,00   |   |  |
| 28.06.2004                    | 2,615%                            | 907,986111      | 771,788194   | 118.038,19                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         | 21.586.784,38 | 21.586.784,38   | 0,00   |   |  |
| 24.02.2004                    |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 | 100.000,00 | 13.000.000,00  | 100,00%         |               |   |  |   |  |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313547020  
**Número / Number :** 52 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.03.2008

|                               |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 |            |  |                 | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |  |  |   |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|---|--|--|---|--|
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |            | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |   | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %          | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %   |  |  |   |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |              | <b>897.110,36</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>0,00%</b>    |            |  |                 |   | <b>228.770.299,94</b>                      | <b>228.770.299,94</b>                          | <b>0,00</b>   |  |
| 26.06.2008                    | 5,864%                            | 1.498,577778    | 1.228,833778 |                                    |                     |  |                 |            |  |                 |   |  |  |   |  |
| 26.03.2008                    | 5,974%                            | 1.493,500000    | 1.224,670000 | 77.662,00                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 8.551.044,74  | 8.551.044,74                               | 0,00   |   |  |
| 27.12.2007                    | 5,923%                            | 1.513,655556    | 1.241,197556 | 78.710,09                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 9.559.705,96  | 9.559.705,96                               | 0,00   |   |  |
| 26.09.2007                    | 5,360%                            | 1.369,777778    | 1.123,217778 | 71.228,44                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 9.183.162,38  | 9.183.162,38                               | 0,00   |   |  |
| 26.06.2007                    | 5,102%                            | 1.303,844444    | 1.069,152444 | 67.799,91                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 10.064.437,60   | 10.064.437,60                              | 0,00   |   |  |
| 26.03.2007                    | 4,914%                            | 1.214,850000    | 996,177000   | 63.172,20                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 12.013.396,22   | 12.013.396,22                              | 0,00   |   |  |
| 27.12.2006                    | 4,576%                            | 1.169,422222    | 994,008889   | 60.809,96                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 10.510.618,86   | 10.510.618,86                              | 0,00   |   |  |
| 26.09.2006                    | 4,193%                            | 1.071,544444    | 910,812777   | 55.720,31                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 10.752.793,80   | 10.752.793,80                              | 0,00   |   |  |
| 26.06.2006                    | 3,939%                            | 995,691667      | 846,337917   | 51.775,97                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 10.085.385,52   | 10.085.385,52                              | 0,00   |   |  |
| 27.03.2006                    | 3,694%                            | 923,500000      | 784,975000   | 48.022,00                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 14.767.198,46   | 14.767.198,46                              | 0,00   |   |  |
| 27.12.2005                    | 3,335%                            | 852,277778      | 724,436111   | 44.318,44                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 13.660.921,82   | 13.660.921,82                              | 0,00   |   |  |
| 26.09.2005                    | 3,302%                            | 834,672222      | 709,471389   | 43.402,96                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 11.753.340,06   | 11.753.340,06                              | 0,00   |   |  |
| 27.06.2005                    | 3,338%                            | 834,500000      | 709,325000   | 43.394,00                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 15.047.872,28   | 15.047.872,28                              | 0,00   |   |  |
| 29.03.2005                    | 3,378%                            | 863,266667      | 733,776667   | 44.889,87                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 46.062.730,42   | 46.062.730,42                              | 0,00   |   |  |
| 27.12.2004                    | 3,316%                            | 838,211111      | 712,479444   | 43.586,98                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 11.808.870,92   | 11.808.870,92                              | 0,00   |   |  |
| 27.09.2004                    | 3,322%                            | 839,727778      | 713,768611   | 43.665,84                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 13.362.036,52   | 13.362.036,52                              | 0,00   |   |  |
| 28.06.2004                    | 3,265%                            | 1.133,680556    | 963,628473   | 58.951,39                          | 0,00                | 0,00                                     | 0,00%           | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         | 21.586.784,38   | 21.586.784,38                              | 0,00   |   |  |
| 24.02.2004                    |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 | 100.000,00 | 5.200.000,00   | 100,00%         |   |  |  |   |  |

## Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 26/03/2008

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS) |              |       |                              |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------|-------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |              |       | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |  |  |  |  |  |  |
| % MENSUAL CONSTANTE  |              |       | 0,85%                        |  |  |  |  |  |  |
| % ANUAL EQUIVALENTE  |              |       | 9,770%                       |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE A</b>   |              |       |                              |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 6,15                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 19/05/2014                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 30,52                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/09/2038                   |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 5,40                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 18/08/2013                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 10,76                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/12/2018                   |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE B</b>   |              |       |                              |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 6,56                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 14/10/2014                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 30,52                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/09/2038                   |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 5,76                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 25/12/2013                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 10,76                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/12/2018                   |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE C</b>   |              |       |                              |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 6,50                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 24/09/2014                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 30,52                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/09/2038                   |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>   | Vida media   | años  | 5,71                         |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 08/12/2013                   |  |  |  |  |  |  |
|  | Amort. Final | años  | 10,76                        |  |  |  |  |  |  |
|  |              | fecha | 26/12/2018                   |  |  |  |  |  |  |

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/03/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Índices de Referencia<br><i>Reference Indexes</i>    | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |               |                         |               | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |               |                         |               | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |               |                         |               | Tipo Int.<br><i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice<br><i>Margin o/Index</i> |       |       |
|--|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--|-------|-------|
|  | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.   | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Med.Pond.<br><i>W. Avg.</i>   | M.Pond.<br><i>W. Avg.</i>                | Min.  | Max.  |
| Interés Variable<br><i>Floating Interest</i>         | 3.164   | 100,00        | 260.571.077,08          | 100,00        | 127  | 100,00        | 36.496,95               | 100,00        | 3.164   | 100,00        | 260.534.580,13          | 100,00        | 5,134%                        |  |       |       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año<br><i>1-year EURIBOR/MIBOR</i> | 3.164   | 100,00        | 260.571.077,08          | 100,00        | 127  | 100,00        | 36.496,95               | 100,00        | 3.164   | 100,00        | 260.534.580,13          | 100,00        | 5,134%                        | 0,624                                    | 0,150 | 2,000 |
| <b>Total :</b>                                       | <b>3.164</b>  | <b>100,00</b> | <b>260.571.077,08</b>   | <b>100,00</b> | <b>127</b>   | <b>100,00</b> | <b>36.496,95</b>        | <b>100,00</b> | <b>3.164</b>  | <b>100,00</b> | <b>260.534.580,13</b>   | <b>100,00</b> |                               |  |       |       |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>   |   |               |                         |               |  |               |                         |               |   |               |                         |               | <b>5,134%</b>                 |  |       |       |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>               |   |               | <b>82.354,95</b>        |               |  |               | <b>287,38</b>           |               |   |               | <b>82.343,42</b>        |               | <b>5,167%</b>                 |  |       |       |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>                     |   |               | <b>1.254,77</b>         |               |  |               | <b>4,21</b>             |               |   |               | <b>1.254,77</b>         |               | <b>4,120%</b>                 |  |       |       |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>                     |   |               | <b>274.356,41</b>       |               |  |               | <b>5.363,88</b>         |               |   |               | <b>274.356,41</b>       |               | <b>6,790%</b>                 |  |       |       |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 26/03/2008

