

# TDA3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 24/06/02 - 23/12/02

	Euros	
<b>I. Situación al 24/06/02:</b>		<b>95.484,13</b>
Saldo de la Cuenta de Reinversión (24/06/02):	134.068,13	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (21/07/02):	-38.584,00	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>		<b>2.902.181,37</b>
Principal:	2.594.240,23	
Según calendario hasta 30/11/02:	1.741.895,12	
Amort. Anticipada hasta 31/10/02:	741.252,11	
Amort. Anticipada 30/11/02:	111.093,00	
Intereses:	316.336,52	
Avance técnico neto (1):	-1.081,99	
Comisión fija:	-7.313,39	
<b>III. Varios:</b>		<b>-13.488,79</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	92,64	
Bancarios:	0,00	
Prensa y Auditoría:	-972,13	
Gestora:	-12.609,30	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):</b>		<b>2.984.176,71</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:</b>		<b>21.705,98</b>
<b>VI. Recursos Disponibles (IV+V):</b>		<b>3.005.882,69</b>
<b>VII. Comisiones:</b>		<b>-2.175,03</b>
Depositario	-751,27	
Agente de pagos:	-1.423,76	
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>		<b>-2.799.456,80</b>
Intereses correspondientes al 23/12/02:	-267.013,60	
Retenciones practicadas a los bonos:	48.064,80	
Amortización correspondiente al 23/12/02 (2):	-2.580.508,00	
<b>IX. Cuenta de reinversión</b>		<b>-111.093,00</b>
<b>X. Reinversión retenciones practicadas a los Bonos (3):</b>		<b>-48.064,80</b>
<b>XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)</b>		<b>45.093,06</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>		
Comisión variable:		45.093,06
Accesorios recibidos por la Caja:		8.981,91

(1) Avance técnico solicitado:	principal	intereses
Semestre anterior	8.796,87	1.509,52
Semestre actual	7.878,94	1.345,46
(2) Incluye:		
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:	1.329,99	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	0,00	
Semestre actual	0,00	
(3) Hasta el 20/01/03		

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808

# TDA 3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

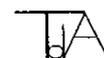
BONOS	Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>		
1. Saldo inicial (13/1/95):	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.801.407,20	24.645,37
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.580.508,00	4.608,05
4. Vencido pendiente de amortizar:	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.220.899,20	20.037,32
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,335718%	13,335718%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>		
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	267.013,60	476,81
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	267.013,60	476,81
4. Importes pendientes de pago:	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/02:	11.176.280,48
a) No Fallidas:	11.124.525,53
b) Fallidas:	51.754,95
2. Amortización del período 31/05/02 a 30/11/02:	2.593.322,30
a) Según calendario:	1.740.977,19
b) Amortización anticipada del 31/05/02 al 31/10/02:	741.252,11
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:	111.093,00
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	16,54%
b) Último año:	14,74%
c) Último semestre:	13,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,46%
7. Nivel de impago (2):	0,02%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

TDA

150000

## TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 24/06/02 – 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3
Código ISIN	ES0338968003
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.037,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.220.899,20 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 24/06/02 – 23/12/02
- \* Flujos de Caja del Período 24/06/02 – 23/12/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002.

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/06/02 - 23/12/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.580.508,00
Amortización Participaciones Hip.	2.594.240,23	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		267.013,60
Intereses recibidos de las PHs	316.336,52	
Intereses Inversiones Temporales	21.798,62	
Avance Técnico Neto	(1.081,99)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Administración		7.313,39
- Gestora		12.609,30
- Depositario		751,27
- Agencia de Pagos		1.423,76
Gastos corrientes:		
- Prensa y Auditoría		972,13
Comisión Variable		45.093,06

Total Ingresos/Pagos	2.931.293,38	2.915.684,51
----------------------	--------------	--------------

Saldo Cuenta de Depósito 24/06/02	95.484,13	
Saldo Cuenta de Depósito 23/12/02		111.093,00
Total	3.026.777,51	3.026.777,51

Retenciones 24/06/02/ Ingreso Hacienda 22/07/02	38.584,00	38.584,00
Retenciones practicadas el 23/12/02	48.064,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/03		48.064,80

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.