

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 1 de octubre 2002 hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de octubre, fecha de determinación; 11 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2002 al 15 de octubre de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,414%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2002 al 15 de enero de 2003, es el 3,259%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		209.101,31
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		404.822.704,62
TOTAL	405.031.805,93	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		262.096,09
Invers. Financieras Temporales		29.550.206,97
Tesorería		33.080.041,33
Ajustes de Periodificación		5.247.260,92
TOTAL	68.139.605,31	
TOTAL GENERAL	473.171.411,24	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.365.692,87
Otras		9.908.124,39
TOTAL GENERAL	11.273.817,26	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		453.543.377,42
Deudas con Entidades Crédito		10.126.217,64
TOTAL	463.669.595,06	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		154.292,53
Ajustes de Periodificación		9.347.523,65
TOTAL	9.501.816,18	
TOTAL GENERAL	473.171.411,24	

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/02**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	67.907,17	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	11.437,21		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	79.344,38
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	26.846.396,46
- Bonos Titulización	17.540.396,97	Intereses Bancarios	879.833,51
- Préstamos Subordinado	388.335,05	Permutas Financieras	1.005.981,15
- Permutas Financieras	6.581.143,74		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,43
- Comisión Gestora	244.759,34		
- Comisión Intermediación	3.845.182,71		
- Otras Comisiones	53.217,74		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,04		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	79.175,96	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	168,42
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	168,42
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	168,42	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de octubre de 2002	35.841.135,64
- Fondo de Reserva: 9.900.000	

Total 35.841.135,64

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	59.601,32
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.143,18
▪ Comisión Agencia de Pagos	431,98
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.198.128,38
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	4.129.781,70
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	39.067,19
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	190.065,70
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	19.380.173,70
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	98.866,66
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.116,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	11.431,78
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2002	182.049,58
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2002	633.138,72