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad<br>Aging                                      | Deuda Vencida<br>Overdue Debt |                  |                       |                |                  |               | Deuda Pendiente de Vencer<br>Outstanding Debt |               |                | Deuda total<br>Total Debt |               |                           | Garantía<br>Security | % Deuda/Tasación<br>% Loan to Value |                    |
|--|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
|  | Num.                          | Principal        | Intereses<br>Interest | Otros<br>Other | Total            | %             | Principal                                     | %             | Otros<br>Other | Principal                 | %             | Deuda total<br>Total Debt | V. Tasación<br>Value | s/Principal<br>o/Principal          | s/Total<br>o/Total |
| <b>Impagados / Delinquencies</b>                         |                               |                  |                       |                |                  |               |   |               |                |                           |               |                           |                      |                                     |                    |
| Hasta 1 Mes<br>Up to 1 month                             | 57                            | 9.987,92         | 8.805,18              | 0,00           | 18.793,10        | 32,24         | 4.600.604,29                                  | 58,00         | 0,00           | 4.610.592,21              | 57,92         | 4.619.397,39              | 7.107.449,04         | 64,8699                             | 64,9937            |
| De 1 a 2 Meses<br>1 to 2 months                          | 33                            | 8.154,11         | 8.882,58              | 0,00           | 17.036,69        | 29,23         | 2.368.903,63                                  | 29,87         | 0,00           | 2.377.057,74              | 29,86         | 2.385.940,32              | 3.716.019,61         | 63,9678                             | 64,2069            |
| De 2 a 3 Meses<br>2 to 3 months                          | 8                             | 4.159,03         | 4.903,61              | 0,00           | 9.062,64         | 15,55         | 686.039,53                                    | 8,65          | 0,00           | 690.198,56                | 8,67          | 695.102,17                | 1.029.886,77         | 67,0169                             | 67,4931            |
| De 3 a 6 Meses<br>3 to 6 months                          | 3                             | 1.695,03         | 2.863,62              | 0,00           | 4.558,65         | 7,82          | 184.746,14                                    | 2,33          | 0,00           | 186.441,17                | 2,34          | 189.304,79                | 271.249,91           | 68,7341                             | 69,7898            |
| De 6 a 12 Meses<br>6 to 12 months                        | 1                             | 4.907,84         | 3.925,20              | 0,00           | 8.833,04         | 15,16         | 91.564,16                                     | 1,15          | 0,00           | 96.472,00                 | 1,21          | 100.397,20                | 162.273,27           | 59,4503                             | 61,8692            |
| <b>Subtotal :</b>  | <b>102</b>                    | <b>28.903,93</b> | <b>29.380,19</b>      | <b>0,00</b>    | <b>58.284,12</b> | <b>100,00</b> | <b>7.931.857,75</b>                           | <b>100,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>7.960.761,68</b>       | <b>100,00</b> | <b>7.990.141,87</b>       | <b>12.286.878,60</b> | <b>64,7908</b>                      | <b>65,0299</b>     |
| <b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b> |                               |                  |                       |                |                  |               |   |               |                |                           |               |                           |                      |                                     |                    |
|  | 0                             | 0,00             | 0,00                  | 0,00           | 0,00             | 0,00          | 0,00  | 0,00          | 0,00           | 0,00                      | 0,00          | 0,00                      | 0,00                 | 0,0000                              | 0,0000             |
| <b>Subtotal :</b>  | <b>0</b>                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>          | <b>0,0000</b>                       | <b>0,0000</b>      |
| <b>Total :</b>   | <b>102</b>                    | <b>28.903,93</b> | <b>29.380,19</b>      | <b>0,00</b>    | <b>58.284,12</b> |               | <b>7.931.857,75</b>                           |               | <b>0,00</b>    | <b>7.960.761,68</b>       |               | <b>7.990.141,87</b>       | <b>12.286.878,60</b> | <b>64,7908</b>                      | <b>65,0299</b>     |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 29/02/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | % Tasa Anual Equivalente<br>% Annual Percentage Rate |                         |                          |                 |                         |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
|               | Mensual<br>Monthly                                   | Trimestral<br>Quarterly | Semestral<br>Semiannualy | Anual<br>Annual | Acumulada<br>Cumulative |
