

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,4560 % 368,04 (3)	31/10/2040 (2) 27/07/2009 Trimestral		A+
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,5460 % 390,79 (3)	31/10/2040 (2) 27/07/2009 Trimestral		A
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,7560 % 443,88 (3)	31/10/2040 (2) 27/07/2009 Trimestral		B
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,0060 % 507,07 (3)	31/10/2040 (2) 27/07/2009 Trimestral		CCC
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	3,4060 % 860,96 (3)	31/10/2040 (2) 27/07/2009 Trimestral		CC
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	5.88	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	5.88	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.03	2.96	2.94	2.92	2.90	2.89	2.89	2.88	
	Amortización Final	26/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.03	2.96	2.93	2.92	2.90	2.90	2.89	2.88	
	Amortización Final	26/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.97	6.13	5.63	5.29	5.04	4.85	4.70	4.56	
	Amortización Final	26/10/2021	26/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	26/04/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.96	6.12	5.61	5.29	5.03	4.86	4.69	4.55	
	Amortización Final	26/10/2020	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.45	7.46	6.86	6.42	6.08	5.82	5.60	5.42	
	Amortización Final	27/01/2031	26/04/2018	26/01/2017	26/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.79	7.21	6.62	6.16	5.86	5.65	5.38	5.21	
	Amortización Final	26/10/2020	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.45	7.46	6.85	6.41	6.08	5.82	5.60	5.42	
	Amortización Final	27/01/2031	26/04/2018	26/01/2017	26/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.78	7.20	6.62	6.15	5.86	5.65	5.38	5.21	
	Amortización Final	26/10/2020	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.27	7.76	7.01	6.63	6.26	6.01	5.76	5.64	
	Amortización Final	26/10/2037	26/10/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.76	6.38	5.88	5.51	5.26	5.13	4.89	4.76	
	Amortización Final	26/10/2020	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.573	1.242
	Pendiente	234.165.770,51	299.999.125,41
	Medio	148.865,72	241.545,19
	Mínimo	1.497,34	33.163,33
	Máximo	2.683.355,05	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,84 %	3,91 %
	Mínimo	1,73 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	118,041	90,963
	Mínima	0,624	12,090
	Máxima	340,041	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,73 %	
10-Industria de la alimentación.	1,80 %	
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,91 %	
22-Fabricación de productos de caucho y	0,59 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,18 %	
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,08 %	
41-Construcción de edificios.	23,32 %	
43-Actividades de construcción especiali	4,74 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,31 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,75 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,14 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,26 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,23 %	
68-Actividades inmobiliarias.	17,37 %	
86-Actividades sanitarias.	2,01 %	
Otros	22,58 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,32 %	0,63 %	0,65 %	0,50 %
Tasa Anual Equivalente	14,71 %	7,28 %	7,50 %	5,88 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	80,10 %	78,32 %
Girona	6,22 %	8,56 %
Lleida	8,77 %	9,59 %
Tarragona	4,91 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	10,68 %	14,73 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,28 %	16,75 %	
EURIBOR OFICIAL	54,23 %	58,13 %	
TIPO FIJO	14,05 %	9,26 %	
Otros	0,76 %	1,13 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	189.785.934,12	81,05 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	44.379.836,39	18,95 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	234.165.770,51		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	217	371.397,21	117.600,48	488.997,69	37.706.502,14	38.195.499,83
DE 1 A 2 MESES	46	474.250,05	74.183,05	548.433,10	8.778.037,58	9.326.470,68
DE 2 A 3 MESES	43	599.147,23	127.814,03	726.961,26	9.435.930,42	10.162.891,68
DE 3 A 6 MESES	34	956.709,32	133.472,51	1.090.181,83	5.284.007,52	6.374.189,35
DE 6 A 12 MESES	21	1.131.675,86	278.186,41	1.409.862,27	5.238.579,15	6.648.441,42
DESDE 12 MESES	2	37.772,25	35.907,00	73.679,25	560.148,78	633.828,03
Totales	363	3.570.951,92	767.163,48	4.338.115,40	67.003.205,59	71.341.320,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	25.553.901,49
					Cuenta Principales T.I.G.	42.478.575,53	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50%	4.500.000,00	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.