Total 35.841.135,64

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	534	5,00516	17.525.547,36	4,03264	5,537813	0,790867	4,000000	7,500000	47,627008	120,106788	02/01/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	440	4,12410	14.360.132,85	3,30427	5,435193	0,650330	4,250000	7,000000	49,588693	119,544882	16/12/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	438	4,10535	15.778.745,57	3,63070	5,496379	0,594567	3,600000	7,000000	52,124452	132,915410	27/01/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	650	6,09242	25.780.071,61	5,93201	5,256618	0,617671	3,946000	6,500000	53,433573	140,856042	26/09/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1119	10,48833	42.949.714,54	9,88275	5,140009	0,670517	3,750000	6,500000	53,154506	141,889086	27/10/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1750	16,40266	62.354.782,19	14,34787	5,117161	0,654506	4,250000	6,500000	50,435082	149,231846	08/06/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1794	16,81507	65.089.064,48	14,97703	5,281297	0,607039	4,000000	6,750000	52,259166	165,519143	15/10/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1110	10,40397	45.806.038,47	10,53999	5,081824	0,628272	4,250000	6,250000	54,290549	169,395585	10/02/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	886	8,30443	37.468.902,84	8,62161	4,889831	0,762891	3,875000	7,000000	56,033216	192,901712	27/01/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1047	9,81348	56.783.743,88	13,06597	5,038781	0,747309	4,000000	6,250000	55,703473	175,277996	09/08/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	716	6,71103	38.060.992,47	8,75785	5,079170	0,597995	4,070000	6,500000	60,055167	203,529747	16/12/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	185	1,73400	12.634.918,81	2,90730	5,098933	0,582458	4,000000	6,250000	63,384680	220,879241	28/05/2021
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
	Media Ponderada:				5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
	Media Simple:		40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
	Mínimo:		114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	215	2,01518	723.382,38	0,16645	5,159522	0,728354	4,000000	6,750000	3,102864	63,659861	20/04/2008
005.00 009.99	300	2,81188	2.412.205,69	0,55505	5,187210	0,692568	4,000000	6,750000	7,763389	69,053197	01/10/2008
010.00 014.99	332	3,11182	4.513.063,24	1,03846	5,192566	0,643335	4,250000	7,000000	12,729875	80,656168	19/09/2009
015.00 019.99	379	3,55235	7.389.823,70	1,70040	5,138074	0,720994	4,250000	7,500000	17,790323	97,454597	13/02/2011
020.00 024.99	428	4,01162	9.771.262,14	2,24837	5,160980	0,644196	4,000000	6,500000	22,617103	105,398018	13/10/2011
025.00 029.99	471	4,41466	12.959.836,25	2,98207	5,150884	0,684191	4,000000	7,000000	27,558550	112,471838	15/05/2012
030.00 034.99	527	4,93954	16.649.160,63	3,83098	5,100997	0,687164	4,125000	6,500000	32,499833	122,332158	11/03/2013
035.00 039.99	554	5,19261	19.716.404,65	4,53676	5,116226	0,683337	4,000000	7,000000	37,590366	131,028276	01/12/2013
040.00 044.99	692	6,48608	27.180.999,95	6,25436	5,078529	0,718675	4,000000	7,000000	42,686928	134,722525	23/03/2014
045.00 049.99	944	8,84806	41.282.056,08	9,49902	5,138047	0,670991	3,875000	7,000000	47,622409	140,064877	02/09/2014
050.00 054.99	1254	11,75368	58.999.639,89	13,57585	5,113040	0,683878	3,600000	7,000000	52,651747	140,110741	03/09/2014
055.00 059.99	1240	11,62246	57.514.277,92	13,23407	5,132852	0,677322	3,750000	6,500000	57,482095	154,669869	20/11/2015
060.00 064.99	1339	12,55038	65.729.272,55	15,12434	5,211664	0,640992	4,000000	7,500000	62,482657	174,344998	11/07/2017
065.00 069.99	1090	10,21652	58.380.404,23	13,43336	5,200890	0,637450	4,000000	6,500000	67,429407	196,866062	28/05/2019
070.00 074.99	705	6,60793	40.487.413,82	9,31618	5,209052	0,621315	4,000000	6,250000	72,403055	246,170786	06/07/2023
075.00 079.99	199	1,86522	10.883.451,95	2,50429	5,149822	0,551242	4,250000	6,250000	76,099689	300,480914	14/01/2028
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:					5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
Media Simple:			40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
Mínimo:			114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
Máximo:			572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	433	4,05849	1.420.412,57	0,32684	5,377105	0,679773	4,000000	7,500000	11,611794	52,832945	27/05/2007
6,010.00	12,019.99	635	5,95182	5.846.339,53	1,34525	5,383029	0,643449	4,000000	7,500000	21,593718	88,843167	27/05/2010
12,020.00	18,029.99	878	8,22945	13.391.502,49	3,08139	5,412060	0,600970	4,000000	7,000000	33,442351	97,848570	25/02/2011
18,030.00	24,039.99	1042	9,76661	21.929.404,66	5,04597	5,365688	0,602539	4,000000	7,000000	41,671572	117,729355	22/10/2012
24,040.00	30,049.99	1230	11,52873	33.322.586,68	7,66754	5,352516	0,615750	4,000000	7,000000	47,658702	137,695678	22/06/2014
30,050.00	36,059.99	1185	11,10695	38.904.848,78	8,95203	5,231496	0,609518	3,600000	7,000000	52,805940	155,397765	12/12/2015
36,060.00	42,069.99	1127	10,56331	44.083.859,18	10,14372	5,279901	0,613212	4,000000	6,500000	54,651476	159,033292	01/04/2016
42,070.00	48,079.99	915	8,57625	41.078.371,69	9,45216	5,186345	0,632099	4,000000	7,000000	55,405023	161,423288	13/06/2016
48,080.00	54,089.99	735	6,88912	37.530.418,84	8,63577	5,223488	0,677252	4,000000	6,500000	56,091528	173,172605	05/06/2017
54,090.00	60,099.99	618	5,79248	35.169.241,61	8,09246	5,157225	0,681722	4,000000	6,500000	58,054045	173,855505	26/06/2017
60,100.00	66,109.99	438	4,10535	27.505.394,74	6,32901	5,118551	0,697420	3,875000	6,500000	57,409729	172,988840	31/05/2017
66,110.00	72,119.99	327	3,06495	22.538.758,03	5,18618	5,124081	0,654301	4,000000	7,000000	56,204151	176,585087	17/09/2017
72,120.00	78,129.99	226	2,11829	16.925.736,53	3,89462	5,068824	0,684279	4,000000	6,250000	57,533891	178,629437	19/11/2017
78,130.00	84,139.99	204	1,91208	16.541.003,48	3,80609	4,946824	0,714794	4,000000	6,250000	59,925764	195,745801	24/04/2019
84,140.00	90,149.99	125	1,17162	10.853.753,55	2,49745	4,995756	0,729973	4,250000	6,250000	58,472061	184,023902	02/05/2018
90,150.00	96,159.99	120	1,12475	11.166.806,24	2,56949	4,934896	0,747051	3,900000	6,250000	58,510381	184,384371	13/05/2018
96,160.00	102,169.99	82	0,76858	8.127.169,89	1,87007	5,036988	0,729685	4,250000	6,500000	58,562021	189,382153	12/10/2018
102,170.00	108,179.99	72	0,67485	7.576.040,73	1,74325	4,901493	0,741217	4,000000	6,250000	59,109049	183,548397	17/04/2018
108,180.00	114,189.99	54	0,50614	5.995.802,55	1,37964	4,985147	0,648548	4,125000	6,000000	60,248711	193,141266	03/02/2019
114,190.00	120,199.99	42	0,39366	4.944.447,24	1,13772	4,895537	0,761564	4,250000	6,250000	61,537215	201,803735	25/10/2019
120,200.00	126,209.99	27	0,25307	3.316.151,10	0,76305	4,869512	0,826805	4,000000	6,250000	61,130821	209,973903	30/06/2020
126,210.00	132,219.99	32	0,29993	4.133.986,30	0,95123	4,789684	0,766424	4,000000	6,000000	63,166554	188,093639	03/09/2018
132,220.00	138,229.99	23	0,21558	3.084.204,21	0,70968	4,744227	0,810651	4,250000	6,000000	57,239107	186,353239	12/07/2018
138,230.00	144,239.99	16	0,14997	2.265.332,58	0,52125	4,904012	0,664334	4,250000	5,500000	66,285132	198,016103	02/07/2019
144,240.00	150,249.99	14	0,13122	2.059.912,93	0,47399	4,743112	0,845728	4,250000	5,250000	55,835009	173,485409	15/06/2017
150,250.00	156,259.99	10	0,09373	1.538.094,78	0,35392	4,573796	0,725722	3,750000	5,250000	56,836609	194,022721	02/03/2019
156,260.00	162,269.99	12	0,11248	1.908.557,65	0,43916	4,761960	0,837335	4,250000	5,500000	61,413476	200,125037	04/09/2019
162,270.00	168,279.99	4	0,03749	660.249,81	0,15192	4,750501	0,625247	4,500000	5,000000	61,166922	195,297717	10/04/2019
168,280.00	174,289.99	8	0,07498	1.360.350,66	0,31302	4,703974	0,748721	4,375000	5,000000	58,844654	177,087282	03/10/2017
174,290.00	180,299.99	5	0,04686	879.896,20	0,20246	4,648260	0,731568	4,250000	5,250000	63,736201	243,689138	22/04/2023



