

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
MBSCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 26 de noviembre de 2008

Concepto	Serie A ES0361799002	Serie B ES0361799010	Serie C ES0361799028
1. A partir del día 20 de enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de octubre de 2009 (incluido) y el 20 de enero de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
* Intereses Brutos:	225,41	342,19	495,52
* Retención Fiscal (19%):	42,83	65,02	94,15
* Intereses Netos:	182,58	277,17	401,37
* Amortización de Principal:	3.852,69	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>			
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).			
	81.040,09	100.000,00	100.000,00
	81,04%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.			
	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2009.			
	12,33%	12,33%	12,33%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:			
Vida media residual:	4,83 años	7,58 años	7,58 años
Vida total residual:	11,51 años	11,51 años	11,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de enero de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de abril de 2010 (excluida)			
* Tipo de interés	0,977%	1,277%	1,877%
* Intereses brutos:	197,94	319,25	469,25
* Retención Fiscal (19%):	37,61	60,66	89,16
* Intereses Netos:	160,33	258,59	380,09

(Importes expresados en euros)