

**AyT UNICAJA FINANCIACIÓN I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 23 DE ABRIL DE 2010
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Unicaja Financiación I, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 2 de octubre de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 7 de octubre de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B	Bonos del Tramo C	Bonos del Tramo D
1. Intereses Brutos por Bono entre el 25 de enero de 2010 (incluido) y el 23 de abril de 2010 (excluido):	151,08 euros	335,38 euros	469,82 euros	775,38 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 25 de enero de 2010 (incluido) y el 23 de abril de 2010 (excluido):	122,37 euros	271,66 euros	380,55 euros	628,06 euros
3. Amortización por Bono entre el 25 de enero de 2010 (incluido) y el 23 de abril de 2010 (excluido):	7.590,10 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	11,90 %			
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	1,19 años	2,97 años	3,25 años	3,25 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	50.065,67	100.000,00	100.000,00	100.000,00
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	50,07 %	100 %	100 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 23 de abril de 2010 (incluido) y el 23 de julio de 2010 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	1,042 %	1,342 %	1,892 %	3,142 %

Madrid, 21 de abril de 2010