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	2	0,01875	368.182,97	0,08472	4,313036	0,800143	4,125000	4,500000	47,719815	192,639429	19/01/2019
186,310.00	192,319.99	3	0,02812	565.308,06	0,13008	4,918484	0,581516	4,750000	5,250000	61,351356	213,341800	10/10/2020
192,320.00	198,329.99	2	0,01875	385.878,41	0,08879	5,000000	0,625384	5,000000	5,000000	63,264711	171,030785	01/04/2017
198,330.00	204,339.99	2	0,01875	399.170,52	0,09185	4,751546	0,875773	4,500000	5,000000	52,839605	146,341196	12/03/2015
204,340.00	210,349.99	2	0,01875	410.588,67	0,09448	5,622460	0,248984	5,000000	6,250000	64,387050	242,786823	25/03/2023
210,350.00	216,359.99	1	0,00937	215.810,58	0,04966	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	51,296942	200,016427	01/09/2019
216,360.00	222,369.99	1	0,00937	221.668,12	0,05101	4,500000	0,750000	4,500000	4,500000	49,646617	137,002053	31/05/2014
222,370.00	228,379.99	1	0,00937	224.444,87	0,05164	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	49,808784	162,004107	01/07/2016
228,380.00	234,389.99	1	0,00937	230.084,35	0,05294	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	71,525913	198,997947	01/08/2019
246,410.00	252,419.99	1	0,00937	246.716,07	0,05677	4,500000	0,750000	4,500000	4,500000	55,424424	297,002053	01/10/2027
264,440.00	270,449.99	1	0,00937	270.321,22	0,06220	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	37,806525	145,051335	01/02/2015
288,480.00	294,489.99	1	0,00937	293.490,17	0,06753	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	41,046883	144,032854	01/01/2015
300,500.00	306,509.99	1	0,00937	303.832,22	0,06991	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	53,102340	183,983573	01/05/2018
354,590.00	360,599.99	2	0,01875	720.789,84	0,16585	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	50,007866	144,032854	01/01/2015
360,600.00	366,609.99	4	0,03749	1.451.562,52	0,33401	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	49,756704	145,512567	15/02/2015
366,610.00	372,619.99	1	0,00937	367.784,79	0,08463	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	51,437563	147,975359	01/05/2015
372,620.00	378,629.99	1	0,00937	376.918,37	0,08673	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	52,714965	152,016427	01/09/2015
396,660.00	402,669.99	1	0,00937	402.304,39	0,09257	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	56,265398	273,018480	01/10/2025
504,840.00	510,849.99	1	0,00937	506.696,21	0,11659	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	62,036170	178,036961	01/11/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
570,950.00	576,959.99	1	0,00937	572.467,49	0,13173	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	54,428901	271,014374	31/07/2025
Total Cartera		10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
			Media Ponderada:			5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
			Media Simple:	40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
			Mínimo:	114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6402	60,00562	225.342.911,06	51,85152	5,500826	0,370556	3,600000	7,500000	55,067763	164,805218	24/09/2016
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2300	21,55778	111.570.491,26	25,67243	4,714792	0,987506	3,750000	5,750000	51,527281	152,296108	09/09/2015
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	1526	14,30312	75.946.686,23	17,47537	4,782352	0,949774	3,875000	5,500000	55,631975	181,959486	28/02/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	294	2,75565	8.224.121,29	1,89237	5,881103	1,170103	4,750000	7,000000	40,047061	104,957674	29/09/2011
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	147	1,37782	13.508.445,23	3,10830	4,710033	0,896475	3,900000	6,000000	51,793390	176,824546	25/09/2017
Total Cartera		10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
			Media Ponderada:			5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
			Media Simple:	40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
			Mínimo:	114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	89	0,83419	129.335,71	0,02976	5,281064	0,648030	4,000000	6,750000	2,801952	3,348059	11/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	86	0,80607	309.305,36	0,07117	5,417137	0,685196	4,250000	6,750000	5,447233	8,735756	22/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	91	0,85294	494.921,49	0,11388	5,437869	0,659937	4,250000	6,500000	8,185239	14,563892	18/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	83	0,77795	766.214,62	0,17631	5,276512	0,763480	4,000000	6,750000	10,811093	20,457009	13/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	79	0,74046	853.572,24	0,19641	5,171499	0,748774	4,000000	7,500000	14,342497	26,459986	15/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	109	1,02165	1.349.680,71	0,31056	5,180113	0,705806	4,250000	6,750000	18,160420	32,568643	17/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	83	0,77795	1.258.395,35	0,28956	5,188219	0,662623	4,250000	6,250000	19,085981	38,911147	29/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	79	0,74046	1.407.360,31	0,32383	5,191840	0,620899	4,250000	6,250000	25,142352	44,422468	13/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	101	0,94667	1.790.646,73	0,41203	5,249620	0,735625	4,250000	6,500000	28,914237	51,042182	02/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	236	2,21202	4.429.230,46	1,01917	5,155263	0,689653	4,000000	6,500000	27,730142	56,541014	16/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	251	2,35261	5.169.891,84	1,18959	5,291998	0,645303	4,250000	6,750000	30,142772	62,604477	19/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	173	1,62152	4.206.236,84	0,96786	5,168980	0,624423	4,250000	6,500000	33,154082	68,560434	16/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	99	0,92792	3.037.588,26	0,69895	5,114847	0,715838	4,250000	7,000000	34,225927	74,653605	21/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	190	1,78086	5.355.644,20	1,23234	5,006336	0,726637	4,250000	6,250000	33,921766	80,582764	17/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	299	2,80251	8.613.018,49	1,98186	5,489375	0,718690	4,000000	7,000000	40,147706	86,745173	24/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	293	2,74627	9.410.451,82	2,16535	5,301162	0,683517	4,250000	7,000000	42,959582	92,309620	09/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	270	2,53070	9.628.300,60	2,21548	5,405478	