| 29/02/2008    | 9,28   | 9,77                    | 9,44                     | 9,60            | 9,63                    |
| 31/01/2008    | 8,56   | 10,42                   | 8,89                     | 9,60            | 9,64                    |
| 31/12/2007    | 11,44  | 10,88                   | 9,42                     | 9,82            | 9,66                    |
| 30/11/2007    | 11,24  | 9,10                    | 9,52                     | 10,00           | 9,62                    |
| 31/10/2007    | 9,96   | 7,33                    | 9,70                     | 9,77            | 9,59                    |
| 30/09/2007    | 6,02   | 7,94                    | 9,26                     | 9,88            | 9,58                    |
| 31/08/2007    | 5,96   | 9,95                    | 9,77                     | 10,07           | 9,66                    |
| 31/07/2007    | 11,71  | 12,01                   | 10,30                    | 10,16           | 9,74                    |
| 30/06/2007    | 12,04  | 10,56                   | 10,22                    | 10,19           | 9,70                    |
| 31/05/2007    | 12,28  | 9,60                    | 10,47                    | 9,73            | 9,64                    |
| 30/04/2007    | 7,29   | 8,56                    | 9,83                     | 9,32            | 9,57                    |
| 31/03/2007    | 9,17   | 9,87                    | 10,50                    | 9,27            | 9,63                    |
| 28/02/2007    | 9,20   | 11,32                   | 10,37                    | 9,47            | 9,64                    |
| 31/01/2007    | 11,21  | 11,09                   | 10,03                    | 9,61            | 9,65                    |
| 31/12/2006    | 13,51  | 11,12                   | 10,17                    | 9,54            | 9,61                    |
| 30/11/2006    | 8,47   | 9,40                    | 8,98                     | 9,79            | 9,49                    |
| 31/10/2006    | 11,31  | 8,95                    | 8,80                     | 9,99            | 9,52                    |
| 30/09/2006    | 8,40   | 9,20                    | 8,03                     | 9,92            | 9,46                    |
| 31/08/2006    | 7,10   | 8,56                    | 8,57                     | 9,93            | 9,50                    |
| 31/07/2006    | 12,04  | 8,65                    | 9,19                     | 9,99            | 9,58                    |
| 30/06/2006    | 6,45   | 6,84                    | 8,91                     | 9,87            | 9,49                    |
| 31/05/2006    | 7,37   | 8,57                    | 10,59                    | 10,09           | 9,60                    |
| 30/04/2006    | 6,71   | 9,73                    | 11,17                    | 10,39           | 9,68                    |
| 31/03/2006    | 11,56  | 10,93                   | 11,77                    | 10,76           | 9,79                    |
| 28/02/2006    | 10,83  | 12,56                   | 11,27                    | 10,51           | 9,72                    |
| 31/01/2006    | 10,39  | 12,58                   | 10,78                    | 10,17           | 9,67                    |
| 31/12/2005    | 16,32  | 12,60                   | 10,82                    | 10,22           | 9,64                    |
| 30/11/2005    | 10,91  | 9,97                    | 9,60                     | 10,03           | 9,32                    |
| 31/10/2005    | 10,43  | 8,95                    | 9,61                     | 9,80            | 9,25                    |
| 30/09/2005    | 8,54   | 9,00                    | 9,73                     | 9,35            | 9,19                    |
| 31/08/2005    | 7,85   | 9,23                    | 9,75                     | 9,08            | 9,22                    |
| 31/07/2005    | 10,59  | 10,27                   | 9,56                     | 8,98            | 9,30                    |
| 30/06/2005    | 9,22   | 10,46                   | 9,62                     | 9,02            | 9,22                    |
| 31/05/2005    | 10,98  | 10,27                   | 10,45                    | 8,93            | 9,22                    |
| 30/04/2005    | 11,16  | 8,84                    | 10,00                    | 8,76            | 9,10                    |
| 31/03/2005    | 8,65   | 8,77                    | 8,97                     | 8,69            | 8,95                    |
| 28/02/2005    | 6,64   | 10,63                   | 8,40                     | 8,92            | 8,98                    |
| 31/01/2005    | 10,97  | 11,14                   | 8,39                     | 9,17            | 9,17                    |
| 31/12/2004    | 14,13  | 9,17                    | 8,41                     |                 | 9,00                    |
| 30/11/2004    | 8,21   | 6,12                    | 7,39                     |                 | 8,47                    |
| 31/10/2004    | 4,92   | 5,56                    | 7,51                     |                 | 8,50                    |
| 30/09/2004    | 5,18   | 7,66                    | 8,41                     |                 | 8,94                    |
| 31/08/2004    | 6,56   | 8,65                    | 9,42                     |                 | 9,47                    |
| 31/07/2004    | 11,12  | 9,43                    | 9,94                     |                 | 9,94                    |



