

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

12.05.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **12.02.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **12.05.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 89 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,989%

1,989%

1,989%

Margen / Margin

0,220%

0,450%

1,200%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

2,209%

2,439%

3,189%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9.876		215		159
38.872,57	383.905.501,32	65.710,35	14.127.725,25	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

212,29

2.096.576,04

396,22

85.187,30

788,39

125.354,01

Intereses Retención / Withholding tax

18%

38,21

377.361,96

71,32

15.333,80

141,91

22.563,69

Intereses Neto / Net

174,08

1.719.214,08

324,90

69.853,50

646,48

102.790,32

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de febrero de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 12.11.2008 (incluido) y el 12.02.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.02.2009 (incluido) hasta el 12.05.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
4,626 % 481,56 euros 86,68 euros 394,88 euros 1.862,06 euros	4,856 % 854,51 euros 153,81 euros 700,70 euros 3.147,63 euros	5,606 % 1.432,64 euros 257,88 euros 1.174,76 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
38.872,57 euros 38,8725 %	65.710,35 euros 65,7103 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
11,0267 %		
3,87 años 7,25 años	3,88 años 7,25 años	7,25 años 7,25 años
2,209 % 212,29 euros 38,21 euros 174,08 euros	2,439 % 396,22 euros 71,32 euros 324,90 euros	3,189 % 788,39 euros 141,91 euros 646,48 euros
12.05.2009		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de febrero de 2009