0,640901	4,250000	6,500000	45,530914	98,518483	17/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	305	2,85875	10.915.662,15	2,51170	5,184480	0,621972	3,875000	6,500000	47,732894	104,623815	19/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	457	4,28344	18.462.856,95	4,24831	5,254275	0,688977	3,946000	7,000000	49,626691	110,625472	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	735	6,88912	29.451.825,10	6,77688	4,994196	0,732345	3,600000	6,500000	49,148242	116,432606	12/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	696	6,52357	25.005.124,15	5,75369	5,275681	0,641431	4,000000	6,750000	49,278482	122,520614	17/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	564	5,28634	22.611.286,87	5,20287	5,051976	0,671912	4,250000	6,250000	51,753916	128,188643	05/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	307	2,87750	13.778.345,84	3,17040	4,961660	0,678115	4,250000	6,500000	50,323737	134,344898	12/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	493	4,62086	25.366.815,78	5,83692	4,959761	0,817772	4,000000	6,250000	53,710807	140,777877	23/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	443	4,15222	23.884.361,27	5,49580	5,112817	0,675056	4,000000	7,500000	54,358691	146,339047	12/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	202	1,89334	9.094.640,84	2,09268	5,210868	0,617366	4,000000	6,500000	56,171910	151,971933	30/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	148	1,38720	6.318.758,88	1,45395	5,422846	0,633678	4,125000	7,000000	56,335748	158,435698	14/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	169	1,58403	8.615.867,79	1,98252	5,243840	0,584519	4,250000	6,000000	58,653939	164,342349	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	227	2,12766	10.243.716,73	2,35708	5,381229	0,568822	4,000000	6,500000	60,374970	170,792360	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	358	3,35552	16.959.290,70	3,90234	5,069534	0,667612	4,000000	6,000000	58,171010	176,622777	18/09/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	400	3,74918	18.661.670,20	4,29406	5,307913	0,579988	4,000000	6,500000	57,247363	182,373247	12/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	295	2,76502	14.642.712,01	3,36930	5,148644	0,553222	4,250000	6,250000	59,981333	188,490189	15/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	199	1,86522	8.925.212,09	2,05370	5,076809	0,666757	3,900000	6,250000	58,186872	194,224651	08/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	333	3,12119	16.257.479,10	3,74085	5,073512	0,778335	4,000000	6,250000	60,793165	200,179670	05/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	202	1,89334	10.048.383,19	2,31214	5,199725	0,536046	4,250000	6,500000	61,416857	206,559297	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	116	1,08726	6.660.858,17	1,53267	5,157049	0,645883	3,750000	6,250000	64,284566	211,688065	21/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	28	0,26244	1.467.249,81	0,33761	5,265703	0,595189	4,000000	6,500000	60,541360	217,987483	28/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	33	0,30931	1.841.135,22	0,42365	5,210163	0,494435	4,500000	5,750000	62,724403	224,251423	07/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	46	0,43116	2.447.410,61	0,56315	5,107144	0,737484	4,250000	6,000000	63,438798	231,017199	01/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	97	0,90918	5.534.736,48	1,27355	4,970785	0,668637	4,250000	6,000000	61,112993	236,301934	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	140	1,31221	7.489.430,85	1,72332	5,265337	0,649350	4,250000	6,250000	63,164357	242,405884	14/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	93	0,87168	5.513.601,76	1,26868	5,114413	0,540160	4,250000	5,750000	61,548181	248,723416	22/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	54	0,50614	3.750.243,64	0,86293	4,795356	0,818665	4,000000	6,250000	62,201570	254,459601	15/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	142	1,33096	7.843.289,18	1,80474	5,033841	0,766936	4,250000	6,250000	60,270808	260,465825	13/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	124	1,16225	8.071.908,10	1,85735	5,024607	0,714974	4,250000	6,250000	65,862845	266,392958	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	71	0,66548	5.722.324,84	1,31671	5,070040	0,569167	4,250000	6,250000	66,846590	271,418270	13/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,04686	214.146,01	0,04928	5,495217	0,447559	5,250000	6,000000	67,242214	280,076751	03/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,16871	805.064,47	0,18525	5,243947	0,755894	4,750000	6,000000	68,060869	284,988646	30/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,27182	1.854.131,70	0,42664	5,155154	0,661573	4,250000	6,000000	70,579715	290,667461	22/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	77	0,72172	4.153.955,39	0,95583	5,132321	0,628080	4,250000	6,000000	65,726472	296,468003	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	124	1,16225	6.753.759,16	1,55404	5,498339	0,520690	4,250000	6,250000	67,014676	302,613283	19/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	77	0,72172	4.059.492,43	0,93409	5,298668	0,490853	4,750000	6,250000	65,447515	308,316114	09/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	63	0,59050	2.734.385,46	0,62918	5,437934	0,581682	4,125000	6,250000	70,265008	314,692694	22/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	83	0,77795	3.843.171,71	0,88432	4,872728	0,785115	4,250000	6,000000	71,394925	319,863727	26/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	59	0,55300	3.630.574,15	0,83540	5,144864	0,382778	4,250000	6,250000	71,858625	327,230419	08/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	32	0,29993	1.671.893,92	0,38470	5,304918	0,191199	5,000000	6,000000	74,255975	331,038182	01/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,01875	129.290,84	0,02975	5,508276	0,301655	5,250000	5,750000	69,825333	340,501457	17/05/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01875	167.620,25	0,03857	5,202001	0,607599	4,875000	5,500000	45,902708	344,909056	28/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,00937	58.875,23	0,01355	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	36,938213	352,000000	01/05/2032
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00937	58.093,10	0,01337	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	76,452413	419,022587	01/12/2037



