

## IM BCC CAJAMAR 1, FT

Información correspondiente al periodo: 22/10/2018 - 20/11/2018

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                  |                            |          |          |
|----------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 15/01/2016                 |          |          |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 22/01/2016                 |          |          |
| Agente Financiero                | Banco Santander            |          |          |
| Negociación Mercado              | Mercado AIAF de Renta Fija |          |          |
| Calificación Actual (*)          | Moody's                    | DBRS     | Axesor   |
| Bonos A                          | Aa2 (sf)                   | AAA (sf) | AA- (sf) |
| Bonos B                          | Caa1 (sf)                  | C (sf)   | CC (sf)  |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Serie A                                   |                  | Serie B                                   |                  |
|---|------------------|---|------------------|
| Código ISIN                               | ES0305115000     | Código ISIN                               | ES0305115018     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 615.000.000,00 € | Nominal en circulación total (inicial)    | 135.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual)     | 458.877.760,50 € | Nominal en circulación total (actual)     | 135.000.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €     | Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 74.614,27 €      | Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €     |

## III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/10/2018 - 20/11/2018

Anuncio del Pago de los Bonos: 20/11/2018

Flujos de Caja del periodo: 22/10/2018 - 20/11/2018

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 08/11/2018. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com). La calificación asignada a los bonos por Axesor Rating ha sido solicitada por Cajamar con posterioridad a la constitución y desembolso del Fondo, no apareciendo por este motivo en la documentación inicial del mismo.

IM BCC CAJAMAR 1, FT  
 Liquidación del Periodo: 22/10/2018 - 20/11/2018  
 Fecha de Pago: 20/11/2018

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Recursos Disponibles ( I+II+III+IV): | 4.751.988,06 |
| I. Situación Inicial:                | 0,00         |
| II. Fondos recibidos del cedente:    | 4.754.943,38 |
| a) Principal regular                 | 2.194.458,37 |
| b) Recuperación de Fallidos          | 0,00         |
| c) Intereses ordinarios              | 713.838,68   |
| d) Intereses de demora               | 576,75       |
| e) Amortización Anticipada           | 1.846.069,58 |
| III. Otros:                          | 0,00         |
| IV. Intereses de las Cuentas:        | -2.955,32    |

| Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)  | Aplicado            | Devengado en esta Fecha de Pago | Debido en la Fecha de Pago anterior | Debido tras esta Fecha de Pago |
|---|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| (i) Gastos periódicos:  | 12.739,67           | 12.739,67                       | 0,00                                | 0,00                           |
| (ii) Pago de intereses de la Serie A:   | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (iii) Amortización de los Bonos A:  | 4.040.550,00        | 4.040.550,00                    | 0,00                                | 0,00                           |
| (iv) Retención del importe suficiente para mantener el nivel del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente: | 0,00                | 0,00                            | -                                   | 0,00                           |
| (v) Pago de intereses de la Serie B:  | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (vi) Amortización de los Bonos B:   | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:  | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (viii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:   | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (ix) Amortización del Préstamo Subordinado GI:  | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (x) Amortización del Préstamo Subordinado FR:   | 0,00                | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (xi) Pago de la Comisión Variable:  | 698.698,39          | 698.698,39                      | 0,00                                | 0,00                           |
| <b>Total</b>  | <b>4.751.988,06</b> | <b>4.751.988,06</b>             | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                    |

| Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal                             |                |
|--|----------------|
| Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)                  | 4.040.550,92   |
| 1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):               | 4.040.550,92   |
| A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.                     | 597.918.310,50 |
| B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos                                | 593.877.759,58 |
| 2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos | 4.739.248,39   |
| Cantidad Aplicada  | 4.040.550,00   |
| Resto por redondeo   | 0,92           |
| Déficit de Principal   | 0,00           |

---

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Impago de principal             |            |
| Mes anterior                    | 206.523,10 |
| Mes actual                      | 170.205,06 |
| Importe de Fallidos del Periodo | 0,00       |

---

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

| Conceptos                          | Importe       |
|------------------------------------|---------------|
| Nivel Inicial del Fondo de Reserva | 22.500.000,00 |
| Nivel actual del Fondo de Reserva  | 22.500.000,00 |
| Disposiciones                      | 0,00          |
| Dotaciones                         | 0,00          |

---

**Otros Pasivos:**

| Préstamos Subordinados  | Saldo Inicial | Saldo Nominal Pendiente | Saldo vivo no vencido | Cupón |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| Préstamo Subordinado GI | 735.000,00    | 0,00                    | 0,00                  | -     |
| Préstamo Subordinado FR | 22.500.000,00 | 0,00                    | 0,00                  | -     |

IM BCC CAJAMAR 1, FT  
Anuncio de Pago  
Fecha de Pago: 20/11/2018

|                            | Serie A                 |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305115000            |
| Periodo de Devengo         | 22/10/2018 - 20/11/2018 |
| Tipo de Referencia Vigente | -0,369 %                |
| Margen                     | 0,200 %                 |
| Cupón Vigente              | 0,000 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|   | TOTAL          | POR BONO   |
|---|----------------|------------|
| Saldo Inicial                                     | 615.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 462.918.310,50 | 75.271,27  |
| Pago de Principal                                 | 4.040.550,00   | 657,00     |
| Principal debido                                  | 0,00           | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 458.877.760,50 | 74.614,27  |
| % Pendiente de pago actual                        | 74,61 %        | 74,61 %    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Pagado                              | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       |

|                            | Serie B                 |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305115018            |
| Periodo de Devengo         | 22/10/2018 - 20/11/2018 |
| Tipo de Referencia Vigente | -0,369 %                |
| Margen                     | 0,300 %                 |
| Cupón Vigente              | 0,000 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|   | TOTAL          | POR BONO   |
|---|----------------|------------|
| Saldo Inicial                                     | 135.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 135.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 0,00           | 0,00       |
| Principal debido                                  | 0,00           | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 135.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de pago actual                        | 100,00 %       | 100,00 %   |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Pagado                              | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       |

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCC CAJAMAR 1, FT  
Flujos de Caja del Periodo: 22/10/2018 - 20/11/2018

| Concepto   | Importe              |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <u>I. Principal</u>                                | <u>4.040.527,95</u>  | <u>4.040.550,00</u>  |
| Amortización Préstamos Hipotecarios                | 4.040.527,95         |                      |
| Amortización Bonos de Titulización                 |                      | 4.040.550,00         |
| Amortización Préstamos Subordinados                |                      | Amortizados          |
| <u>II. Intereses</u>                               | <u>711.460,11</u>    | <u>0,00</u>          |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios          | 714.415,43           |                      |
| Intereses de las cuentas                           | -2.955,32            |                      |
| Otros  | 0,00                 |                      |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización      |                      | 0,00                 |
| Intereses de Préstamos Subordinados                |                      | Amortizados          |
| <u>III. Gastos</u>                                 | <u>0,00</u>          | <u>711.438,06</u>    |
| <b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>                        | <b>4.751.988,06</b>  | <b>4.751.988,06</b>  |
| Saldo Inicial 22/10/2018                           | 22.500.000,00        |                      |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago |                      |                      |
| Fondo de Reserva                                   |                      | 22.500.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>27.251.988,06</b> | <b>27.251.988,06</b> |
| Retenciones Practicadas el 20/11/2018              | 0,00                 |                      |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/12/2018       |                      | 0,00                 |