



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid, a 20 de abril de 2005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT.11 Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de octubre de 2004 y el 15 de abril de 2005, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AYT.11 FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de octubre de 2002
Fecha Emisión BTH's	4 de noviembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de octubre de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Tarragona Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla (El Monte) Santander Central Hispano
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH's	Caja General de Ahorros de Granada Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria Credifimo, E.F.C. Caixa d'Estalvis de Tarragona Caja de Ahorros de Vitoria y Álava
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0338541008	Calificación: AAA (Standard & Poor's)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	390.900.000,00
Actual	62.943,11	246.044.616,99
% Actual/ Origen	69,72 %	69,72 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 ABRIL 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	855,12	3.342.664,08
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.778,84	26.498.485,56
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,074 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0338541016	Calificación: A (Standard & Poor's)
---------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.100.000,00
Actual	100.000,00	12.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 ABRIL 2005</u>		
Intereses devengados y pagados	1.393,31	168.590,51
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,005 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH 'S *	258.144.814,85
Intereses vencidos y cobrados	4.489.322,09
Tasa Amortización Anticipada	14,53 %
Tipo Medio PH 's	3,545 %
Vida Media PH 's	20,10 años

*Información de los activos a 30 de MARZO de 2005

- Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
	180.323,28	0,0699 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	5.178.634,21
Fondos Disponibles para amortización	26.498.501,53
Fondo de Reserva	10.075.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	41.752.135,74

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios y extraordinarios	52.408,50
Swap	242.519,35
Pago Intereses Bonos A	3.342.664,08
Pago Intereses Bonos B	168.590,51
Saldo actual Fondo de Reserva	10.075.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	26.498.485,56
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	150.304,19
Amortización del Préstamo Subordinado	116.938,52
Comisión de Administración / Gestión	14.193,17
Margen de Intermediación Financiero	1.091.031,86
TOTAL Fondos Aplicados	41.752.135,74