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01875	137.567,91	0,03165	5,286963	0,784778	5,000000	6,000000	73,500835	422,997947	01/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02812	211.248,15	0,04861	5,099504	0,601984	5,000000	5,250000	60,732223	426,182935	06/07/2038
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00937	54.773,58	0,01260	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	78,295161	529,971253	01/03/2047
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,01875	258.618,28	0,05951	5,095871	0,712386	5,000000	5,250000	60,010036	547,022587	01/08/2048
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
			Media Ponderada:		5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
			Media Simple:	40.734,15	5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
			Mínimo:	114,41	3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	572.467,49	7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	17	0,15934	483.315,02	0,11121	5,681350	0,693280	4,500000	6,500000	51,367989	136,209358	07/05/2014
11 CADIZ	323	3,02746	11.043.346,81	2,54108	5,031804	0,897692	4,250000	7,000000	55,243864	156,711824	21/01/2016
14 CORDOBA	77	0,72172	2.606.278,17	0,59971	5,137360	0,678387	4,250000	6,250000	48,250770	139,903905	28/08/2014
18 GRANADA	105	0,98416	2.826.155,99	0,65030	5,309849	0,686678	4,250000	6,250000	46,025887	130,699378	21/11/2013
21 HUELVA	88	0,82482	1.961.800,09	0,45141	5,247517	0,998279	4,250000	6,500000	52,071633	147,997693	01/05/2015
23 JAEN	42	0,39366	1.265.855,20	0,29127	5,084580	0,643469	4,250000	6,500000	53,729664	160,075377	03/05/2016
29 MÁLAGA	147	1,37782	4.738.912,45	1,09043	5,249094	0,696081	4,250000	7,000000	51,989523	142,954966	29/11/2014
41 SEVILLA	350	3,28053	9.932.074,47	2,28538	4,949629	0,752091	4,250000	6,500000	60,974654	198,356860	12/07/2019
ANDALUCIA	1149	10,76950	34.857.738,20	8,02080	5,095115	0,788953	4,250000	7,000000	54,906518	163,286125	09/08/2016
22 HUESCA	40	0,37492	1.324.911,78	0,30486	5,232799	0,451908	4,750000	6,000000	50,680204	139,877420	27/08/2014
44 TERUEL	1	0,00937	16.455,07	0,00379	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	40,564059	50,989733	31/03/2007
50 ZARAGOZA	343	3,21492	15.574.754,61	3,58376	5,051108	0,684426	4,250000	6,000000	54,687976	172,475841	15/05/2017
ARAGON	384	3,59920	16.916.121,46	3,89240	5,071854	0,659074	4,250000	6,000000	54,233719	168,763802	22/01/2017
33 ASTURIAS	94	0,88106	3.098.075,45	0,71287	5,161591	0,665109	4,250000	6,250000	53,507103	168,142287	03/01/2017
PRINCIPADO DE ASTURIAS	94	0,88110	3.098.075,45	0,71290	5,161591	0,665109	4,250000	6,250000	53,507103	168,142287	03/01/2017
07 BALEARES	297	2,78377	9.414.729,54	2,16633	5,540079	0,460725	4,250000	7,000000	56,405293	154,715508	22/11/2015
BALEARES	297	2,78380	9.414.729,54	2,16630	5,540079	0,460725	4,250000	7,000000	56,405293	154,715508	22/11/2015
35 LAS PALMAS	843	7,90140	33.832.026,27	7,78477	5,329948	0,634040	4,250000	7,000000	58,410833	166,395736	11/11/2016
38 TENERIFE	294	2,75565	12.845.344,25	2,95572	5,423166	0,599250	4,250000	7,000000	58,729056	178,986888	29/11/2017
CANARIAS	1137	10,65710	46.677.370,52	10,74050	5,354052	0,625044	4,250000	7,000000	58,493118	169,651496	18/02/2017
39 SANTANDER	216	2,02456	7.003.675,30	1,61155	4,987431	0,767233	4,000000	6,500000	54,025970	155,927413	29/12/2015
CANTABRIA	216	2,02460	7.003.675,30	1,61160	4,987431	0,767233	4,000000	6,500000	54,025970	155,927413	29/12/2015
02 ALBACETE	20	0,18746	687.416,81	0,15817	4,935055	0,931412	4,750000	5,750000	58,771284	136,997604	31/05/2014
13 CIUDAD REAL	40	0,37492	1.232.419,59	0,28358	5,001165	0,823869	4,750000	6,500000	53,380412	163,082302	02/08/2016
16 CUENCA	2	0,01875	52.890,99	0,01217	5,260090	0,869955	5,000000	6,000000	40,261274	101,822710	26/06/2011
19 GUADALAJARA	8	0,07498	346.081,43	0,07963	4,985435	0,960625	4,750000	5,500000	55,838541	174,547985	17/07/2017
45 TOLEDO	52	0,48739	1.784.066,05	0,41051	5,260160	0,402301	4,250000	6,750000	58,864675	184,095540	04/05/2018
CASTILLA-LA MANCHA	122	1,14350	4.102.874,87	0,94410	5,103932	0,671537	4,250000	6,750000	56,547837	167,510177	15/12/2016
05 AVILA	2	0,01875	44.846,64	0,01032	4,916602	0,333591	4,750000	5,000000	42,317502	87,662761	21/04/2010
09 BURGOS	8	0,07498	229.383,28	0,05278	5,369199	0,540241	5,000000	6,250000	65,223956	204,915501	28/01/2020