## BANKINTER 7 Fondo de Titulación Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 29/02/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | % Tasa Anual Equivalente<br>% Annual Percentage Rate |                         |                          |                 | Acumulada<br>Cumulative |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
|               | Mensual<br>Monthly                                   | Trimestral<br>Quarterly | Semestral<br>Semiannualy | Anual<br>Annual |                         |
| 30/06/2004    | 8,20   | 9,17                    |                          |                 | 9,70                    |
| 31/05/2004    | 8,94   | 10,19                   |                          |                 | 10,08                   |
| 30/04/2004    | 10,35  | 10,45                   |                          |                 | 10,45                   |
| 31/03/2004    | 11,28  |                         |                          |                 | 10,50                   |
| 29/02/2004    | 9,72   |                         |                          |                 | 9,72                    |
| 18/02/2004    |  |                         |                          |                 |                         |

**BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Divisa / Currency :** EUR

**Fecha Pago / Payment Date :** 26.03.2008

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|   |  | <b>Fondos Disponibles</b> |                      |
|---|--|---------------------------|----------------------|
|   |  | <i>Available Funds</i>    |                      |
|   |  | <b>Saldo Balance</b>      |                      |
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>                           | <b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>                    | <b>26.03.2008</b>         | <b>19.256.306,15</b> |
| Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected         |  | 8.551.035,07              |                      |
| Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected            |  | 3.192.469,41              |                      |
| Rendimientos cuentas / Accounts Interests                           |  | 162.801,67                |                      |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                       | <b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b> | 7.350.000,00              |                      |
| <b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b> |  |                           | <b>367.154,98</b>    |
| Cobros / Collections  |  | 3.163.471,79              |                      |
| Pagos / Payments  |  | 2.796.316,81              |                      |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>               |  |                           | <b>19.623.461,13</b> |

**B. APLICACIÓN Application**

|   |  | <b>Devengado</b>     | <b>Aplicado</b>      |               |
|---|--|----------------------|----------------------|---------------|
|   |  | <i>Accrued</i>       | <i>Applied</i>       |               |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses            |  | 12.297,51            | 12.297,51            | 19.611.163,62 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *  |  | 0,00                 | 0,00                 | 19.611.163,62 |
| 3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest   |  | 3.134.696,08         | 3.134.696,08         | 16.476.467,54 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *  |  | 173.030,00           | 173.030,00           | 16.303.437,54 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *  |  | 77.662,00            | 77.662,00            | 16.225.775,54 |
| 6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation   |  | 8.551.044,74         | 8.551.044,74         | 7.674.730,80  |
| b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation  |  | 0,00                 | 0,00                 | 7.674.730,80  |
| c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation  |  | 0,00                 | 0,00                 | 7.674.730,80  |
| 7º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve                                     |  | 7.350.000,00         | 7.350.000,00         | 324.730,80    |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **  |  | 0,00                 | 0,00                 | 324.730,80    |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **  |  | 0,00                 | 0,00                 | 324.730,80    |
| 10º Permuta de Intereses (pagado) ** Interest Swap (paid) **  |  | 0,00                 | 0,00                 | 324.730,80    |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan   |  | 4.250,51             | 4.250,51             | 320.480,29    |
| 12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                    |  | 50.227,56            | 50.227,56            | 270.252,73    |
| 13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan  |  | 170.336,25           | 170.336,25           | 99.916,48     |
| 14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                     |  | 0,00                 | 0,00                 | 99.916,48     |
| 15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee |  | 6.538,00             | 6.538,00             | 93.378,48     |
| 16º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan                 |  | 160.717,92           | 93.378,48            | 0,00          |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds  |  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          |
| <b>Total aplicado Total applied</b>   |  | <b>19.690.800,57</b> | <b>19.623.461,13</b> |               |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

|   |  |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b> | <b>Saldo final al * Final balance at *</b>                       | <b>26.03.2008</b>   | <b>7.350.000,00</b> |
| Fondo de Reserva Reserve Fund             | <b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b> | <b>7.350.000,00</b> |                     |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.