



22/09/2009

**IM FTPYME SABADELL 7, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22/09/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	26/09/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2 (G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347526008</b>
Nominal en circulación total (inicial)	497.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	251.507.592,75 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.554,29 €
<b>Serie A2 (G)</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347526016</b>
Nominal en circulación total (inicial)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347526024</b>
Nominal en circulación total (inicial)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347526032</b>
Nominal en circulación total (inicial)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009



11/09/2009

---

**IM FTPYME SABADELL 7, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**  
**Fecha de Pago: 22/09/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial ( I.1 + I.2 ):</b>	<b>189.801.483,27</b>
I.1 Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	47.500.000,00
I.2 Saldo inicial de la Cuenta de Principales	142.301.483,27
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>112.070.558,55</b>
II.1 Principal cobrado de los DC	103.414.250,95
Según calendario hasta 31/08/2009:	30.935.678,62
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	72.478.572,33
II.2 Intereses cobrados de los DC	8.656.307,60
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>301.872.041,82</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de Reversión:</b>	<b>982.377,78</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	435.095,59
Intereses de la Cuenta de Principales	547.282,19
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>302.854.419,60</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>25.460,67</b>
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	460,67
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>2.471.488,02</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>250.599.116,25</b>
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 22/09/2009:	2.142.284,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-385.612,25
Amortización correspondiente al 22/09/2009:	245.992.407,25
Serie A2(G):	
Intereses correspondientes al 22/09/2009:	1.784.644,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-321.235,25
Amortización correspondiente al 22/09/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/09/2009:	412.789,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-74.301,50
Amortización correspondiente al 22/09/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/09/2009:	266.990,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.058,50
Amortización correspondiente al 22/09/2009:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	829.207,50

**X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):** **49.758.354,66**

**XI. Fondo de Reserva**

Importe Fondo Reserva 22/06/2009	47.500.000,00
Importe Mínimo Requerido	47.500.000,00
Importe Fondo Reserva 22/09/2009	47.500.000,00

**XII. Préstamos Subordinados:**

Préstamo para Fondo de Reserva

Interés Pagado	392.693,06
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Préstamo para Intereses Primer Período

Interés Pagado	8.734,19
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	1.529.184,84

Préstamo para Gastos Iniciales

Interés Pagado	8.666,03
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	89.250,00
Amortización Debida	0,00

**XIII. Comisión de Administración**

Comisión de Administración Pagada	21.918,96
Comisión de Administración Debida	0,00

**XIV. Margen de Intermediación Financiera** **207.907,58**

---

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	2.354.295,88
Trimestre actual	1.764.720,74
Importe de Fallidos del Período	276.670,55

---

IMT/FTPYME SABADELL 7/PAGO/ sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/09/2009

## IM FTPYME SABADELL 7, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2009

	Serie A1		Serie A2 (G)		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347526008		ES0347526016		ES0347526024		ES0347526032	
Periodo de Devengo	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,235%		1,235%		1,235%		1,235%	
Margen	0,450%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,685%		1,735%		2,485%		2,985%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	245.992.407,25	49.445,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	251.507.592,75	50.554,29	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	50,55%	50,55%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	2.142.284,75	430,61	1.784.644,75	443,39	412.789,00	635,06	266.990,50	762,83
Interés Bruto Pagado	2.142.284,75	430,61	1.784.644,75	443,39	412.789,00	635,06	266.990,50	762,83
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	385.612,25	77,51	321.235,25	79,81	74.301,50	114,31	48.058,50	137,31
Interés Neto	1.756.672,50	353,10	1.463.409,50	363,58	338.487,50	520,75	218.932,00	625,52

IMT/FTPYME SABADELL 7/ Anuncio/ sep09

**IM FTPYME SABADELL 7, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>103.414.250,95</u></b>	<b><u>247.610.842,09</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	103.414.250,95	
Amortización Bonos de Titulización		245.992.407,25
Amortización Préstamos Subordinados		1.618.434,84
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.885.240,94</u></b>	<b><u>12.734.845,86</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	8.656.307,60	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	435.095,59	
Intereses de la Cuenta de Principales	547.282,19	
Contrato de Swap	5.246.555,56	7.718.043,58
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.606.709,00
Intereses de Préstamos Subordinados		410.093,28
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>255.287,21</u></b>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		460,67
Comisión de Administración		21.918,96
Margen de Intermediación Financiera		207.907,58
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>118.299.491,89</b>	<b>260.600.975,16</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/06/2009	47.500.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/06/2009	142.301.483,27	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		47.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>308.100.975,16</b>	<b>308.100.975,16</b>
Retenciones Practicadas el 22/09/2009	829.207,50	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		829.207,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/FTPYME SABADELL 7/Fluj Trim sep09