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	117	1,09664	4.675.692,13	1,07588	5,057161	0,747895	4,250000	6,000000	57,956289	200,541579	16/09/2019
34 PALENCIA	48	0,44990	1.502.205,92	0,34566	5,293204	0,652558	4,250000	6,250000	55,164586	147,511156	16/04/2015
37 SALAMANCA	8	0,07498	237.667,29	0,05469	5,088528	0,633645	4,500000	6,500000	53,814840	151,466630	15/08/2015
40 SEGOVIA	5	0,04686	124.295,16	0,02860	5,910270	0,640510	5,250000	6,250000	57,934839	134,325582	11/03/2014
42 SORIA	1	0,00937	22.913,25	0,00527	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	26,280029	67,022587	01/08/2008
47 VALLADOLID	21	0,19683	691.633,22	0,15915	4,993355	0,353270	4,250000	6,250000	51,850389	131,828531	25/12/2013
49 ZAMORA	5	0,04686	161.181,85	0,03709	5,455275	0,114992	5,000000	6,000000	34,724955	95,622330	19/12/2010
CASTILLA Y LEON	215	2,01520	7.689.818,74	1,76940	5,145092	0,652702	4,250000	6,500000	56,019388	174,676484	21/07/2017
08 BARCELONA	2158	20,22683	80.884.549,31	18,61158	5,397864	0,498856	3,750000	7,000000	52,132156	166,348667	10/11/2016
17 GIRONA	658	6,16740	23.521.018,08	5,41220	5,466812	0,426451	4,000000	6,500000	54,272022	160,807687	25/05/2016
25 LERIDA	447	4,18971	15.774.157,34	3,62964	5,339637	0,396330	3,900000	6,750000	54,842978	163,595806	18/08/2016
43 TARRAGONA	548	5,13638	19.599.684,56	4,50990	5,275806	0,598462	4,000000	7,500000	56,406913	179,182124	05/12/2017
CATALUNYA	3811	35,72030	139.779.409,29	32,16330	5,385388	0,488652	3,750000	7,500000	53,434265	166,914461	27/11/2016
06 BADAJOZ	27	0,25307	775.057,02	0,17834	5,012028	0,909851	4,750000	7,500000	62,804134	241,056505	01/02/2023
10 CACERES	8	0,07498	316.241,34	0,07277	4,926642	0,735550	4,500000	5,500000	66,433335	240,003942	31/12/2022
EXTREMADURA	35	0,32810	1.091.298,36	0,25110	4,992511	0,870011	4,500000	7,500000	63,633666	240,815919	24/01/2023
15 LA CORUÑA	31	0,29056	1.088.434,34	0,25045	5,120390	0,639904	4,250000	6,000000	59,285857	175,816072	25/08/2017
27 LUGO	41	0,38429	1.200.891,41	0,27633	5,206410	0,364909	4,500000	6,500000	53,075856	146,219350	08/03/2015
32 ORENSE	7	0,06561	202.360,80	0,04656	4,899665	0,673671	4,250000	6,000000	58,927389	164,429452	12/09/2016
36 PONTEVEDRA	77	0,72172	2.753.910,31	0,63368	4,975292	0,839926	4,270000	6,500000	48,448896	176,493757	15/09/2017
GALICIA	156	1,46220	5.245.596,86	1,20700	5,061475	0,667874	4,250000	6,500000	52,288643	167,861007	26/12/2016
28 MADRID	1990	18,65217	119.189.779,90	27,42563	4,849661	0,834072	3,600000	6,500000	52,446301	156,796711	24/01/2016
COMUNIDAD DE MADRID	1990	18,65220	119.189.779,90	27,42560	4,849661	0,834072	3,600000	6,500000	52,446301	156,796711	24/01/2016
30 MURCIA	163	1,52779	5.038.091,90	1,15927	5,019918	0,816686	4,250000	6,500000	54,426298	147,118453	04/04/2015
REGION DE MURCIA	163	1,52780	5.038.091,90	1,15930	5,019918	0,816686	4,250000	6,500000	54,426298	147,118453	04/04/2015
31 NAVARRA	21	0,19683	943.513,66	0,21710	4,633438	0,761378	4,500000	5,500000	44,075348	120,779658	23/01/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,19680	943.513,66	0,21710	4,633438	0,761378	4,500000	5,500000	44,075348	120,779658	23/01/2013
01 ALAVA	1	0,00937	126.032,81	0,02900	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	37,783955	51,975359	01/05/2007
20 GUIPUZCOA	9	0,08436	348.410,92	0,08017	5,433699	0,695804	4,750000	6,000000	43,109692	117,142993	04/10/2012



