

MONTEBALITO, S.A.

C/. General Vives, 23- 25 - 35007 Las Palmas de Gran Canaria - Tfno. 928227182 - Fax 928266622
C.I.F. A-28294700

Madrid, a 23 de diciembre de 2005

Sirva la presente para poner en su conocimiento, como **HECHO RELEVANTE**, la celebración en del Consejo de Administración de la sociedad "*Montebalito, S.A.*" el día 20 de diciembre de 2005.

En dicha reunión se revisó la ampliación de capital social de cuatro millones de euros de nominal, mediante aportaciones no dinerarias y con exclusión del derecho de adquisición preferente y con una prima de emisión de 7,2059 euros por acción, es decir un total de 28.823.600 euros de prima de emisión. Con esta ampliación, el capital social de Montebalito, S.A. se sitúa en diez millones de euros.

Asimismo se estudiaron los resultados de la sociedad en el presente ejercicio y se estableció el plan de inversiones 2006-2008. A continuación se resumen los puntos tratados en la mencionada reunión del Consejo de Administración:

El Grupo MONTEBALITO ha completado a lo largo del año 2005 el ejercicio más importante de su historia y ha conseguido unos resultados históricos, multiplicando por más de diez veces su resultado consolidado hasta elevarlo por encima de los 10 millones de euros.

El año 2005 ha supuesto un giro radical en el modelo de negocio del Grupo, y mediante la ampliación de capital realizada este año mediante la integración de Meridional Europa, ha consolidado el balance y dotado de liquidez al Grupo para el desarrollo de su plan de inversiones.

ACTIVIDAD 2005

Todas las líneas de negocio han experimentado un importante incremento de la actividad destacando especialmente el negocio de promoción inmobiliaria, logrando un incremento superior al 100% respecto a los resultados conseguidos en el ejercicio anterior.

Asimismo hay que destacar el crecimiento del área de patrimonio que ha

experimentado un importante incremento cercano al 400%, hasta consolidar unos ingresos totales de superiores a los 2,3 millones de euros. Dentro de este capítulo hay que resaltar la importante aportación realizada por el patrimonio en renta en París donde ya están en explotación los dos primeros edificios y se ha firmado la adquisición de un tercero que entrará en explotación el próximo mes de febrero.

Del mismo modo la división turística y hotelera ha experimentado una importante mejora en su rentabilidad. A lo largo del año se han acometido inversiones superiores a los 4.000.000 de euros, lo que unido a las buenas perspectivas de negocio, de acuerdo con los niveles de ocupación conseguidos en la temporada ya iniciada y con el nivel de pre-reservas actual, hace que la previsión para 2006, como mínimo, duplique los resultados aportados en este ejercicio.

BENEFICIOS AÑO 2005

Consecuencia de la excelente evolución de las distintas unidades de negocio se estima al cierre del ejercicio un incremento de más de diez veces el resultado del año anterior, lo que a pesar del aumento del número de acciones en circulación, va a suponer un beneficio por acción superior a 1 euro, cifra considerablemente mayor a la obtenida el año anterior.

DIVIDENDO

La buena marcha del negocio y continuando con la política de aumento de la remuneración al accionista, a lo largo del año 2006 el Consejo de Administración de Montebalito propondrá a la Junta General la distribución de un dividendo, con cargo al resultado de 2005, por importe de 0,20 euros por acción, lo que supone un incremento del 54% sobre el distribuido con cargo al ejercicio 2004 y que se elevó a 0,13 euros. A pesar del fuerte incremento previsto el pay-out se ha reducido considerablemente hasta un porcentaje inferior al 20%, lo que fortalece considerablemente la posición inversora de Montebalito y su capacidad financiera para acometer las fuertes inversiones previstas en su plan de negocio.

PLAN DE INVERSIONES 2006-2008

El Plan de Negocio del Grupo, recientemente aprobado por el Consejo de Administración, marca tres líneas de negocio en la que se va a concentrar el importante esfuerzo inversor para el periodo 2006-2008. Durante este periodo se prevén inversiones por un total de 500 millones de euros y que se concentrarán en las siguientes líneas de actividad:

- **Patrimonio en renta**: el objetivo es desarrollar una cartera de inmuebles en distintos mercados europeos, siempre en mercados transparentes y líquidos, que permitan aprovechar las oportunidades de inversión entre los diferentes ciclos

inmobiliarios locales con una adecuada rotación de los activos. A lo largo del año 2006 esta línea de negocio absorberá inversiones por importe de 70 millones de euros, 165 millones en 2007 y 235 en 2008.

- Promoción inmobiliaria y gestión de suelo: potenciando los mercados en los que actualmente se tiene presencia dentro del segmento residencial y el desarrollo, localizado, de proyectos comerciales y logísticos. El enfoque de negocio, de acuerdo con el perfil del producto y del mercado en el que se encuentre, se destinará bien sea a su posterior consolidación patrimonial o para su venta como producto finalista o de inversión. Para el próximo año se prevén nuevas inversiones por un total de 20 millones de euros.
- Promoción de parques fotovoltaicos: el favorable marco regulatorio existente, nos ha permitido poner en marcha el negocio de promoción de parques fotovoltaicos. Como una nueva división de negocio, está prevista la entrada en funcionamiento del primer parque con una potencia de 2 MW y un volumen de inversión de 10 millones de euros, para lo que ya se ha firmado un contrato con la sociedad Iberinco. Dadas las favorables perspectivas del sector y del interés inversor en el mismo, el plan de negocio prevé, en los próximos dos años, la entrada en explotación de un total de 24 MW.

AMPLIACION DE CAPITAL AÑO 2006.-

Con el fin de financiar las importantes inversiones previstas y a pesar de la importante liquidez del Grupo, que al cierre del ejercicio se situará por encima de los 24 millones de euros, se ha previsto la entrada de nuevos inversores mediante la suscripción de una ampliación de capital, en la proporción de una acción nueva por cada dos antiguas, que tendrá lugar a lo largo del año 2006 y cuyo precio de emisión no está concretado en este momento. Con esta ampliación de capital el número de acciones quedará establecido en quince millones de acciones a finales de 2006.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración o comentario sobre el particular.

A la espera de sus noticias, les saluda atentamente,

Beatriz Cañuelo Jurdado
Secretaria del Consejo de Administración