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	191	1,79023	9.603.723,85	2,20982	4,741694	0,615013	3,875000	6,500000	46,324568	182,703560	23/03/2018
PAIS VASCO	201	1,88400	10.078.167,58	2,31900	4,770233	0,620546	3,875000	6,500000	46,138128	179,117623	03/12/2017
26 LA RIOJA	12	0,11248	466.823,18	0,10742	5,498915	0,700837	4,369000	6,500000	53,925405	154,396308	12/11/2015
LAS RIOJA	12	0,11250	466.823,18	0,10740	5,498915	0,700837	4,369000	6,500000	53,925405	154,396308	12/11/2015
03 ALICANTE	201	1,88396	6.018.606,08	1,38488	5,441502	0,577893	4,250000	6,500000	54,718072	149,815444	26/06/2015
12 CASTELLON	108	1,01228	3.651.844,23	0,84029	5,650011	0,467660	4,250000	6,500000	56,001045	155,685766	21/12/2015
46 VALENCIA	352	3,29928	13.181.833,79	3,03315	5,083813	0,840430	4,250000	6,500000	53,333105	167,962476	29/12/2016
COMUNIDAD VALENCIANA	661	6,19550	22.852.284,10	5,25830	5,285091	0,699690	4,250000	6,500000	54,190164	160,438364	14/05/2016
52 MELILLA	5	0,04686	147.286,16	0,03389	5,196055	0,000000	5,000000	5,750000	52,714788	118,328793	09/11/2012
MELILLA	5	0,04690	147.286,16	0,03390	5,196055	0,000000	5,000000	5,750000	52,714788	118,328793	09/11/2012
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
					Media Ponderada:	5,156090	0,661640		53,871408	163,832655	25/08/2016
					Media Simple:	40.734,15	0,641203		47,715452	144,175027	05/01/2015
					Mínimo:	114,41	0,000000		0,096220	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	572.467,49	7,500000		78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	27.397.446,79	47.548.330,60	525.090.734,80	87,5098	12158
31/01/2002	2.680.555,15	6.447.233,33	515.962.946,32	85,9886	12001
28/02/2002	2.736.662,29	5.877.769,55	507.348.514,48	84,5529	11857
31/03/2002	2.517.126,60	4.999.037,29	499.832.350,59	83,3003	11732
30/04/2002	2.653.110,99	4.443.204,63	492.736.034,97	82,1177	11614
31/05/2002	2.844.996,92	5.417.332,98	484.473.705,07	80,7407	11484
30/06/2002	2.863.620,44	4.802.706,41	476.807.378,22	79,4631	11354
31/07/2002	2.594.904,20	5.738.741,11	468.473.732,91	78,0742	11208
31/08/2002	2.854.724,41	2.755.602,15	462.863.406,35	77,1392	11129
30/09/2002	2.748.748,57	3.407.578,44	456.707.079,34	76,1132	11044
31/10/2002	2.648.066,11	4.246.632,83	449.812.380,40	74,9642	10917
30/11/2002	2.760.544,56	3.966.348,41	443.085.487,43	73,8431	10790
31/12/2002	2.769.773,87	5.723.058,49	434.592.655,07	72,4277	10669
	<u>60.070.280,90</u>	<u>105.373.576,22</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2001	599.320.514,72	99,88067	715.997,48	0,47730	5,57964						
31/03/2001	590.600.919,20	98,42750	5.494.446,50	0,91678	10,46324						
30/04/2001	583.837.446,18	97,30032	4.020.681,77	0,68078	7,87029	0,69178	7,99270				
31/05/2001	575.958.840,03	95,98730	5.002.903,53	0,85690	9,81176	0,81820	9,38844				
30/06/2001	568.593.193,41	94,75977	4.657.289,35	0,80861	9,28326	0,78213	8,99212				
31/07/2001	561.082.566,41	93,50807	4.888.978,48	0,85984	9,84382	0,84179	9,64662	0,76681	8,82342		
31/08/2001	554.861.650,90	92,47131	3.590.224,08	0,63987	7,41395	0,76949	8,85289	0,79385	9,12106		
30/09/2001	549.141.084,78	91,51794	3.159.398,74	0,56940	6,62286	0,68978	7,97046	0,73596	8,48271		
31/10/2001	541.177.889,16	90,19083	5.344.238,66	0,97320	11,07314	0,72765	8,39064	0,78473	9,02081		
30/11/2001	534.539.449,31	89,08449	3.889.559,69	0,71872	8,29176	0,75391	8,68110	0,76170	8,76703		
31/12/2001	525.090.734,80	87,50980	6.784.612,33	1,26924	14,21141	0,98731	11,22508	0,83866	9,61241		
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07225	12,13463	0,90010	10,28217	0,83348	9,55573
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21210	13,61366	0,98327	11,18161	0,88860	10,15724
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61569	1,05242	11,92312	0,89432	10,21939
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03840	11,77318	0,91165	10,40756
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26771	1,10175	12,44854	0,93187	10,62674
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28920	1,05540	11,95495	0,94709	10,79137
31/07/2002	468.473.732,91	78,07420	5.738.741,11	1,20358	13,52418	1,09815	12,41031	1,05135	11,91170	0,97575	11,10066
31/08/2002	462.863.406,35	77,13921	2.755.602,15	0,58821	6,83457	0,92803	10,58518	0,95966	10,92710	0,97146	11,05444
30/09/2002	456.707.079,34	76,11321	3.407.578,44	0,73620	8,48527	0,84301	9,66000	0,91817	10,47830	0,98532	11,20365
31/10/2002	449.812.380,40	74,96417	4.246.632,83	0,92984	10,60474	0,75151	8,65460	0,92498	10,55217	0,98171	11,16477
30/11/2002	443.085.487,43	73,84309	3.966.348,41	0,88178	10,08296	0,84931	9,72883	0,88868	10,15803	0,99527	11,31068



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2002	434.592.655,07	72,42770	5.723.058,49	1,29164	14,44461	1,03459	11,73242	0,93885	10,70223	0,99714	11,33080

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.900,09	14.713,13	28.613,22
31/01/2002	347.590,10	412.095,79	759.685,89	344.943,98	406.434,00	751.377,98	16.546,21	20.374,92	36.921,13
28/02/2002	426.896,44	506.228,94	933.125,38	425.488,23	507.662,92	933.151,15	17.954,42	18.940,94	36.895,36
31/03/2002	463.173,21	530.393,57	993.566,78	461.051,30	529.982,96	991.034,26	20.076,33	19.351,55	39.427,88
30/04/2002	456.574,65	509.638,86	966.213,51	454.983,01	506.935,59	961.918,60	21.667,97	22.054,82	43.722,79
31/05/2002	372.928,86	385.820,05	758.748,91	373.666,76	386.264,89	759.931,65	20.930,07	21.609,98	42.540,05
30/06/2002	348.671,08	360.043,82	708.714,90	345.879,27	360.146,39	706.025,66	23.721,88	21.507,41	45.229,29
31/07/2002	415.307,86	416.715,90	832.023,76	415.869,03	417.519,91	833.388,94	23.160,71	20.703,40	43.864,11
31/08/2002	367.071,33	344.740,15	711.811,48	368.641,24	345.156,64	713.797,88	21.590,80	20.286,91	41.877,71
30/09/2002	360.959,30	337.441,45	698.400,75	359.702,58	337.272,31	696.974,89	22.847,52	20.456,05	43.303,57
31/10/2002	427.894,30	397.431,54	825.325,84	428.921,06	397.576,01	826.497,07	21.820,76	20.311,58	42.132,34
30/11/2002	309.479,68	268.711,56	578.191,24	304.842,47	265.614,46	570.456,93	26.461,15	23.408,68	49.869,83
31/12/2002	355.925,04	308.245,89	664.170,93	357.148,04	309.291,48	666.439,52	25.234,97	22.363,09	47.598,06
	4.652.471,85	4.777.507,52	9.429.979,37	4.641.136,97	4.769.857,56	9.410.994,53			



Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	28	4.671,52	3.853,29	8.524,81	142,04	17,21	159,25	0,00
De 1 a 2 meses	22	3.478,27	3.005,81	6.484,08	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	21	2.610,27	2.275,07	4.885,34	211,50	288,15	499,65	0,00
De 3 a 6 meses	22	3.281,15	2.436,69	5.717,84	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	0,00	4.069,25	5.200,36	9.269,61	0,00
Desde 12 meses	52	0,00	0,00	0,00	6.770,97	5.286,51	12.057,48	0,00
Totales	165	14.041,21	11.570,86	25.612,07	11.193,76	10.792,23	21.985,99	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	28	4.813,56	4.044,55	8.858,11	1.141.965,40	1.150.823,51	2.207.096,13	52,14197
De 1 a 2 meses	11	3.478,27	3.157,73	6.636,00	397.271,69	403.907,69	754.133,80	53,55915
De 2 a 3 meses	7	2.821,77	3.074,55	5.896,32	206.516,25	212.412,57	380.514,82	55,82242
De 3 a 6 meses	5	3.281,15	2.753,35	6.034,50	125.952,18	131.986,68	261.810,89	50,41298
De 6 a 12 meses	2	4.069,25	6.420,77	10.490,02	101.661,57	112.151,59	163.277,44	68,68774
Desde 12 meses	3	6.770,97	9.328,17	16.099,14	53.491,49	69.590,63	125.186,95	55,58936
Totales	56	25.234,97	28.779,12	54.014,09	2.026.858,58	2.080.872,67	3.892.020,03	53,46511

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 195

Código ISIN: ES0338203013

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
% anual equivalente	0.00	11.33	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	6.67	3.80	3.33	2.97	2.69	2.46	2.27	2.09	
fecha	28/10/2007	16/12/2004	26/06/2004	17/02/2004	07/11/2003	15/08/2003	07/06/2003	03/04/2003	
Amortización Final años	21.14	11.14	10.13	9.38	8.63	8.13	7.63	7.13	
fecha	15/04/2022	16/04/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	5.42	3.06	2.67	2.37	2.11	1.94	1.78	1.65	
fecha	29/07/2006	19/03/2004	30/10/2003	12/07/2003	08/04/2003	07/02/2003	10/12/2002	25/10/2002	
Amortización Final años	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63	
fecha	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	24.15	10.91	9.94	9.01	8.18	7.65	7.12	7.22	
fecha	19/04/2025	25/01/2012	05/02/2011	02/03/2010	01/05/2009	20/10/2008	10/04/2008	18/05/2008	
Amortización Final años	47.66	11.89	10.89	9.89	9.38	8.63	8.13	7.88	
fecha	15/10/2048	15/01/2013	16/01/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63	
fecha	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006	
Amortización Final años	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63	
fecha	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial